



PROVINCIA DI FERMO

SETTORE VIABILITA' - INFRASTRUTTURE - URBANISTICA

Registro Generale n. 1388 del 26-11-2012

Registro Settore n. 280 del 26-11-2012

ORIGINALE DI DETERMINAZIONE

**Oggetto: AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA - Comune di Montefortino.
Demolizione e ricostruzione fabbricato uso accessorio agricolo in Località
Tenna, ai sensi della L.R. n. 22/2009 e s.m.i. - Richiedente: Ciaffoni Gallo.**

IL DIRIGENTE

Vista la richiesta presentata dal Sig. Ciaffoni Gallo in qualità di proprietario intesa ad ottenere il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per i lavori di demolizione e ricostruzione, ai sensi della L.R. n. 22/2009 e s.m.i., di un fabbricato ad uso accessorio agricolo sito in Località Tenna del Comune di Montefortino, distinto catastalmente al Foglio n. 8, particella 437;

Visto l'art. 146 del Decreto Legislativo 22.01.2004, n. 42 e s.m.i.;

Visto il DPCM 12.12.2005 e relativo accordo Regione Marche- Mi BAC n. 12670 del 19.12.2007;

Visto il Regolamento 03.06.1940, n. 1357;

Visto l'art. 1 della Legge 22.07.1975, n. 382;

Visto il Dlgs 152/06 e s.m.i. e la L. R. 7/04 e s.m.i.;

Vista la Direttiva del Presidente della Giunta Regionale n. 5 del 14.03.1991;

Viste la Legge Regionale 05.08.1992, n. 34 e s.m.i. e segnatamente l'art. 13;

Visto il R.D.L. n. 3267 del 19.12.1923;

Vista la verifica di compatibilità paesaggistica di cui al documento istruttorio dell'Ufficio Protezione Bellezze Naturali, emesso con parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica in data 26/11/2012, che di seguito si riporta integralmente:

“Sono stati esaminati per quanto di competenza ai sensi dell'art. 146 del Decreto Legislativo 22.01.2004 n. 42 e s.m.i., gli elaborati relativi agli interventi in oggetto.

Le opere per le quali è stata presentata richiesta di autorizzazione paesaggistica consistono nella demolizione e ricostruzione di un fabbricato ad uso accessorio agricolo, in applicazione della L.R. n. 22/2009 e s.m.i. in Località Tenna del Comune di Montefortino.

La documentazione relativa alla domanda di autorizzazione paesaggistica sopracitata, trasmessa tramite Comune con nota prot. n. 3641 del 28/08/2012 acquisita con prot. n. 31123 del 29/08/2012, è la seguente:

- Domanda di autorizzazione in bollo sottoscritta dal Sig. Ciaffoni Gallo in qualità di proprietario;
- Certificato di destinazione urbanistico territoriale, datata 27/08/2012, a firma del Sindaco, Responsabile dell'Area Tecnica Manutentiva del Comune di Montefortino;
- Stralcio del vigente P.d.F. e stralcio del P.R.G. adottato dal Comune con Delibera n. 6 del 10/02/2010 per la zona interessata con relative N.T.A.;
- TAV. 1 Stralcio corografia, planimetria catastale scala 1.2.000, Pdf e PRG adottato;
- TAV. 2 Elaborati grafici stato attuale;
- TAV. 3 Elaborati grafici stato modificato;
- TAV. 4 Documentazione fotografica;
- TAV. 5 Calcolo superfici e volumi;
- TAV. 6 Relazione tecnica e titolo di proprietà;
- Relazione paesaggistica con scheda tipo "B";

Descrizione dell'intervento.

Le opere per le quali è stata presentata richiesta di autorizzazione paesaggistica consistono nella demolizione e successiva ricostruzione di un manufatto ad uso accessorio agricolo sito in Località Tenna, distinto nel Catasto fabbricati del Comune di Montefortino al foglio di mappa n. 8 con la particella n. 437.

