



PROVINCIA DI FERMO

SETTORE VIABILITA' - INFRASTRUTTURE - URBANISTICA

Registro Generale n. 151 del 21-02-2012

Registro Settore n. 24 del 21-02-2012

ORIGINALE DI DETERMINAZIONE

**Oggetto: AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA - Comune di Montefortino.
Lavori per la realizzazione strada di accesso al garage in Località Cerretana.
Richiedente: Del Bello Pasqualino. Class. 15 AUT 21.**

IL DIRIGENTE

Vista la richiesta presentata dal Sig. Del Bello Pasqualino in qualità di proprietario intesa ad ottenere il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per la realizzazione di un percorso carrabile a lato di un fabbricato esistente ad uso garage, in Località Cerretana, identificato al Catasto del Comune di Montefortino al Foglio n. 42, particella 326;

Visto l'art. 146 del Decreto Legislativo 22.01.2004, n. 42 e s.m.i.;

Visto il DPCM 12.12.2005 e relativo accordo Regione Marche- Mi BAC n. 12670 del 19.12.2007;

Visto il Regolamento 03.06.1940, n. 1357;

Visto l'art. 1 della Legge 22.07.1975, n. 382;

Visto il Dlgs 152/06 e s.m.i. e la L. R. 7/04 e s.m.i.;

Vista la Direttiva del Presidente della Giunta Regionale n. 5 del 14.03.1991;

Viste la Legge Regionale 05.08.1992, n. 34 e s.m.i. e segnatamente l'art. 13;

Visto il R.D.L. n. 3267 del 19.12.1923;

Vista la verifica di compatibilità paesaggistica di cui al documento istruttorio dell'Ufficio Protezione Bellezze Naturali, emesso con parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica in data 17/02/2011, che di seguito si riporta integralmente:

“Sono stati esaminati per quanto di competenza ai sensi dell'art. 146 del Decreto Legislativo 22.01.2004 n. 42 e s.m.i., gli elaborati relativi agli interventi in oggetto.

Le opere per le quali è stata presentata richiesta di autorizzazione paesaggistica consistono nella realizzazione di un percorso carrabile a lato di un fabbricato esistente ad uso garage, al fine di collegare gli ingressi della rimessa con la strada comunale per Cerretana.

La documentazione relativa alla domanda di autorizzazione paesaggistica sopracitata, trasmessa tramite Comune con nota prot. n. 4810 del 07/11/2011 acquisita con prot. n. 45695 del 10/11/2011, è la seguente:

- Domanda di autorizzazione in bollo sottoscritta dal Sig. Del Bello Pasqualino in qualità di proprietario;
- Certificato di destinazione urbanistico territoriale, datata novembre 2011, a firma del Responsabile dell'Area Tecnica Manutentiva del Comune di Montefortino;
- Stralcio del vigente P.d.F. e stalcio del P.R.G. adottato dal Comune con Delibera n. 6 del 10/02/2010 per la zona interessata con relative N.T.A.;
- TAV. 1 Titolo di proprietà e planimetria catastale;
- TAV. 2 Mappa catastale, stralcio P.d.F. e P.R.G.;
- TAV. 3 Documentazione fotografica;
- TAV. 4 Relazione tecnica;
- TAV. 5 Relazione paesaggistica con scheda tipo "A";
- TAV. 6 Stato Attuale: Pianta e rilievo dell'area - sezioni - limite zona B;
- TAV. 7 Stato di progetto: Pianta e sezione dell'intervento; sezione tipo limite zona B

Descrizione dell'intervento.

L'intervento prevede la realizzazione di un percorso carrabile a lato di un fabbricato esistente ad uso garage, al fine di collegare gli ingressi della rimessa con la strada comunale per Cerretana.

Il fabbricato in oggetto è costituito da una sola unità immobiliare distinta al Catasto fabbricati del Comune di Montefortino al Foglio n. 42, particella 326 sub. 4 categoria C/6.

Dalla documentazione pervenuta risulta che la costruzione del fabbricato è stata regolarmente autorizzata nell'anno 1982; successivamente è stato realizzato, sul lato sud, un accessorio ad uso deposito per il quale è stato rilasciato permesso a costruire in sanatoria n. 68/85 prot. n. 1096 del 04/03/2009.

Il garage è attualmente accessibile da una strada che insiste sulla particella n. 332, di proprietà di altra ditta, con ingressi posizionati sul lato ovest.

Nel progetto si prevede la realizzazione di una strada sul lato sud del fabbricato, previa demolizione dei due depositi condonati, al fine di collegare gli ingressi del garage con la strada comunale sita ad est del lotto.

La larghezza del percorso carrabile da realizzare è pari a m 4.50, la lunghezza totale è di m 37.00, l'accesso sulla strada comunale avrà le larghezza di m 9,00.

