



## PROVINCIA DI FERMO

### SETTORE DETERMINAZIONI

Registro Generale n. 230 del 14-03-2012

Registro Settore n. 36 del 14-03-2012

#### ORIGINALE DI DETERMINAZIONE

**Oggetto: AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA. Comune di Amandola.  
Richiedente: Malloy Susan Ann - Lavori di installazione di un impianto  
fotovoltaico integrato a tetto - 02AUT28**

#### IL DIRIGENTE

Vista la richiesta presentata dalla Sig.ra Malloy Susan Ann, intesa ad ottenere il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione dei lavori di *"installazione di un impianto fotovoltaico integrato al tetto"*, situati in località Villa Cestoni nel Comune di Amandola;

Visto l'art. 146 del Decreto Legislativo 22.01.2004, n. 42 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. 139 del 09/07/2010;

Visto il DPCM 12.12.2005 e relativo accordo Regione Marche- Mi BAC n. 12670 del 19.12.2007;

Visto il Regolamento 03.06.1940, n. 1357;

Visto l'art. 1 della Legge 22.07.1975, n. 382;

Visto il Dlgs 152/06 e s.m.i. e la L. R. 7/04 e s.m.i.;

Vista la Direttiva del Presidente della Giunta Regionale n. 5 del 14.03.1991;

Viste la Legge Regionale 05.08.1992, n. 34 e s.m.i. e segnatamente l'art. 13;

Visto il R.D.L. n. 3267 del 19.12.1923;

Vista la verifica di compatibilità paesaggistica di cui al documento istruttorio dell'Ufficio Protezione Bellezze Naturali, emesso con parere favorevole, al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica, in data 09/03/2012, che di seguito si riporta integralmente:

"Sono stati esaminati per quanto di competenza ai sensi dell'art. 146 del Decreto Legislativo 22.01.2004 n. 42 e ss.mm.ii., gli elaborati relativi agli interventi in oggetto.

Da quanto rilevato trattasi di opere finalizzate l'installazione di un impianto fotovoltaico integrato sulla copertura di un immobile, su richiesta presentata dalla Sig.ra Malloy Susan Ann.

L'istanza intesa ad ottenere l'autorizzazione paesaggistica risulta inviata dal Comune di Amandola con nota del 18/10/2011, pervenuta in data 19/10/2011 prot. n. 42562, unitamente alla seguente documentazione:

Domanda di autorizzazione paesaggistica sottoscritta dalla Sig.ra Malloy Susan Ann;

Certificazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Amandola del 18/10/2011 di conformità agli strumenti urbanistici vigenti o di esenzione al PPAR;

n. 5 copie del fascicolo con la documentazione tecnica e gli elaborati di progetto contenente:

- Tav 1: inquadramento territoriale;
- Tav 2: Piante stato attuale, scala 1:100;
- Tav 3: Piante stato modificato, scala 1:100;
- Tav 4: Relazione Tecnica;
- Tav 5: Documentazione fotografica;
- Tav 6: Relazione Paesaggistica;

Con nota prot. n. 5214 del 27/12/2011, lo scrivente Servizio ha dato avvio al procedimento per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica e con nota prot. n. 52016 del 27/12/2011, ha richiesto il parere vincolante del Soprintendente ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs 42/2004 ed ha trasmesso in duplice copia la documentazione pervenuta dal Comune competente unitamente ad una relazione tecnica illustrativa dell'intervento.

Non essendo pervenuto tale parere entro 45 giorni dal ricevimento della richiesta e della documentazione da parte del Soprintendente, lo scrivente Servizio con nota prot. n. 5482 del 14/02/2012, ai sensi dell'art 146 comma 9, del Dlgs 42/04 ha invitato la Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio delle Marche a partecipare alla Conferenza dei Servizi, convocata in data 28/02/2012, ai fini dell'espressione del parere vincolante.

La Soprintendenza non ha partecipato alla Conferenza, ma ha fatto pervenire il parere scritto prot. n. 3053 del 28/02/2012 acclarato al nostro protocollo col n. 7805 del 29/02/2012.

### **Parere Soprintendenza**

La Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio delle Marche ha inviato il parere scritto con nota n. 3053 del 28/02/2012, pervenuta in data 29/02/2012 prot. n. 7805, esprimendo, per quanto di competenza, *"parere favorevole in relazione all'esecuzione del progettato intervento di cui trattasi nel suo complesso, limitatamente alla sua compatibilità con l'interesse paesaggistico tutelato ed alla conformità dello stesso alle disposizioni contenute nel piano paesaggistico in quanto le opere progettate, per tipologia, forma e dimensione garantiscono la salvaguardia dei valori codificati dal provvedimento di tutela sopra richiamato.*