Dalla documentazione pervenuta risulta che il fabbricato è stato costruito prima dell'anno 1967. Nella relazione tecnica si asserisce che la struttura portante ed il solaio di copertura sono in metallo, le tamponature delle pareti perimetrali in forati di laterizio e pannelli, il manto di copertura è stato realizzato con utilizzo di lamiera ondulata.

Il fabbricato, allo stato attuale, ha le dimensioni in pianta di m 3,70 x 2,30 con superficie utile lorda di mq 8,51 e volume di mc 22,98.

L'edificio di progetto, delle dimensioni di m 4,80 x 2,30 ha una superficie utile lorda pari a mq 11,04 ed un volume pari a mc 33,12. La struttura portante sarà realizzata in legno con copertura a falde inclinate, le pareti esterne saranno tamponate con pannelli in legno massello provvisti di adeguato isolamento, con infissi in legno. Il manto di copertura verrà realizzato con utilizzo di coppi di recupero con canali di gronda e discendenti in rame.

Nella relazione paesaggistica presentata a corredo dell'istanza di autorizzazione il progettista dichiara che al fine della mitigazione dell'impatto dell'intervento, attorno al fabbricato verranno posti a dimora alberi e cespugli in modo da schermare parzialmente l'edificio da ricostruire.

Dalla planimetria dello stato modificato risulta che la ricostruzione del fabbricato è prevista all'interno della fascia di rispetto della strada provinciale n. 38 "Madonna dell'Ambro" e pertanto lo scrivente Servizio ha acquisito il parere del competente Servizio Viabilità di questa Amministrazione Provinciale che si è espresso nel seguente modo:

"L'art.16 del Codice della Strada vieta di costruire, ricostruire e ampliare a distanze inferiori da quelle determinate dal Regolamento di Esecuzione, il quale all'art.26 prescrive che fuori dei centri abitati le distanze dal confine stradale da rispettare nelle nuove costruzioni, nelle ricostruzioni conseguenti a demolizioni integrali e negli ampliamenti fronteggianti le strade, non possono essere inferiori a 20 metri per le strade di tipo F, salvo che l'intervento non ricada in ".....zone previste come edificabili o trasformabili dallo strumento urbanistico generale, nel caso che detto strumento sia suscettibile d'attuazione diretta, ovvero se per tali zone siano già esecutivi gli strumenti urbanistici attuativi.....".

Il Comune, competente al rilascio della autorizzazione/permesso, nell'ambito dei poteri di vigilanza in materia d'attività urbanistico-edilizia conferitigli dalle leggi in vigore, verifichi che l'intervento proposto ai sensi della L.R. 8 ottobre 2009 n. 22, come modificata dalla L.R. 21 dicembre 2010 n. 19, sia conforme agli strumenti urbanistici vigenti in rapporto della qualificazione urbanistica della zona ove l'intervento ricade e non contrasti con le norme imposte dal Codice della Strada e relativo Regolamento di Attuazione.

Per quanto di competenza di questo Servizio Viabilità, si esprime parere tecnico favorevole nel rispetto delle norme sopra citate."

Vincoli esistenti

Il Responsabile dell'Area Tecnica Manutentiva del Comune di Montefortino, con certificazione del 27/08/2012, ha attestato che:

- L'area di intervento ricade all'interno del perimetro del Parco Nazionale dei Monti Sibillini ed in zona paesisticamente vincolata ai sensi del D.Lgs.n.42/2004 art. 142 comma 1 lett. "f" che tutela per legge "i parchi e le riserve nazionali o regionali.." e comma 1 lett. "c" che tutela per legge "i fiumi, i torrenti ed i corsi d'acqua ... e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna".

