



PROVINCIA DI FERMO



SETTORE  
VIABILITA' - INFRASTRUTTURE - URBANISTICA

Registro Generale n. 261 del 21-03-2012

Registro Settore n. 44 del 21-03-2012

COPIA DI DETERMINAZIONE

**Oggetto: AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA - Comune di Montefortino. Lavori di ampliamento di un fabbricato di civile abitazione in Località Piedivalle. Richiedente: Flammini Franco - Class. 15 AUT 22**

IL DIRIGENTE

Vista la richiesta presentata dal Sig. Flammini Franco intesa ad ottenere il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione dei lavori di ampliamento di un fabbricato di civile abitazione di sua proprietà, in Località Piedivalle del Comune di Montefortino, distinto al Catasto Fabbricati al Foglio di mappa 5 particella 297 sub 6, ai sensi della L.R. n. 22/2009 e s.m.i.;

Visto l'art. 146 del Decreto Legislativo 22.01.2004, n. 42 e s.m.i.;

Visto il DPR n. 139 del 09/07/2010 Regolamento recante il procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica

Visto il DPCM 12.12.2005 e relativo accordo Regione Marche- Mi BAC n. 12670 del 19.12.2007;

Visto il Regolamento 03.06.1940, n. 1357;

Visto l'art. 1 della Legge 22.07.1975, n. 382;

Visto il D.Lgs. 152/06 e s.m.i. e la L. R. 7/2004 e s.m.i.;

Vista la Direttiva del Presidente della Giunta Regionale n. 5 del 14.03.1991;

Viste la Legge Regionale 05.08.1992, n. 34 e s.m.i. e segnatamente l'art. 13;

Visto il R.D.L. n. 3267 del 19.12.1923;

Vista la verifica di compatibilità paesaggistica di cui al documento istruttorio del Servizio Protezione Bellezze Naturali emesso con parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica in data 21/03/2012, che di seguito si riporta integralmente:

"Sono stati esaminati per quanto di competenza ai sensi dell'art. 146 del Decreto Legislativo 22.01.2004 n. 42 e ss.mm.ii., gli elaborati relativi agli interventi in oggetto secondo le procedure semplificate previste dal DPR n. 139 del 09/07/2010.

Da quanto rilevato trattasi di ampliamento di un fabbricato di civile abitazione in Località Piedivalle del Comune di Montefortino, distinto al Catasto Fabbricati al Foglio di mappa 5 particella 297 sub 6, ai sensi della L.R. n. 22/2009 modificata ed integrata con L.R. n. 19/2010.

L'istanza intesa ad ottenere l'autorizzazione paesaggistica risulta inviata dal Comune di Montefortino in data 30/01/2012 con nota prot. n. 432, acquisita agli atti in data 02/02/2012 con prot. n. 4358, unitamente alla seguente documentazione:

- domanda di autorizzazione in bollo sottoscritta dal Sig. Flammini Franco in qualità di proprietario;
- Certificato di destinazione urbanistico territoriale, sottoscritto dal Responsabile dell'Area Tecnica Manutentiva del Comune di Montefortino in data 30/01/2012, attestante la conformità agli strumenti urbanistici vigenti ed adottati e l'esenzione dalle NTA del PPAR;
- Stralcio planimetria del vigente P.d.F. del Comune di Montefortino per la zona interessata e delle relative N.T.A.;
- Stralcio planimetria della zona interessata e relative N.T.A. del P.R.G. adottato dal Comune con Delibera n. 6 del 10/02/2010;
- n. 6 copie dei seguenti elaborati progettuali:
  - Relazione paesaggistica ai sensi del DPCM 12.12.2005;
  - Tav. 01 – Relazione Tecnica Illustrativa;
  - Tav. 02 – Corografie - Planimetria catastale. – Stralcio PdF e stralcio PRG;
  - Tav. 03 – Piante, Prospetti e Sezione stato attuale;
  - Tav. 04 – Piante, Prospetti e Sezione stato modificato;
  - Tav. 05 – Documentazione fotografica;

Con nota prot. n. 5959 del 16/02/2012 lo scrivente Servizio ha dato avvio al procedimento per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica e con nota prot. n. 6421 del 20/02/2012 ha chiesto il parere vincolante del Soprintendente ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs 42/2004, secondo le procedure previste dal DPR n. 139 del 09/07/2010 ed ha trasmesso in duplice copia la documentazione pervenuta dal Comune competente unitamente ad una relazione tecnica illustrativa dell'intervento.