*Tuttavia, al fine di ottimizzare l'inserimento dell'intervento nello specifico contesto paesaggistico sottoposto a tutela, si ritiene che il presente progetto debba essere adeguato attraverso il recepimento delle seguenti indicazioni esecutive: ....si dovrà intervenire in modo che i pannelli a bassa riflettanza installati sulle coperture inclinate, devono essere a sistema totalmente integrato, inseriti in falda, all'interno di un pacchetto costruttivo, conseguendo una complanarità fra manto di copertura e parte superficiale del pannello fotovoltaico".*

### **Descrizione dell'intervento:**

Le opere per le quali è stata presentata richiesta di autorizzazione paesaggistica consistono nella realizzazione di un impianto fotovoltaico integrato al tetto. Il fabbricato di proprietà dei sig. Ferruccio Enrico e Centoni Lina, si trova all'interno del Comune di Amandola, in località Villa Villa Cestoni n. 5/A, ed è mappato al Foglio 39 Part. 702 sub 2.

L'installazione dei pannelli sarà effettuata in maniera complanare alla falda dell'edificio esposta a sud e insisterà su una superficie di 33 m<sup>2</sup>. L'impianto, della potenza elettrica di 5,0 kW<sub>p</sub>, sarà costituito da pannelli di tipo Electrosolar ES245 in silicio policristallino, delle dimensioni di 1,65 x 0,99 m.

### **Vincoli esistenti**

Il Comune di Amandola ha attestato con certificazione del 18/10/2011 che:

- L'area d'intervento ricade all'interno di un Parco;
- l'intervento ricade in zona di vincolo paesaggistico di cui all'art. 142 comma 1 lettera f) del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 che tutelano per legge rispettivamente *"i parchi e le riserve nazionali o regionali, nonché i territori di protezione esterna dei parchi ..."*;
- In merito ai sottosistemi tematici stabiliti dal P.P.A.R. l'intervento ricade all'interno del sottosistema:
  - Territoriale – B di rilevante valore
  - Geologico – GC qualità diffusa
  - Botanico – BA eccezionale valore
- L'area è soggetta a tutela orientata;
- relativamente agli ambiti di tutela del P.P.A.R. l'area è compresa negli ambiti definiti dall'art. 29 "corsi d'acqua" e dall'art.40 "edifici e manufatti";
- l'intervento è esente dalle NTA del PPAR ai sensi dell'art. 60, comma 6 delle N.T.A. del P.P.A.R.;

- l'area di intervento non ricade in ambiti prescrittivi di P.T.C. o conseguenti all'adeguamento del P.R.G. al P.T.C.;
- L'intervento è conforme alle norme del vigente PTC in quanto non ricade in ambiti prescrittivi del PTC;
- l'intervento è conforme al vigente PdF e al P.R.G. adottato;
- l'area oggetto di intervento è classificata dal vigente Programma di Fabbricazione come Zona Agricola;
- l'area oggetto di intervento è classificata dal vigente P.R.G. adottato in via definitiva con D.C.C. n. 55 del 16/10/2009 come Edifici storici anteriori al 1895 comune;
- L'opera non rientra nelle tipologie progettuali di cui al D.Lgs. n. 152/06 e s.m.i. e alla L.R. n. 7/2004 e s.m.i.;
- L'intervento è conforme al P.A.I. in quanto non ricade nei suoi ambiti prescrittivi
- L'intervento è conforme al Piano Operativo di Gestione dei Rifiuti Regionale;
- L'intervento non ricade negli ambiti derivanti dalle perimetrazioni dei siti inquinati, individuati con atti specifici nazionali e/o regionali;
- L'intervento non ricade in zona sottoposta a vincolo idrogeologico di cui il R.D.L. n. 3267/23;
- L'intervento non ricade totalmente o parzialmente in aree di Demanio Idrico;

### **Parere di compatibilità ambientale**

Considerato che i lavori in esame non comportano alterazioni significative all'area oggetto di tutela ed al contesto ambientale interessato si reputa possa essere espresso ai sensi delle citate leggi

### **PARERE FAVOREVOLE**

ai soli fini paesaggistici in ordine ai lavori in esame e quindi possa essere concessa la prescritta autorizzazione purché, ai fini di un più corretto inserimento nel contesto ambientale di cui trattasi, vengano rispettate le seguenti prescrizioni:

1. Per la realizzazione dell'impianto FV siano utilizzati pannelli a bassa riflettanza che minimizzino eventuali fenomeni di abbagliamento;
2. Prima dell'esecuzione dei lavori dovrà essere acquisito il parere, per quanto di competenza, dell'Ente Parco Nazionale dei Monti Sibillini;
3. I pannelli installati sulle coperture inclinate, devono essere a sistema totalmente integrato, inseriti in falda, all'interno di un pacchetto costruttivo, conseguendo una complanarità fra manto di copertura e parte superficiale del pannello fotovoltaico;