L'intervento prevede anche la demolizione di un muro in calcestruzzo e la sistemazione della scarpata del lato sud in parte con pendenza naturale e in parte con elementi di eco blocco tipo fioriera posizionati a secco.

Vincoli esistenti

Il Responsabile dell'Area Tecnica Manutentiva del Comune di Montefortino con certificazione del 03/11/2011, ha attestato che:

- L'area di intervento ricade all'interno del perimetro del Parco Nazionale dei Monti Sibillini ed in zona paesisticamente vincolata ai sensi del D.Lgs.n.42/2004 art. 142 comma 1 lett. "f" che tutela per legge *"i parchi e le riserve nazionali o regionali.."*
- In merito ai sottosistemi tematici e agli ambiti di tutela del Piano Paesistico Ambientale Regionale l'intervento ricade all'interno di:
 - sottosistema Botanico - Vegetazionale (art. 11) in area BB;
 - sottosistema Geologico, Geomorfologico e Idrogeologico (art. 6 e art. 9) in area GB di rilevante valore;
 - l'area di intervento è soggetta a tutela integrale;
 - l'intervento rientra nella fascia morfologica Appenninica;
 - l'area è compresa in un crinale di seconda classe;
- L'intervento è conforme alle norme del vigente Piano Territoriale di Coordinamento in quanto: *"trattasi di un intervento che non comporta la realizzazione di nuovi volumi. Si sviluppa interamente ad un livello inferiore alla quota terreno e quindi non crea particolari impatti visivi. Il vincolo del Crinale non impedisce la realizzazione di una strada"*.
- L'intervento è conforme alle norme del vigente PTC in quanto: *"non modifica la destinazione di zona né crea nuovi volumi né snatura le caratteristiche storiche della località"*;
- In merito alla congruenza dell'intervento con gli strumenti urbanistici comunali il Responsabile dell'Area Tecnica Manutentiva del Comune ne attesta la conformità specificando che nel vigente Programma di Fabbricazione l'area interessata ha la destinazione urbanistica di Zona "B2" di

completamento ed in minima parte in Zona "E" Agricola e nel P.R.G. adottato definitivamente con Delibera di C.C. n. 51 del 05/11/2010 conserva le destinazioni di zona previste nel P.d.F.

- L'intervento è conforme al P.A.I. (Piano di Assetto Idrogeologico Regionale).
- La zona non è sottoposta a vincolo idrogeologico di cui al R.D.L.3267/23.

Parere Soprintendenza

Con nota prot. n. 49129 del 02/12/2011 lo scrivente Servizio ha chiesto il parere vincolante del Soprintendente ai sensi dell'art. 146, commi 5, 7 del D.Lgs. 42/2004, ed ha trasmesso in duplice copia la documentazione pervenuta dal Comune competente unitamente ad una relazione tecnica illustrativa dell'intervento.

Non essendo pervenuto tale parere entro 45 dal ricevimento della richiesta e della documentazione da parte del Soprintendente, lo scrivente Servizio con nota prot. n. 2915 del 24/01/2012, ai sensi dell'art 146 comma 9, del D.Lgs. 42/2004, ha invitato la Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio delle Marche a partecipare alla Conferenza dei Servizi convocata per il giorno 09/02/2012 ai fini dell'espressione del parere vincolante.

La Soprintendenza non ha partecipato alla Conferenza, né ha fatto pervenire il parere scritto pertanto, ai sensi dell'art. 146 comma 9 del D.Lgs. 42/2004, non essendosi pronunciata la Conferenza entro il termine perentorio di quindici giorni, lo scrivente Servizio è competente a provvedere sulla domanda di autorizzazione paesaggistica.

Parere di compatibilità ambientale

In relazione a quanto sopra esposto e vista la tipologia dell'intervento proposto, considerato che i lavori consistono nella realizzazione di un percorso carrabile a lato di un fabbricato esistente in Località Cerretana del Comune di Montefortino, valutato che il progetto non risulta invasivo e non comporta alterazioni significative all'area oggetto di tutela ed al contesto ambientale interessato, si ritiene possa essere espresso ai sensi delle citate Leggi

PARERE FAVOREVOLE

ai soli fini paesaggistici in ordine ai lavori in esame e quindi possa essere concessa la prescritta autorizzazione purché, ai fini di un più corretto inserimento nel contesto ambientale di cui trattasi, vengano rispettate le seguenti prescrizioni:

- la strada da realizzare dovrà essere pavimentata con materiali tradizionali tipo lapideo, cotto o tramite interventi di depolverizzazione con leganti a basso impatto ambientale;
- i movimenti di terra dovranno essere limitati alle porzioni strettamente necessarie per la realizzazione delle opere senza alterazioni dei profili del terreno esistenti;
- prima dell'esecuzione dei lavori venga acquisito il parere del Parco Nazionale dei Monti Sibillini.