Determinazione VIABILITA' - INFRASTRUTTURE - URBANISTICA n.280 del 26-11-2012 PROVINCIA DI FERMO

- In merito ai sottosistemi tematici e agli ambiti di tutela del Piano Paesistico Ambientale Regionale l'intervento ricade all'interno di:
 - sottosistema Geologico, Geomorfologico e Idrogeologico (art. 6 e art. 9) in area GC di qualità diffusa;
 - sottosistema Storico – Culturale in ambito di tutela del Centro Storico Capoluogo.
 - l'area di intervento è soggetta a tutela integrale;
 - l'intervento rientra nella fascia morfologica Appenninica;
 - l'area è compresa in ambito di tutela provvisorio dei corsi d'acqua;
- In merito alla congruenza dell'intervento con gli strumenti urbanistici comunali il Responsabile dell'Area Tecnica Manutentiva del Comune ne attesta la conformità specificando che nel vigente Programma di Fabbricazione l'area interessata ha la destinazione urbanistica di Zona "E" Agricola e nel P.R.G. adottato definitivamente con Delibera di C.C. n. 6 del 10/02/2010 ricade in zona produttiva D/2 – Artigianale.
- L'intervento è conforme al P.A.I. (Piano di Assetto Idrogeologico Regionale).
- La zona non è sottoposta a vincolo idrogeologico di cui al R.D.L.3267/23.

Parere Soprintendenza

Con nota prot. n. 36548 del 09/10/2012 lo scrivente Servizio ha chiesto il parere vincolante del Soprintendente ai sensi dell'art. 146, commi 5, 7 del D.Lgs. 42/2004, ed ha trasmesso in duplice copia la documentazione pervenuta dal Comune competente unitamente ad una relazione tecnica illustrativa dell'intervento.

La Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio delle Marche ha inviato il parere scritto, con nota prot. n. 17725 del 05/11/2012 assunta al ns. protocollo con n. 42086 del 15/11/2012, esprimendo *"..per quanto di propria competenza, nel recepire le prescrizioni impartite dall'Amministrazione Provinciale ... parere favorevole, in relazione all'esecuzione dell'intervento di cui trattasi nel suo complesso, limitatamente alla sua compatibilità con l'interesse paesaggistico tutelato.."*

Parere di compatibilità ambientale

In relazione a quanto sopra esposto e vista la tipologia dell'intervento proposto, considerato che i lavori consistono nella demolizione e ricostruzione di un fabbricato ad uso accessorio agricolo, in applicazione della L.R. n. 22/2009 e s.m.i. in Località Tenna del Comune di Montefortino, valutato che il progetto non risulta invasivo e non comporta alterazioni significative all'area oggetto di tutela ed al contesto ambientale interessato, ai sensi delle citate leggi, si ritiene possa essere espresso, ai soli fini paesaggistici,

PARERE FAVOREVOLE

in ordine ai lavori in esame e quindi possa essere concessa la prescritta autorizzazione purché, ai fini di un più corretto inserimento nel contesto ambientale di cui trattasi, vengano rispettate le seguenti prescrizioni:

- i movimenti di terra dovranno essere limitati alle porzioni strettamente necessarie per la realizzazione delle opere senza alterazioni dei profili del terreno esistenti;
- prima del rilascio del permesso di costruire il Comune verifichi che l'intervento previsto non contrasti con le norme imposte dal Codice della Strada e relativo Regolamento di Attuazione;
- prima dell'esecuzione dei lavori venga acquisito il parere, per quanto di competenza, dell'Ente Parco Nazionale dei Monti Sibillini.

Il Comune dovrà verificare l'attuazione delle prescrizioni sopra formulate, la rispondenza del progetto alle norme e previsioni che regolano l'edificazione nell'ambito del territorio comunale alla luce delle disposizioni previste dagli strumenti urbanistici vigenti ed adottati e, in caso di presenza di altri vincoli, dovrà acquisire i pareri delle Amministrazioni preposte alla tutela degli stessi.";

Vista la documentazione allegata alla richiesta sopracitata;

Rilevato che la zona interessata è soggetta a regime vincolistico ai sensi del Decreto Legislativo 22.01.2004, n. 42 in applicazione dell'art. 142 comma 1 lettera "f" che tutela per legge *"i parchi e le riserve nazionali o regionali.."* e comma 1 lett. "c" che tutela per legge *"i fiumi, i torrenti ed i corsi d'acqua ... e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna;*