Non essendo pervenuto tale parere entro 25 giorni dal ricevimento della richiesta e della documentazione da parte del Soprintendente, sulla base del "Regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica", lo scrivente Servizio rilascia l'autorizzazione senza indire la conferenza dei servizi, ai sensi dell'art. 4 comma 6 del citato DPR n. 139 del 09/07/2010.

#### **Descrizione dell'intervento**

Il fabbricato si sviluppa su tre piani fuori terra ed un seminterrato ed è servito da una scala esterna a vista, per l'accesso al piano primo e secondo, posizionata nel prospetto principale sul lato est. Le facciate esterne sono rifinite a faccia vista di laterizi e pietra parzialmente intonacate al piano secondo, la copertura è a due falde inclinate con sovrastante manto di coppi, gli infissi sono in alluminio tintecciato di colore marrone.

L'unità immobiliare interessata dall'intervento è ubicata al piano terra con ingresso indipendente sulla corte esterna del fabbricato. Le opere proposte consistono nella costruzione di un piccolo ampliamento, delle dimensioni esterne di m 2,30 x 3,80 ed altezza media fuori terra di m 3,10 con volumetria complessiva di mc 44,68, posizionato in adiacenza della facciata principale in affiancamento alla scala che fronteggia l'edificio,

I lavori riguarderanno anche la manutenzione straordinaria dell'unità immobiliare che, relativamente alle opere da realizzare all'esterno, prevede la sostituzione delle finestre con nuovi elementi a norma sul contenimento dei consumi energetici

Nella relazione tecnica allegata al progetto si asserisce che la struttura portante dell'edificio esistente è in muratura e che l'ampliamento sarà realizzato con struttura autonoma, nel rispetto della normativa sismica, con ossatura portante in c.a., solaio di copertura in legno, manto di coppi tradizionali e tamponatura esterna in muratura di laterizio e pietra avente le stesse caratteristiche formali della muratura del fabbricato esistente.

#### **Vincoli esistenti**

- Il Comune di Montefortino, con certificazione del 30/01/2012, ha attestato che:
  - l'intervento ricade all'interno di Zone vincolate dalle seguenti Leggi e Decreti relativi alla Protezione delle Bellezze Naturali: Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 che all'ari. 142 comma 1 lettera f) tutela per legge i parchi e le riserve, in quanto compreso all'interno dell'Area Parco Naturale dei Monti Sibillini ed alla lettera c) tutela i fiumi, i torrenti ed i corsi d'acqua;
  - In merito ai sottosistemi tematici stabiliti dal P.P.A.R. l'intervento ricade all'interno del sottosistema Geologico, Geomorfologico GC "Aree di qualità diffusa" ed all'interno di sottosistema tematico - storico - culturale A di eccezionale valore;
  - relativamente agli ambiti di tutela del P.P.A.R. l'area è soggetta a tutela orientata,



- ricade in zona pedeappenninica in area di versante;
- L'opera è conforme agli strumenti urbanistici vigenti in quanto ricade in Zona "B/2" di completamento estensiva.

Nel certificato il Responsabile dell'Ufficio tecnico comunale ha dichiarato che l'intervento è esente dalle prescrizioni del P.P.A.R. ai sensi dell'art. 60 punto 1/a, in quanto trattasi di "area urbanizzata".

#### **Parere di compatibilità ambientale**

In relazione a quanto sopra esposto, considerato che l'intervento è finalizzato all'ampliamento di un fabbricato di civile abitazione in Località Piedivalle del Comune di Montefortino, vista la tipologia delle opere proposte ed i materiali da utilizzare e valutato che il progetto non risulta invasivo e non comporta alterazioni all'area oggetto di tutela ed al contesto ambientale interessato, ai sensi delle citate Leggi ed ai soli fini paesaggistici si ritiene possa essere espresso

#### **PARERE FAVOREVOLE**

in ordine ai lavori in esame e quindi possa essere concessa la prescritta autorizzazione purché, ai fini di un più corretto inserimento nel contesto ambientale di cui trattasi, vengano rispettate le seguenti prescrizioni:

- vengano rimossi i materiali utilizzati come recinzione visibili sulla foto laterale e tutti gli elementi incongruenti con il contesto paesaggistico e con il manufatto adiacente;
- eventuali pavimentazioni esterne connesse alle opere in oggetto dovranno risultare in materiale lapideo e/o in cotto;
- prima dell'esecuzione dei lavori venga acquisito il parere, per quanto di Competenza, dell'Ente Parco Nazionale dei Monti Sibillini;

Il Comune dovrà comunque verificare rigorosamente l'attuazione delle prescrizioni sopra formulate e la rispondenza del progetto alle norme e previsioni che regolano l'edificazione nell'ambito del territorio comunale alla luce delle disposizioni previste dagli strumenti urbanistici vigenti ed adottati e, in caso di presenza di altri vincoli, dovrà acquisire i pareri delle Amministrazioni preposte alla tutela degli stessi.”;