Il Comune dovrà verificare l'attuazione delle prescrizioni sopra formulate, la rispondenza del progetto alle norme e previsioni che regolano l'edificazione nell'ambito del territorio comunale alla luce delle disposizioni previste dagli strumenti urbanistici vigenti ed adottati e, in caso di presenza di altri vincoli, dovrà acquisire i pareri delle Amministrazioni preposte alla tutela degli stessi";

Vista la documentazione allegata alla richiesta sopracitata;

Rilevato che la zona interessata è soggetta a regime vincolistico ai sensi del Decreto Legislativo 22.01.2004, n. 42 in applicazione dell'art. 142 comma 1 lettera "f" che tutela per legge i parchi e le riserve

Viste le Norme Tecniche d'Attuazione del Piano Paesistico Ambientale Regionale (P.P.A.R.), approvato con delibera Amministrativa del Consiglio regionale n. 197/89, per le aree oggetto di intervento ricadenti nel territorio del Comune di Montefortino;

Visto il vigente P.d.F. e il P.R.G. adottato dal Comune di Montefortino con Delibera n. 6 del 10/02/2010;

Vista la Certificazione del Comune di Montefortino del 03/11/2011;

Considerato che la Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici delle Marche non si è pronunciata entro i termini di legge e pertanto lo scrivente Servizio è competente a provvedere sulla domanda di autorizzazione paesaggistica;

Accertata la conformità del procedimento e relativa istruttoria, a quanto stabilito dall'art. 4 della Legge Regionale 34/2008;

Stabilito che la validità della presente autorizzazione, ai fini paesaggistici, non sarà, in ogni caso, superiore ad anni cinque ai sensi dell'art. 16 del R.D. 03.06.1940, n. 1357;

Visto lo Statuto Provinciale approvato con Delibera di Consiglio provinciale n. 7 del 14/01/2010;

D E T E R M I N A

1. di autorizzare ai soli fini paesaggistici e per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 146 del Decreto Legislativo 22.01.2004, n. 42, e dell'art. 13 della L.R. 34/92 e s.m.i., preso atto della verifica di compatibilità paesaggistica di cui al documento istruttorio che si condivide, l'esecuzione dei lavori per la realizzazione di un percorso carrabile a lato di un fabbricato esistente ad uso garage, in Località Cerretana di Montefortino, in quanto pur comportando modificazioni dell'assetto dei luoghi, gli stessi risultano con un impatto paesaggistico che non altera in maniera significativa il contesto ambientale interessato purché vengano rispettate le seguenti prescrizioni:
 - la strada da realizzare dovrà essere pavimentata con materiali tradizionali tipo lapideo, cotto o tramite interventi di depolverizzazione con leganti a basso impatto ambientale;
 - i movimenti di terra dovranno essere limitati alle porzioni strettamente necessarie per la realizzazione delle opere senza alterazioni dei profili del terreno esistenti;
 - prima dell'esecuzione dei lavori venga acquisito il parere del Parco Nazionale dei Monti Sibillini.
2. di incaricare il Comune a verificare l'attuazione delle prescrizioni sopra formulate e provvedere, in caso di presenza di altri vincoli, ad acquisire i pareri delle Amministrazioni preposte alla tutela degli stessi;
- 3 di incaricare altresì il Comune a verificare rigorosamente la rispondenza del progetto alle norme e previsioni che regolano l'edificazione nell'ambito del territorio comunale alla luce delle disposizioni previste dagli strumenti urbanistici vigenti;
4. di trasmettere il presente provvedimento :
 - al richiedente, al Comune interessato ed al Parco Nazionale dei Monti Sibillini con allegata documentazione di rito;
 - alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio delle Marche di Ancona;
 - al Segretario Generale per gli adempimenti previsti dallo Statuto;di comunicare il provvedimento all'Assessore competente in occasione dell'invio dell'elenco mensile riepilogativo delle determinazioni dirigenziali
- 5 di procedere alla sua pubblicazione sul sito web della Provincia di Fermo (www.provincia.fm.it);

Si dà atto che il presente provvedimento non comporta onere diretto od indiretto a carico del bilancio provinciale.

Determinazione VIABILITA' - INFRASTRUTTURE - URBANISTICA n.24 del 21-02-2012 PROVINCIA DI FERMO

Avverso il presente atto è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale ovvero, in via alternativa, è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato, rispettivamente entro 60 (sessanta) e 120 (centoventi) giorni dalla data di ricezione della presente Comunicazione.

Il Responsabile del procedimento
SAURO CENSI

Il Dirigente del Settore
Ing. IVANO PIGNOLONI

Il presente atto viene pubblicato in elenco