



PROVINCIA DI FERMO

SETTORE VIABILITA' - INFRASTRUTTURE - URBANISTICA

Registro Generale n. 651 del 19-06-2012
Registro Settore n. 110 del 19-06-2012

ORIGINALE DI DETERMINAZIONE

**Oggetto: AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA - Comune di Montefortino.
Lavori di: realizzazione recinzione in Località Capotenna. Richiedente: Del Gallo Maria Maddalena.**

IL DIRIGENTE

Vista la richiesta presentata dalla Sig.ra Del Gallo Maria Maddalena in qualità di proprietaria, intesa ad ottenere il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per la recinzione dell'area distinta al Catasto Terreni del Comune di Montefortino al foglio di mappa n. 48 particella 6, Località Capotenna;

Visto l'art. 146 del Decreto Legislativo 22.01.2004, n. 42 e s.m.i.;

Visto il DPR n. 139 del 09/07/2010 Regolamento recante il procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica

Visto il DPCM 12.12.2005 e relativo accordo Regione Marche- Mi BAC n. 12670 del 19.12.2007;

Visto il Regolamento 03.06.1940, n. 1357;

Visto l'art. 1 della Legge 22.07.1975, n. 382;

Visto il Dlgs 152/06 e s.m.i. e la L. R. 7/04 e s.m.i.;

Vista la Direttiva del Presidente della Giunta Regionale n. 5 del 14.03.1991;

Viste la Legge Regionale 05.08.1992, n. 34 e s.m.i. e segnatamente l'art. 13;

Visto il R.D.L. n. 3267 del 19.12.1923;

Vista la verifica di compatibilità paesaggistica di cui al documento istruttorio dell'Ufficio Protezione Bellezze Naturali, emesso con parere favorevole, al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica, in data 19/06/2012, che di seguito si riporta integralmente:

“Sono stati esaminati per quanto di competenza ai sensi dell'art. 146 del Decreto Legislativo 22.01.2004 n. 42 e ss.mm.ii., gli elaborati relativi agli interventi in oggetto secondo le procedure previste dal DPR n. 139 del 09/07/2010.

Da quanto rilevato trattasi di realizzazione di recinzione in area di proprietà della ditta richiedente individuata al Catasto Terreni del Comune di Montefortino al foglio di mappa n. 48 particella 6.

L'istanza intesa ad ottenere l'autorizzazione paesaggistica risulta inviata dal Comune di Montefortino in data 16/04/2012 con nota prot. n. 1629, acquisita agli atti in data 19/04/2012 con prot. n. 14955, unitamente alla seguente documentazione:

- domanda di autorizzazione in bollo sottoscritta dalla Sig.ra Del Gallo Maria Maddalena in qualità di proprietaria;
- Certificazione del Responsabile del Dirigente dell'Area Tecnica Manutentiva del Comune di Montefortino del 11/04/2012 di conformità agli strumenti urbanistici vigenti ed al PPAR;
- Stralcio planimetria del vigente P.d.F. del Comune di Montefortino per la zona interessata e delle relative N.T.A.;
- Stralcio planimetria della zona interessata e relative N.T.A. del P.R.G. adottato dal Comune con Delibera n. 6 del 10/02/2010;
- n. 6 copie della Relazione paesaggistica ai sensi del DPCM 12.12.2005;
- n. 6 copie della Relazione Tecnica;
- n. 6 copie della Corografia;
- n. 6 copie Planimetria catastale;
- n. 6 copie Elaborato tecnico con planimetria dell'area da recintare e particolare prospettico;
- n. 6 copie Documentazione fotografica;

Lo scrivente Servizio con nota prot. n. 17939 del 14/05/2012 ha dato avvio al procedimento per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica e con nota prot. n. 17944 del 14/05/2012 ha chiesto il parere vincolante del Soprintendente ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs 42/2004, secondo le procedure previste dal DPR n. 139 del 09/07/2010 ed ha trasmesso in duplice copia la documentazione pervenuta dal Comune competente unitamente ad una relazione tecnica illustrativa dell'intervento.

Non essendo pervenuto tale parere entro 25 giorni dal ricevimento della richiesta e della documentazione da parte del Soprintendente, sulla base del "Regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica", lo scrivente Servizio rilascia l'autorizzazione senza indire la conferenza dei servizi, ai sensi dell'art. 4 comma 6 del citato DPR n. 139 del 09/07/2010.