Vista la documentazione allegata alla richiesta sopracitata;

Rilevato che la zona interessata è soggetta a regime vincolistico ai sensi del Decreto Legislativo 22.01.2004, n. 42 in applicazione dell'art. 142 comma 1 lettera c) che tutela per legge i fiumi, i torrenti ed i corsi d'acqua e lettera f) che tutela per legge i parchi e le riserve, in quanto compresa all'interno dell'Area Parco Naturale dei Monti Sibillini;

Viste le Norme Tecniche d'Attuazione del Piano Paesistico Ambientale Regionale (P.P.A.R.), approvato con delibera Amministrativa del Consiglio regionale n. 197/89, per le aree oggetto di intervento ricadenti nel territorio del Comune di Montefortino;

Visto il PdF vigente e il PRG adottato definitivamente dal Comune di Montefortino;

Vista la Certificazione di destinazione urbanistico - territoriale del Comune di Montefortino del 30/01/2012;

Considerato che la Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici delle Marche non si è pronunciata entro i termini di legge e pertanto lo scrivente Servizio è competente a provvedere sulla domanda di autorizzazione paesaggistica;

Accertata la conformità del procedimento e relativa istruttoria, a quanto stabilito dall'art. 4 della Legge Regionale 34/2008;

Stabilito che la validità della presente autorizzazione, ai fini paesaggistici, non sarà, in ogni caso, superiore ad anni cinque ai sensi dell'art. 16 del R.D. 03.06.1940, n. 1357;

Visto lo Statuto Provinciale approvato con Delibera di Consiglio provinciale n. 7 del 14/01/2010;

#### **D E T E R M I N A**

1. di autorizzare ai soli fini paesaggistici e per quanto di competenza, preso atto della verifica di compatibilità paesaggistica di cui al documento istruttorio che si condivide, ai sensi dell'art. 146 del Decreto Legislativo 22.01.2004, n. 42, e dell'art. 13 della L.R.

34/1992 e ss.mm.ii., l'esecuzione dei lavori di ampliamento di un fabbricato di civile abitazione in Località Piedivalle del Comune di Montefortino in quanto, pur comportando i lavori di cui trattasi modificazioni dell'assetto dei luoghi, gli stessi risultano con un impatto paesaggistico che non altera in maniera significativa il contesto ambientale interessato purché vengano rispettate le seguenti prescrizioni:

- vengano rimossi i materiali utilizzati come recinzione visibili sulla foto laterale e tutti gli elementi incongruenti con il contesto paesaggistico e con il manufatto adiacente;
  - eventuali pavimentazioni esterne connesse alle opere in oggetto dovranno risultare in materiale lapideo e/o in cotto;
  - prima dell'esecuzione dei lavori venga acquisito il parere, per quanto di competenza, dell'Ente Parco Parco Nazionale dei Monti Sibillini;
2. di incaricare il Comune a verificare l'attuazione delle prescrizioni sopra formulate e provvedere, in caso di presenza di altri vincoli, ad acquisire i pareri delle Amministrazioni preposte alla tutela degli stessi;
  - 3 di incaricare altresì il Comune a verificare rigorosamente la rispondenza del progetto alle norme e previsioni che regolano l'edificazione nell'ambito del territorio comunale alla luce delle disposizioni previste dagli strumenti urbanistici vigenti;
  4. di trasmettere il presente provvedimento :
    - al richiedente, al Comune interessato ed al Parco Nazionale dei Monti Sibillini con allegata documentazione di rito;
    - alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio delle Marche di Ancona;
    - al Segretario Generale per gli adempimenti previsti dallo Statuto;di comunicare il provvedimento all'Assessore competente in occasione dell'invio dell'elenco mensile riepilogativo delle determinazioni dirigenziali;
  5. di procedere alla sua pubblicazione sul sito web della Provincia di Fermo ([www.provincia.fm.it](http://www.provincia.fm.it));

Si dà atto che il presente provvedimento non comporta onere diretto od indiretto a carico del bilancio provinciale.

Avverso il presente atto è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale ovvero, in via alternativa, è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato, rispettivamente entro 60 (sessanta) e 120 (centoventi) giorni dalla data di ricezione della presente Comunicazione.

Il Responsabile del procedimento  
F.to SAURO CENSI

Il Dirigente del Settore  
F.to Ing. IVANO PIGNOLONI

Il presente atto viene pubblicato in elenco

**Per copia conforme all'originale**

Il Dirigente del Settore  
Ing. IVANO PIGNOLONI

