



PROVINCIA DI FERMO

SETTORE VIABILITA' - INFRASTRUTTURE - URBANISTICA

Registro Generale n. 1044 del 25-09-2012

Registro Settore n. 179 del 25-09-2012

ORIGINALE DI DETERMINAZIONE

Oggetto: AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA - Comune di Amandola - Contrada Lera. Lavori di ampliamento edificio di civile abitazione ai sensi della L.R. 22/2009 e s.m.i. - Richiedente: Biagiola Carla

IL DIRIGENTE

Vista la richiesta presentata dalla Sig.ra Biagiola Carla, cod. fisc. BGL CRL 52T58 A271S intesa ad ottenere il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per l'ampliamento, ai sensi della L.R. 22/2009, di un edificio di civile abitazione sito in Contrada Lera del Comune di Amandola, distinto in catasto al Foglio di mappa n. 40 particella 215;

Visto l'art. 146 del Decreto Legislativo 22.01.2004, n. 42 e s.m.i.;

Visto il DPCM 12.12.2005 e relativo accordo Regione Marche- Mi BAC n. 12670 del 19.12.2007;

Visto il Regolamento 03.06.1940, n. 1357;

Visto l'art. 1 della Legge 22.07.1975, n. 382;

Visto il D.Lgs. 152/06 e s.m.i. e la L. R. 7/04 e s.m.i.;

Vista la Direttiva del Presidente della Giunta Regionale n. 5 del 14.03.1991;

Vista la Legge Regionale 05.08.1992, n. 34 e s.m.i. e segnatamente l'art. 13;

Vista la Legge Regionale 08/10/2009, n. 22 e s.m.i.;

Visto il R.D.L. n. 3267 del 19.12.1923;

Vista la verifica di compatibilità paesaggistica di cui al documento istruttorio del Servizio Urbanistica - Protezione Bellezze Naturali, emesso in data 25/09/2012 con parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica, che si condivide e che di seguito si riporta integralmente:

"Sono stati esaminati per quanto di competenza ai sensi dell'art. 146 del Decreto Legislativo 22.01.2004 n. 42 e s.m.i., gli elaborati relativi agli interventi in oggetto.

Le opere per le quali è stata presentata richiesta di autorizzazione paesaggistica dalla Sig.ra Biagiola Carla, in qualità di proprietaria, consistono nella tamponatura di porzione di un edificio di civile abitazione, ai sensi della Legge Regionale n. 22/2009 e s.m.i., con realizzazione di modifiche esterne. L'edificio è ubicato in Comune di Amandola, via Lera n. 2 ed è distinto in catasto al Foglio di mappa n. 40 particella 215.

La documentazione relativa alla sopracitata domanda di autorizzazione paesaggistica, trasmessa tramite Comune con nota prot. n. 4062 del 11/06/2012, acquisita agli atti con prot. n. 22129 del 12/06/2012, è la seguente:

- Domanda di autorizzazione in bollo sottoscritta dalla Sig.ra Biagiola Carla in qualità di proprietaria;
- Certificato di assetto territoriale del 21/05/2012, a firma del Responsabile dell'Area Tecnico Manutentiva del Comune di Amandola;
- Relazione paesaggistica per interventi minori;
- TAV. 1: Stralcio corografia, planimetria catastale e P.R.G.
- TAV. 2: Elaborati grafici – stato attuale
- TAV. 3: Elaborati grafici – stato modificato
- TAV. 4: Documentazione fotografica
- TAV. 5: Relazione tecnica e titolo di proprietà

Descrizione dell'intervento.

Dagli elaborati prodotti risulta che l'edificio interessato è composto da una unità immobiliare destinata ad abitazione con annesso garage ed è stato autorizzato con Licenza Edilizia n. 62/73 del 29/03/1972. In seguito per le opere realizzate in difformità della stessa è stato ottenuto il permesso di costruire in sanatoria in data 23/11/2011.

Il fabbricato, della superficie coperta di circa mq 140, si sviluppa su due piani con copertura a due falde inclinate e sovrastante manto di tegole. Esternamente risulta in parte intonacato ed in parte rivestito con pietra e con mattoncini a faccia vista.

I lavori da realizzare consistono nella tamponatura di una loggia della superficie di mq 4,15, attualmente chiusa su due lati, e nella realizzazione di due finestre. Il progetto prevede che la nuova parete del prospetto ovest verrà intonacata e tinteggiata come il resto della facciata mentre la parete del prospetto sud verrà rivestita in mattoncini di recupero o con le stesse caratteristiche di quelli esistenti.