Descrizione dell'intervento

L'intervento proposto consiste nella recinzione di in area di proprietà della ditta richiedente individuata al Catasto Terreni del Comune di Montefortino al foglio di mappa n. 48 particella 6.

Nella relazione tecnica presentata a corredo dell'istanza di autorizzazione il progettista asserisce che la recinzione verrà realizzata lungo il perimetro della particella sulla quale sono ubicati due casali per pastori, per una lunghezza complessiva di circa m 135, con lo scopo di proteggere i due casali dallo stazionare di mandrie a pascolo nella zona.

La recinzione verrà eseguita con pali in legno di castagno direttamente infissi nel terreno ad un interasse di circa m 2.40, collegati tra loro con pali trasversali, sempre in castagno, e rete a maglie larghe "del tipo di quella per la protezione delle greggi". Dall'elaborato grafico risulta che l'altezza massima della recinzione sarà di m 1,30 dal piano di campagna; non sono previste in progetto alterazioni dei profili del terreno.

Vincoli esistenti

Il Comune di Montefortino, con certificazione del 11/04/2012, ha attestato che:

- L'area di intervento ricade all'interno del perimetro del Parco Nazionale dei Monti Sibillini;
- l'intervento ricade in Zona paesaggisticamente vincolata, ai sensi del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n. 42, dall'art. 142 comma 1 lettera f) che tutela per legge i parchi e le riserve e dall'art. 142 comma 1 lettera c) che tutela per legge i fiumi, i torrenti ed i corsi d'acqua.
- In merito ai sottosistemi tematici stabiliti dal P.P.A.R. l'intervento ricade all'interno del sottosistema Geologico, Geomorfologico e Idrogeologico come Area GA "di eccezionale valore", nell'ambito del sottosistema botanico-vegetazionale BA di eccezionale valore ed all'interno del sottosistema tematico storico culturale A di eccezionale valore.
- relativamente agli ambiti di tutela stabiliti dal P.P.A.R. l'area è compresa negli ambiti definiti dall'art. 28 "Emergenze geologiche", dall'art. 29 "Cosi d'acqua", dall'art. 31 "Versanti", dall'art. 33 "Aree folristiche", dall'art. 34 "Foreste demaniali, regionali boschi", dall'art. 35 "Pascoli" e dall'art. 53 "Parchi naturali" in fascia appenninica ed è soggetta a tutela integrale.
- L'area di intervento è soggetta al vincolo idrogeologico di cui al R.D.L. 3267/23;

Nel certificato il Responsabile dell'Ufficio tecnico comunale ha dichiarato che l'opera progettata è conforme agli strumenti urbanistici vigenti e l'intervento previsto risulta conforme alle norme del P.P.A.R. ai

sensi dell'art. 27 punto h) delle N.T.A. e non è soggetto ad altri vincoli relativi a leggi o disposizioni Statali o Regionali.

Parere di compatibilità ambientale

In relazione a quanto sopra esposto, considerato che i lavori da realizzare sono finalizzati alla recinzione di un'area di modesta entità, vista la tipologia delle opere proposte ed i materiali da utilizzare e valutato che il progetto non risulta invasivo e non comporta alterazioni all'area oggetto di tutela ed al contesto ambientale interessato, ai sensi delle citate Leggi ed ai soli fini paesaggistici si ritiene possa essere espresso

PARERE FAVOREVOLE

in ordine ai lavori in esame e quindi possa essere concessa la prescritta autorizzazione purché, ai fini di un più corretto inserimento nel contesto ambientale di cui trattasi, vengano rispettate le seguenti prescrizioni:

- per l'esecuzione di tutti i lavori, compresi i cancelli di accesso, vengano utilizzati materiali di tipo e colore tradizionali;
- le opere dovranno essere realizzate senza alcuna alterazione dei profili del terreno esistenti;
- prima dell'esecuzione dei lavori venga acquisito il parere, per quanto di Competenza, dell'Ente Parco Parco Nazionale dei Monti Sibillini.