Il Comune dovrà comunque verificare rigorosamente la rispondenza del progetto alle norme e previsioni che regolano l'edificazione nell'ambito del territorio comunale alla luce delle disposizioni previste dagli strumenti urbanistici vigenti ed adottati e, in caso di presenza di altri vincoli, dovrà acquisire i pareri delle Amministrazioni preposte alla tutela degli stessi.”;

Vista la documentazione allegata alla richiesta sopracitata;

Rilevato che la zona interessata è soggetta a regime vincolistico ai sensi del Decreto Legislativo 22.01.2004, n. 42 in applicazione dell'art. 142 comma 1 lettera f) che tutela per legge rispettivamente *“i parchi e le riserve nazionali o regionali, nonché i territori di protezione esterna dei parchi ...”*;

Viste le Norme Tecniche d'Attuazione del Piano Paesistico Ambientale Regionale (P.P.A.R.), approvato con delibera Amministrativa del Consiglio regionale n. 197/89 per le aree oggetto di intervento ricadenti nel territorio del Comune di Amandola;

Visto il PdF vigente e il PRG adottato del Comune di Amandola;

Vista la Certificazione del Comune di Amandola del 18/10/2011;

Visto il parere favorevole con prescrizioni della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici delle Marche espresso con nota prot. n. 3053 del 28/02/2010 e acquisito a nostro prot. al n. 7805 del 29/02/2012 ;

Accertata la conformità del procedimento e relativa istruttoria, a quanto stabilito dall'art. 4 della Legge Regionale 34/2008;

Stabilito che la validità della presente autorizzazione, ai fini paesaggistici, non sarà, in ogni caso, superiore ad anni cinque ai sensi dell'art. 16 del R.D. 03.06.1940, n. 1357;

Visto lo Statuto Provinciale approvato con Delibera di Consiglio provinciale n. 7 del 14.01.10;

## **D E T E R M I N A**

1. di autorizzare ai soli fini paesaggistici e per quanto di competenza, preso atto della verifica di compatibilità paesaggistica di cui al documento istruttorio che si condivide, ai sensi dell'art. 146 del Decreto Legislativo 22.01.2004, n. 42, e dell'art. 13 della L.R. 34/92 e ss.mm.ii., l'esecuzione dei lavori di "installazione di un impianto fotovoltaico integrato al tetto", situati in situati in località Villa Taccarelli nel Comune di Amandola, in quanto i lavori di cui trattasi risultano con un impatto paesaggistico che non altera in maniera significativa il contesto ambientale interessato purché vengano rispettate le prescrizioni precedentemente indicate:
  - Prima dell'esecuzione dei lavori dovrà essere acquisito il parere, per quanto di competenza, dell'Ente Parco Nazionale dei Monti Sibillini;
  - Per la realizzazione dell'impianto FV siano utilizzati pannelli a bassa riflettanza che minimizzino eventuali fenomeni di abbagliamento;
  - I pannelli installati sulle coperture inclinate, devono essere a sistema totalmente integrato, inseriti in falda, all'interno di un pacchetto costruttivo, conseguendo una complanarità fra manto di copertura e parte superficiale del pannello fotovoltaico;
2. di incaricare il Comune di provvedere, in caso di presenza di altri vincoli, ad acquisire i pareri delle Amministrazioni preposte alla tutela degli stessi;
3. di incaricare altresì il Comune a verificare rigorosamente la rispondenza del progetto alle norme e previsioni che regolano l'edificazione nell'ambito del territorio comunale alla luce delle disposizioni previste dagli strumenti urbanistici vigenti;
4. di trasmettere il presente provvedimento:
  - al richiedente e al Comune interessato con allegata documentazione di rito;
  - all'Ente Parco Nazionale dei Monti Sibillini e alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio delle Marche di Ancona;
  - al Segretario Generale per gli adempimenti previsti dallo Statuto e di comunicare il presente documento all'Assessore Provinciale competente in occasione dell'invio dell'elenco mensile riepilogativo delle determinazioni dirigenziali;
5. di comunicare il provvedimento all'Assessore competente in occasione dell'invio dell'elenco mensile riepilogativo delle determinazioni dirigenziali;

6. di procedere alla sua pubblicazione sul sito web della Provincia di Fermo ([www.provincia.fm.it](http://www.provincia.fm.it));

Si dà atto che il presente provvedimento non comporta onere diretto od indiretto a carico del bilancio provinciale.

Avverso il presente atto è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale ovvero, in via alternativa, è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato, rispettivamente entro 60 (sessanta) e 120 (centoventi) giorni dalla data di ricezione della presente Comunicazione.

Il Responsabile del procedimento

Il Dirigente del Settore  
Ing. IVANO PIGNOLONI

Il presente atto viene pubblicato in elenco