Vincoli esistenti

Il Responsabile dell'Area Tecnico Manutentiva del Comune di Amandola, con certificazione del 21/05/2012, ha attestato che:

- L'area di intervento ricade all'interdo del perimetro del Parco Nazionale dei Monti Sibillini;
- L'area di intervento ricade in zona paesisticamente vincolata ai sensi del D.Lgs.n.42/2004: art. 142 comma 1 lett. "f" che tutela per legge *"i parchi e le riserve nazionali o regionali, nonché i territori di protezione esterna dei parchi"*;
- In merito ai sottosistemi tematici e agli ambiti di tutela del Piano Paesistico Ambientale Regionale l'intervento ricade all'interno di:
 - sottosistema Territoriale (artt. 20 e 23) "A" di eccezionale valore; "V" di alta percettività visuale;
 - sottosistema Geologico, Geomorfologico e Idrogeologico (art. 6 e art. 9) GC di qualità diffusa;
 - sottosistema Botanico – Vegetazionale (art. 10 e art. 11) BC di qualità diffusa
- l'area è compresa in fascia pedeappenninica, è soggetta a tutela integrale e ricade negli ambiti definiti da:
 - art. 31 "versanti";
- L'intervento è esente dalle prescrizioni di base del P.P.A.R. ai sensi dell'art. 60 punto 6 delle N.T.A. del P.P.A.R.
- L'intervento non ricade in ambiti prescrittivi del PTC
- In merito alla conformità con gli strumenti urbanistici comunali il Responsabile dell'Ufficio Tecnico attesta che l'opera è conforme agli strumenti urbanistici vigenti in quanto sia nel vigente Programma di Fabbricazione sia nel PRG adottato definitivamente con Delibera di C.C. n. 55 del 16/10/2009 ricade in zona E agricola.

Parere Soprintendenza

Con nota prot. n. 25454 del 06/07/2012 lo scrivente Servizio ha richiesto il parere vincolante del Soprintendente, in merito alla richiesta di riesame della pratica di condono edilizio, ai sensi dell'art. 146, commi 5, 7 del D.Lgs. 42/2004, ed ha trasmesso in duplice copia la documentazione pervenuta dal Comune competente unitamente ad una relazione tecnica illustrativa dell'intervento contenente una proposta di provvedimento.

Non essendo pervenuto tale parere entro 45 dal ricevimento della richiesta e della documentazione da parte del Soprintendente, lo scrivente Servizio con nota prot. n. 31835 del 05/09/2012, ai sensi dell'art 146

comma 9, del D.Lgs. 42/2004, ha invitato la Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio delle Marche a partecipare alla Conferenza dei Servizi, convocata per il giorno 18/09/2012, ai fini dell'espressione del parere vincolante.

La Soprintendenza non ha partecipato alla Conferenza, nè ha fatto pervenire il parere scritto. Ai sensi dell'art. 146 comma 9 del D.Lgs. 42/2004 non essendosi pronunciata la Conferenza entro il termine perentorio di quindici giorni, la scrivente Amministrazione è competente a provvedere sulla domanda di autorizzazione paesaggistica.

Parere di compatibilità ambientale

In relazione a quanto sopra esposto, considerato che le opere previste comportano modifiche esterne di limitata rilevanza, data per verificata dal Comune la legittimità dello stato di fatto e la conformità alla vigente normativa urbanistica, ai sensi delle citate leggi, non comportando i lavori in esame alterazioni rilevanti all'area oggetto di tutela ed al contesto ambientale interessato, si ritiene possa essere espresso

PARERE FAVOREVOLE

ai soli fini paesaggistici in ordine ai lavori in esame e quindi possa essere concessa la prescritta autorizzazione. purché, ai fini di un più corretto inserimento nel contesto ambientale di cui trattasi, vengano rispettate le seguenti prescrizioni:

- le finiture esterne del fabbricato dovranno risultare compatibili con il contesto paesaggistico sottoposto a tutela: gli infissi da realizzare dovranno risultare in legno dello stesso tipo di quelli esistenti; la tinteggiatura delle pareti esterne dovrà risultare uniforme sulle tonalità attuali o utilizzando un colore scelto sulla gamma delle terre;
- prima dell'esecuzione dei lavori venga acquisito il parere, per quanto di competenza, dell'Ente Parco Nazionale dei Monti Sibillini;

Il Comune dovrà verificare rigorosamente la legittimità urbanistica dello stato di fatto la rispondenza del progetto alle norme e previsioni che regolano l'edificazione nell'ambito del territorio comunale alla luce delle disposizioni previste dagli strumenti urbanistici vigenti ed adottati e, in caso di presenza di altri vincoli, dovrà acquisire i pareri delle Amministrazioni preposte alla tutela degli stessi."

