



COMUNE DI PORTO SANT'ELPIDIO

Provincia di Fermo

REV. 0A	29.03.2011	PRIMA EMISSIONE	CSP	CSP	CSP	-
REV.	DATA Date	DESCRIZIONE - Description	DISEGNATO Prep'd	CONTROLLATO Chk'd	VERIFICATO Chk'd	APPROVATO Appr'd

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI RIQUALIFICAZIONE E RECUPERO URBANISTICO DI UN'AREA INDUSTRIALE DISMESSA "AREA EX LIGMAR"



OGGETTO

VISURE CATASTALI

PROPRIETA'

ESA s.r.l.

Piazza Galileo n.6 - 40123 - Bologna (BO)
P.IVA: 04302910379

COMUNE DI PORTO SANT'ELPIDIO

Via Umberto I n.485 - 63821 - Porto Sant'Elpidio (FM)
P.IVA: 00357220441



STUDIO TECNICO C.S.P.

V.le Vittoria n.75 - 63822 - Porto San Giorgio (FM) Telfax. 0734/675891
www.studiotecnicocsp.it - info@studiotecnicocsp.it

Progettista:

Dott. Ing. Santarelli Roberto

Gruppo di lavoro:

Dott. Ing. Cocci Anna

Dott. Ing. Pattacini Stefano

Dott. Arch. Rossi Giovanna

Geom. Capparuccini Daniele

TIMBRO e FIRMA

ORDINE DEGLI INGEGNERI
Dott. Ing.
Santarelli Roberto
A165
PROVINCIA DI FERMO

SOCIETA' EMITTENTE

STUDIO TECNICO C.S.P.

DISEGNO/DRAWING N°

E.02

TAVOLA N°

2 di 3

SCALA/SCALE

-

Lo Studio Tecnico CSP si riserva la proprietà di questo disegno con la proibizione di riprodurlo o trasferirlo a terzi senza autorizzazione scritta.
All rights reserved to Studio tecnico CSP; reproduction and transfer of this drawing to thirds are not allowed unless previous written authorization.

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 01/03/2011

Data: 01/03/2011 - Ora: 20.03.37
Visura n.: T494292 Pag: 3

Segue

3. Unità Immobiliari site nel Comune di PORTO SANT'ELPIDIO(Codice G921) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		1	60	1			A/7	2	23 vani	Euro 1.781,78 L. 3.450.000	VIA ADRIATICA n. 91 piano: SI -PT -PI; VARIAZIONE del 30/09/1991 in atti dal 06/07/1993 PROGETTO FINALIZZATO	
2		1	60	2			C/6	3	35 m²	Euro 115,69 L. 224.000	VIA ADRIATICA n. 91 piano: PT; VARIAZIONE del 30/09/1991 in atti dal 06/07/1993 PROGETTO FINALIZZATO	
3		1	60	3			C/6	3	38 m²	Euro 125,60 L. 243.200	VIA ADRIATICA n. 91 piano: PT; VARIAZIONE del 30/09/1991 in atti dal 06/07/1993 PROGETTO FINALIZZATO	
4		15	518	4			D/7			Euro 3.477,82 L. 6.734.000	VIA FILIPPO CORRIDONI piano: T -I -2; VARIAZIONE del 29/08/1990 n. 2998 .1/1990 in atti dal 17/06/1999 FUSIONE -VARIAZIONE DA MAGAZZINO A LABORATORIO	
5		20	449	1			C/1	5	105 m²	Euro 5.791,55 L. 11.214.000	VIA UMBERTO I piano: T; Impianto meccanografico del 30/06/1987	
6		20	449	2			C/1	3	28 m²	Euro 1.139,51 L. 2.206.400	VIA UMBERTO I piano: T; Impianto meccanografico del 30/06/1987	
7		20	449	3			C/1	3	23 m²	Euro 936,03 L. 1.812.400	VIA CESARE BATTISTI piano: T; Impianto meccanografico del 30/06/1987	
8		20	449	4			C/1	3	31 m²	Euro 1.261,60 L. 2.442.800	VIA CESARE BATTISTI piano: T; Impianto meccanografico del 30/06/1987	
9		20	449	5			C/1	5	30 m²	Euro 1.654,73 L. 3.204.000	VIA UMBERTO I piano: T; Impianto meccanografico del 30/06/1987	
10		20	449	6			C/1	4	24 m²	Euro 1.137,86 L. 2.203.200	VIA ALESSANDRO VOLTA piano: T; Impianto meccanografico del 30/06/1987	
11		20	449	7			C/1	4	30 m²	Euro 1.422,32 L. 2.754.000	VIA ALESSANDRO VOLTA piano: T; Impianto meccanografico del 30/06/1987	
12		20	449	8			C/1	4	21 m²	Euro 995,63 L. 1.927.800	VIA ALESSANDRO VOLTA piano: T; Impianto meccanografico del 30/06/1987	
13		20	449	9			C/1	3	22 m²	Euro 895,33 L. 1.733.600	VIA CESARE BATTISTI piano: T; Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 01/03/2011

