



PROVINCIA DI FERMO

Settore Patrimonio, Edilizia Scolastica,
Genio Civile e Protezione Civile

Pervenuto in data
- 1 GIU 2012
UFFICIO URBANISTICA



AI **COMUNE DI PORTO SANT'ELPIDIO**
Responsabile Settore Pianificazione Urbanistica
Arch. Giulia Catani
via Umberto I, 485
63821 PORTO SANT'ELPIDIO (FM)

e p.c. al **Proponente il Piano di Lottizzazione**
Micla di Pilotti Annamaria & C. Snc
Via del Lavoro, 10
63821 PORTO SANT'ELPIDIO (FM)

Provincia di Fermo

Registro PROVINCIA DI FERMO

0020324 | 30/05/2012
P FM | RP FM | ZISIPC | P
17.2/2009/ZPA/6

Dirigente del Servizio Urbanistica,
Bellezze Naturali, Attività Estrattive, VIA-VAS,
Edilizia Residenziale Pubblica
Dott. Ing. Ivano Pignoloni
SEDE

Oggetto: Art.89 D.P.R. 380/01 – Richiesta di parere di competenza, in ordine al piano di lottizzazione dell'area progetto APC3, in variante al PRG del comune di Porto Sant'Elpidio (pratica n.139 da citare nelle successive comunicazioni);

Il comune di Porto Sant'Elpidio ha richiesto, con nota prot. n.20606 del 28/07/2011, il parere di competenza, ai sensi dell'art.89 del D.P.R. 380/01, per il piano di lottizzazione in variante al P.R.G. relativo all'area di progetto APC3. Con nota prot.n.32662 del 05/08/2011, il Servizio scrivente subordinava il favorevole parere di competenza alla presentazione di uno studio di fattibilità idraulica per il fosso Fonte di Mare, che veniva coinvolto nelle opere di sistemazione esterna del piano di lottizzazione. Con nota prot.n.11387 del 23/03/2012, la Micla snc, in qualità di proponente il piano di cui sopra, ha presentato al Servizio scrivente lo studio di fattibilità idraulica richiesto. In corrispondenza dell'intersezione tra via Mar Ligure, la SS16 adriatica, e via Fonte di Mare, è prevista la realizzazione di una rotonda di raccordo della viabilità. Oggi il fosso Fonte di Mare costeggia la via omonima in direzione della SS16 adriatica, scorrendo da Sud-Ovest a Nord-Est. Attualmente nell'attraversamento della SS16 adriatica, nella sua intersezione con via Fonte di Mare e via Mar Ligure, il fosso risulta tombato per una lunghezza di circa 50 metri. Il progetto in esame propone di prolungare, di ulteriori 75 metri circa il tratto coperto, in violazione del comma 1, art.115 del DLgs 152/06, che vieta "la copertura dei corsi d'acqua che non sia imposta da ragioni di tutela della pubblica incolumità". In tal senso, **si prescrive l'obbligo di non prevedere**, nella sistemazione esterna, **la copertura del fosso Fonte di Mare**, se non nei tratti che risultano già intubati, e in quelli altresì **strettamente necessari** per gli

attraversamenti connessi allo sviluppo della rotatoria e della rampa di raccordo della rotatoria con via Mar Ligure. Con riferimento al progetto proposto, non può essere accettata la copertura del fosso con una superficie da destinare a parcheggio. Si ricorda che la fascia di rispetto di cui all'art.96, lettera f) del R.D. 25 luglio 1904, n.523, è applicabile anche quando i corsi d'acqua siano stati coperti da una strada pubblica (Tribunale Superiore delle Acque Pubbliche, sentenza n.30 del 3 aprile 1990). Lo studio di fattibilità idraulica, del marzo 2012, a firma del Dott. Geol. Alberto Conti, per un periodo di ritorno di 200 anni ed una sezione scatolare di meri 3,00 x 2,00, garantisce l'efficienza idraulica dell'opera, salvo accurata e periodica manutenzione per la pulizia del fosso nel tratto interessato dallo scatolare.

Considerata la presenza della falda freatica a breve profondità, nelle more dell'analisi granulometrica del terreno di fondazione, **si prescrive altresì l'obbligo di eseguire**, in sede di presentazione della domanda di autorizzazione sismica, la verifica a liquefazione dei terreni, ovvero di esplicitare i motivi per i quali, ai sensi del D.M. 14/01/2008, paragrafo 7.11.3.4.2, il caso in esame risulta essere esente dagli oneri della suddetta verifica.

Per quanto premesso e, nel rispetto delle suddette prescrizioni, con particolare e ma non esclusivo riferimento alla periodica pulizia dello scatolare, si esprime parere **favorevole** sul piano di lottizzazione relativo all'area di progetto APC3 in variante al PRG, nel Comune di Porto S.Elpidio.

Il presente parere favorevole, non sostituisce eventuali ulteriori atti di assenso comunque denominati dovuti per altro titolo (autorizzazione sismica, autorizzazione idraulica, concessione idraulica, autorizzazione taglio alberi, etc.)

Questo ufficio si riserva la facoltà di richiedere successive integrazioni documentali e di condurre ulteriori verifiche nel corso della realizzazione delle opere.

L'Istruttore Tecnico
(Ing. Marco Barnabei)



Responsabile dell'Istruttoria, cui rivolgersi per ogni informazione:
Ing. Marco Barnabei Numero telefonico: 0734.232438
Recapito: Viale Trento, 97 - Fermo - E-mail: marco.barnabei@provincia.fm.it