Vista la documentazione allegata alla richiesta sopracitata;

Rilevato che la zona interessata è soggetta a regime vincolistico ai sensi del Decreto Legislativo 22.01.2004, n. 42 in applicazione dell'art. 142 comma 1 lettera "f" che tutela per legge "i parchi e le riserve nazionali o regionali ..." in quanto compresa all'interno del perimetro del Parco Nazionale dei Monti Sibillini;

Viste le Norme Tecniche d'Attuazione del Piano Paesistico Ambientale Regionale (P.P.A.R.), approvato con delibera Amministrativa del Consiglio Regionale n. 197/89, per le aree oggetto di intervento ricadenti nel territorio del Comune di Amandola;

Visto il PdF vigente e il PRG adottato definitivamente dal Comune di Amandola con atto consiliare n. 55 del 16/10/2009;

Vista la Certificazione di destinazione urbanistico - territoriale a firma del Responsabile dell'Area Tecnico Manutentiva del Comune di Amandola del 21/05/2012;

Dato atto che la Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio delle Marche non ha non ha fatto pervenire il parere scritto e non partecipato alla Conferenza dei Servizi e pertanto, ai sensi dell'art. 146 comma 9 del D.Lgs. 42/2004, la scrivente Amministrazione è competente a provvedere sulla domanda di autorizzazione paesaggistica;

Accertata la conformità del procedimento e relativa istruttoria, a quanto stabilito dall'art. 4 della Legge Regionale 34/2008;

Stabilito che la validità della presente autorizzazione, ai fini paesaggistici, non sarà, in ogni caso, superiore ad anni cinque ai sensi dell'art. 16 del R.D. 03.06.1940, n. 1357;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Determinazione VIABILITA' - INFRASTRUTTURE - URBANISTICA n.179 del 25-09-2012 PROVINCIA DI FERMO

Visto lo Statuto Provinciale approvato con Delibera di Consiglio provinciale n. 7 del 14/01/2010;

D E T E R M I N A

1. di autorizzare ai soli fini paesaggistici e per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 146 del Decreto Legislativo 22.01.2004, n. 42, e dell'art. 13 della L.R. 34/92 e s.m.i., preso atto della verifica di compatibilità paesaggistica di cui al documento istruttorio che si condivide, l'esecuzione dei lavori di ampliamento, ai sensi della L.R. 22/2009, di un edificio di civile abitazione sito in Contrada Lera del Comune di Amandola di proprietà della Sig.ra Biagiola Carla sito in Copntrada Lera di Amandola in quanto, pur comportando modificazioni dell'assetto dei luoghi, gli stessi risultano con un impatto paesaggistico che non altera in maniera significativa il contesto ambientale interessato purché vengano rispettate le seguenti prescrizioni:
 - le finiture esterne del fabbricato dovranno risultare compatibili con il contesto paesaggistico sottoposto a tutela: gli infissi da realizzare dovranno risultare in legno dello stesso tipo di quelli esistenti; la tinteggiatura delle pareti esterne dovrà risultare uniforme sulle tonalità attuali o utilizzando un colore scelto sulla gamma delle terre;
 - prima dell'esecuzione dei lavori venga acquisito il parere, per quanto di competenza, dell'Ente Parco Nazionale dei Monti Sibillini;
2. di incaricare il Comune a verificare l'attuazione delle prescrizioni sopra formulate e provvedere, in caso di presenza di altri vincoli, ad acquisire i pareri delle Amministrazioni preposte alla tutela degli stessi;
3. di incaricare altresì il Comune a verificare rigorosamente la rispondenza del progetto alle norme e previsioni che regolano l'edificazione nell'ambito del territorio comunale alla luce delle disposizioni previste dagli strumenti urbanistici vigenti;
4. di trasmettere il presente provvedimento :
 - al richiedente;
 - all'Ente Parco Nazionale dei Monti Sibillini ed al Comune interessato con allegata documentazione di rito;
 - alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio delle Marche di Ancona;
 - al Segretario Generale per gli adempimenti previsti dallo Statuto;di comunicare il provvedimento all'Assessore competente in occasione dell'invio dell'elenco mensile riepilogativo delle determinazioni dirigenziali
5. di procedere alla sua pubblicazione sul sito web della Provincia di Fermo (www.provincia.fm.it);

Si dà atto che il presente provvedimento non comporta onere diretto od indiretto a carico del bilancio provinciale.

Avverso il presente atto è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale ovvero, in via alternativa, è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato, rispettivamente entro 60 (sessanta) e 120 (centoventi) giorni dalla data di ricezione della presente Comunicazione.

Il Responsabile del procedimento

Il Dirigente del Settore

Determinazione VIABILITA' - INFRASTRUTTURE - URBANISTICA n.179 del 25-09-2012 PROVINCIA DI
FERMO

Il presente atto viene pubblicato in elenco