Data: 01/03/2011 - Ora: 20.03.38

Segue

Visura n.: T494292 Pag: 5

29		20	449	25		A/2	4	6,5 vani	Euro 570,68 L. 1.105.000	VIA UMBERTO I piano: P4 -5; Impianto meccanografico del 30/06/1987
30		20	449	26		A/2	4	5 vani	Euro 438,99 L. 850.000	VIA UMBERTO I piano: P4 -5; Impianto meccanografico del 30/06/1987

Totale: vani 74 m² 1521 Rendita: Euro 52.121,17

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	E.S.A. - S.R.L. con sede in BOLOGNA	03916440377	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA	DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 11/07/2009 Trascrizione n. 6607 .1/2009 in atti dal 29/12/2009 Repertorio n. : 2156 Rogante: TRIBUNALE DI FERMO Sede: FERMO DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI		

4. Unità Immobiliari site nel Comune di PORTO SANT'ELPIDIO(Codice G921) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		1	110	4			D/7			Euro 37.276,00	VIA ADRIATICA n. 91 piano: T -1 -2; VARIAZIONE del 20/02/2003 n. 614 .1/2003 in atti dal 20/02/2003 (protocollo n. 31954) FRAZ. IN SUB .	Annotazione
2		1	110	5			area urbana		28692 m²		VIA ADRIATICA n. 91 piano: T; (ALTRE) del 20/02/2003 n. 344 .1/2003 in atti dal 20/02/2003 (protocollo n. 31962) COSTITUZIONE N. 3 AREE URBANE	
3		1	884				area urbana		3100 m²		VIA ADRIATICA n. 91 piano: T; Variazione del 20/02/2003 n. 615 .1/2003 in atti dal 20/02/2003 (protocollo n. 31970) VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO	

4		1	66			A/3	4	5,5 vani		Euro 215,88	VIA ADRIATICA n. 91 piano: T -1; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 28/10/2009 n. 16011 .1/2009 in atti dal 28/10/2009 (protocollo n. AP0248022) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione
---	--	---	----	--	--	-----	---	----------	--	-------------	---	-------------

Immobile 1: Annotazione: classamento proposto e validato (d.m. 701/94)

Immobile 4: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Totale: vani 5,5 m² 31792 Rendita: Euro 37.491,88

Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATE ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	E.S.A. - S.R.L. con sede in BOLOGNA	03916440377	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 11/07/2009 Trascrizione n. 6607 .4/2009 in atti dal 29/12/2009 Repertorio n. : 2156 Rogante: TRIBUNALE DI FERMO Sede: FERMO DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI			

5. Immobili siti nel Comune di PORTO SANT'ELPIDIO(Codice G921) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	1	150		-	SEM IRR ARB	44 50		Dominicale Euro 25,28 L. 48.950	Agrario Euro 22,98 L. 44.500	Impianto meccanografico del 05/10/1976
2	1	161		-	SEM IRR ARB	19 70		Euro 14,24 L. 27.580	Euro 12,21 L. 23.640	VARIAZIONE D'UFFICIO del 25/01/1984 n. 484 in atti dal 22/04/1986
3	1	199		-	SEM IRR ARB	09 80		Euro 5,57 L. 10.780	Euro 5,06 L. 9.800	Impianto meccanografico del 05/10/1976

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 01/03/2011

Data: 01/03/2011 - Ora: 20.03.38
Visura n.: T494292 Pag: 7

Segue

4	1	200	-	SEM IRR ARB	2	04	70	Euro 3,40 L. 6.580	Euro 2,91 L. 5.640	VARIAZIONE D'UFFICIO del 25/01/1984 n. 484 in atti dal 22/04/1986	
5	1	228	-	FABB RURALE		02	40			Impianto meccanografico del 05/10/1976	

Totale: Superficie 81.10 Redditi: Dominicale Euro 48,49 Agrario Euro 43,16

Intestazione degli immobili indicati al n. 5

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	E.S.A. - S.R.L. con sede in BOLOGNA		03916440377	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA				
DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 11/07/2009 Trascrizione n. 6607 .1/2009 in atti dal 29/12/2009 Repertorio n. : 2156 Rogante: TRIBUNALE DI FERMO Sede: FERMO DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI				

6. Immobili siti nel Comune di PORTO SANT'ELPIDIO(Codice G921) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori	
1	1	105		-	SEM IRR ARB	22	20	Dominicale Euro 12,61 L. 24.420	Agrario Euro 11,47 L. 22.200	FRAZIONAMENTO del 18/10/1972 n. 14381 in atti dal 22/08/1983	
2	1	106		-	SEM IRR ARB	10	30	Euro 7,45 L. 14.420	Euro 6,38 L. 12.360	VARIAZIONE D'UFFICIO del 25/01/1984 n. 484 in atti dal 22/04/1986	
3	1	481		-	SEM IRR ARB	52	20	Euro 37,74 L. 73.080	Euro 32,35 L. 62.640	FRAZIONAMENTO del 08/07/1983 n. 78984 in atti dal 31/01/1990 SEGRETARIO COMUNE	