Il Comune dovrà verificare l'attuazione delle prescrizioni sopra formulate, la rispondenza del progetto alle norme e previsioni che regolano l'edificazione nell'ambito del territorio comunale alla luce delle disposizioni previste dagli strumenti urbanistici vigenti ed adottati e, in caso di presenza di altri vincoli, dovrà acquisire i pareri delle Amministrazioni preposte alla tutela degli stessi. """"

Vista la documentazione allegata alla richiesta sopracitata;

Rilevato che la zona interessata è soggetta a regime vincolistico ai sensi del Decreto Legislativo 22.01.2004, n. 42 in applicazione dell'art. 142 comma 1 lettera "f" che tutela per legge i parchi e le riserve e dall'art. 142 comma 1 lettera c) che tutela per legge i fiumi, i torrenti ed i corsi d'acqua;

Viste le Norme Tecniche d'Attuazione del Piano Paesistico Ambientale Regionale (P.P.A.R.), approvato con delibera Amministrativa del Consiglio regionale n. 197/89, per le aree oggetto di intervento ricadenti nel territorio del Comune di Montefortino;

Visto il PdF vigente e il PRG adottato del Comune di Montefortino;

Vista la Certificazione del Comune di Montefortino del 11 aprile 2012;

Considerato che la Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici delle Marche non si è pronunciata entro i termini di legge e pertanto lo scrivente Servizio è competente a provvedere sulla domanda di autorizzazione paesaggistica;

Accertata la conformità del procedimento e relativa istruttoria, a quanto stabilito dall'art. 4 della Legge Regionale 34/2008;

Stabilito che la validità della presente autorizzazione, ai fini paesaggistici, non sarà, in ogni caso, superiore ad anni cinque ai sensi dell'art. 16 del R.D. 03.06.1940, n. 1357;

Visto lo Statuto Provinciale approvato con Delibera di Consiglio provinciale n. 7 del 14/01/2010;

D E T E R M I N A

1. di autorizzare ai soli fini paesaggistici e per quanto di competenza, preso atto della verifica di compatibilità paesaggistica di cui al documento istruttorio che si condivide, ai sensi dell'art. 146 del Decreto Legislativo 22.01.2004, n. 42, e dell'art. 13 della L.R. 34/92 e ss.mm.ii., la realizzazione di una recinzione in Località Capotenna in quanto pur comportando i lavori di cui trattasi modificazioni dell'assetto dei luoghi, gli stessi

risultano con un impatto paesaggistico che non altera in maniera significativa il contesto ambientale interessato purché vengano rispettate le seguenti prescrizioni:

- per l'esecuzione di tutti i lavori, compresi i cancelli di accesso, vengano utilizzati materiali di tipo e colore tradizionali;
 - le opere dovranno essere realizzate senza alcuna alterazione dei profili del terreno esistenti;
 - prima dell'esecuzione dei lavori venga acquisito il parere, per quanto di Competenza, dell'Ente Parco Parco Nazionale dei Monti Sibillini.
2. di incaricare il Comune a verificare l'attuazione delle prescrizioni sopra formulate e provvedere, in caso di presenza di altri vincoli, ad acquisire i pareri delle Amministrazioni preposte alla tutela degli stessi;
 - 3 di incaricare altresì il Comune a verificare rigorosamente la rispondenza del progetto alle norme e previsioni che regolano l'edificazione nell'ambito del territorio comunale alla luce delle disposizioni previste dagli strumenti urbanistici vigenti;
 4. di trasmettere il presente provvedimento :
 - al richiedente, al Comune interessato ed al Parco Nazionale dei Monti Sibillini con allegata documentazione di rito;
 - alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio delle Marche di Ancona;
 - al Segretario Generale per gli adempimenti previsti dallo Statuto;di comunicare il provvedimento all'Assessore competente in occasione dell'invio dell'elenco mensile riepilogativo delle determinazioni dirigenziali
 - 5 di procedere alla sua pubblicazione sul sito web della Provincia di Fermo (www.provincia.fm.it);

Si dà atto che il presente provvedimento non comporta onere diretto od indiretto a carico del bilancio provinciale.

Avverso il presente atto è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale ovvero, in via alternativa, è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato, rispettivamente entro 60 (sessanta) e 120 (centoventi) giorni dalla data di ricezione della presente Comunicazione.

Il Responsabile del procedimento
SAURO CENSI

Il Dirigente del Settore
Ing. IVANO PIGNOLONI

Il presente atto viene pubblicato in elenco