Totale: Superficie 84.70 Redditi: Dominicale Euro 57,80 Agrario Euro 50,20

36. Immobili siti nel Comune di PORTO SANT'ELPIDIO(Codice G921) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	1	14		-	SEMIN IRRIG	24 80		Dominicale Euro 26,90 L. 52.080	Agrario Euro 18,57 L. 35.960	FRAZIONAMENTO del 08/07/1983 n . 78984 in atti dal 31/01/1990 SEGRETARIO COMUNE
2	1	88		-	SEMIN IRRIG	89 22		Dominicale Euro 78,33 L. 151.674	Euro 55,29 L. 107.064	FRAZIONAMENTO n . 1204 .1/1992 in atti dal 11/10/1995
3	1	305		-	SEM IRR ARB	09 60		Dominicale Euro 8,43 L. 16.320	Euro 7,19 L. 13.920	FRAZIONAMENTO del 08/07/1983 n . 78984 in atti dal 31/01/1990 SEGRETARIO COMUNE
4	1	306		-	SEM IRR ARB	28 70		Dominicale Euro 25,20 L. 48.790	Euro 21,49 L. 41.615	Impianto meccanografico del 05/10/1976
5	1	447		-	SEM IRR ARB	02 60		Dominicale Euro 2,28 L. 4.420	Euro 1,95 L. 3.770	FRAZIONAMENTO del 08/07/1983 n . 78984 in atti dal 31/01/1990 SEGRETARIO COMUNE
6	1	448		-	SEM IRR ARB	02 10		Dominicale Euro 1,84 L. 3.570	Euro 1,57 L. 3.045	FRAZIONAMENTO del 08/07/1983 n . 78984 in atti dal 31/01/1990 SEGRETARIO COMUNE
7	1	455		-	SEMIN IRRIG	00 60		Dominicale Euro 0,65 L. 1.260	Euro 0,45 L. 870	FRAZIONAMENTO del 08/07/1983 n . 78984 in atti dal 31/01/1990 SEGRETARIO COMUNE
8	1	456		-	SEMIN IRRIG	14 80		Dominicale Euro 16,05 L. 31.080	Euro 11,08 L. 21.460	FRAZIONAMENTO del 08/07/1983 n . 78984 in atti dal 31/01/1990 SEGRETARIO COMUNE
9	1	457		-	SEMIN IRRIG	03 90		Dominicale Euro 4,23 L. 8.190	Euro 2,92 L. 5.655	FRAZIONAMENTO del 08/07/1983 n . 78984 in atti dal 31/01/1990 SEGRETARIO COMUNE
10	1	476		-	SEMIN IRRIG	00 10		Dominicale Euro 0,09 L. 170	Euro 0,06 L. 120	FRAZIONAMENTO del 14/07/1982 n . 3984 in atti dal 22/04/1986
11	1	482		-	SEM IRR ARB	08 00		Dominicale Euro 7,02 L. 13.600	Euro 5,99 L. 11.600	FRAZIONAMENTO del 08/07/1983 n . 78984 in atti dal 31/01/1990 SEGRETARIO COMUNE

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 18/05/2010

Intestazione degli immobili indicati al n. 37

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI PORTO SANT'ELPIDIO		(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/07/1983 Voltura n. 78984 in atti dal 31/01/1990 Repertorio n. : 3303 Rogante: SEGRETARIO COMUNE Sede: PORTO SANT'ELPIDIO Registrazione: UR Sede: FERMO Volume: 60 n: 2563 del 10/08/1983		

38. Immobili siti nel Comune di PORTO SANT'ELPIDIO(Codice G921) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	1	15		-	SEM IRR ARB	00	40		Dominicale	Agrario		
2	1	411		-	SEM IRR ARB	18	20		Euro 0,35 L. 680	Euro 0,30 L. 580	FRAZIONAMENTO del 14/07/1982 n. 3984 in atti dal 22/04/1986	
3	1	412		-	SEM IRR ARB	05	00		Euro 15,98 L. 30.940	Euro 13,63 L. 26.390	FRAZIONAMENTO del 14/07/1982 n. 3984 in atti dal 22/04/1986	
4	1	413		-	SEM IRR ARB	12	40		Euro 4,39 L. 8.500	Euro 3,74 L. 7.250	FRAZIONAMENTO del 14/07/1982 n. 3984 in atti dal 22/04/1986	
5	1	414		-	SEM IRR ARB	02	60		Euro 10,89 L. 21.080	Euro 9,29 L. 17.980	FRAZIONAMENTO del 14/07/1982 n. 3984 in atti dal 22/04/1986	
									Euro 2,28 L. 4.420	Euro 1,95 L. 3.770	FRAZIONAMENTO del 14/07/1982 n. 3984 in atti dal 22/04/1986	

Totale: Superficie 38.60 Redditi: Dominicale Euro 33,89 Agrario Euro 28,91

Intestazione degli immobili indicati al n. 38

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI PORTO SANT'ELPIDIO		(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/07/1983 Voltura n. 78984 in atti dal 31/01/1990 Repertorio n. : 3303 Rogante: SEGRETARIO COMUNE Sede: PORTO SANT'ELPIDIO Registrazione: UR Sede: FERMO Volume: 60 n: 2563 del 10/08/1983		