Viste le Norme Tecniche d'Attuazione del Piano Paesistico Ambientale Regionale (P.P.A.R.), approvato con delibera Amministrativa del Consiglio regionale n. 197/89, per le aree oggetto di intervento ricadenti nel territorio del Comune di Montefortino;

Visto il vigente P.d.F. e il P.R.G. adottato dal Comune di Montefortino con Delibera n. 6 del 10/02/2010;

Vista la Certificazione del Comune di Montefortino del 27/08/2012;

Visto il parere favorevole con prescrizioni espresso dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici della Marche con nota prot. n. 17725 del 05/11/2012;

Accertata la conformità del procedimento e relativa istruttoria, a quanto stabilito dall'art. 4 della Legge Regionale 34/2008;

Stabilito che la validità della presente autorizzazione, ai fini paesaggistici, non sarà, in ogni caso, superiore ad anni cinque ai sensi dell'art. 16 del R.D. 03.06.1940, n. 1357;

Visto lo Statuto Provinciale approvato con Delibera di Consiglio provinciale n. 7 del 14/01/2010;

D E T E R M I N A

1. di autorizzare ai soli fini paesaggistici e per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 22.01.2004, n. 42, e dell'art. 13 della L.R. 34/92 e s.m.i., preso atto della verifica di compatibilità paesaggistica di cui al documento istruttorio che si condivide, l'esecuzione dei lavori di demolizione e ricostruzione, ai sensi della L.R. n. 22/2009 e s.m.i., di un fabbricato ad uso accessorio agricolo sito in Località Tenna del Comune di Montefortino, in quanto, pur comportando modificazioni dell'assetto dei luoghi, gli stessi risultano con un impatto paesaggistico che non altera in maniera significativa il contesto ambientale interessato purché vengano rispettate le seguenti prescrizioni:
 - i movimenti di terra dovranno essere limitati alle porzioni strettamente necessarie per la realizzazione delle opere senza alterazioni dei profili del terreno esistenti;
 - prima del rilascio del permesso di costruire il Comune verifichi che l'intervento previsto non contrasti con le norme imposte dal Codice della Strada e relativo Regolamento di Attuazione;
 - prima dell'esecuzione dei lavori venga acquisito il parere, per quanto di competenza, dell'Ente Parco Nazionale dei Monti Sibillini.
2. di incaricare il Comune a verificare l'attuazione delle prescrizioni sopra formulate e provvedere, in caso di presenza di altri vincoli, ad acquisire i pareri delle Amministrazioni preposte alla tutela degli stessi;
3. di incaricare altresì il Comune a verificare rigorosamente la rispondenza del progetto alle norme e previsioni che regolano l'edificazione nell'ambito del territorio comunale alla luce delle disposizioni previste dagli strumenti urbanistici vigenti;
4. di trasmettere il presente provvedimento :
 - al richiedente, al Comune interessato ed al Parco Nazionale dei Monti Sibillini con allegata documentazione di rito;
 - alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio delle Marche di Ancona;

Determinazione VIABILITA' - INFRASTRUTTURE - URBANISTICA n.280 del 26-11-2012 PROVINCIA DI
FERMO

- al Segretario Generale per gli adempimenti previsti dallo Statuto;
di comunicare il provvedimento all'Assessore competente in occasione dell'invio dell'elenco mensile riepilogativo delle determinazioni dirigenziali
5. di procedere alla sua pubblicazione sul sito web della Provincia di Fermo (www.provincia.fm.it);

Si dà atto che il presente provvedimento non comporta onere diretto od indiretto a carico del bilancio provinciale.

Avverso il presente atto è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale ovvero, in via alternativa, è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato, rispettivamente entro 60 (sessanta) e 120 (centoventi) giorni dalla data di ricezione della presente Comunicazione.

Il Responsabile del procedimento
SAURO CENSI

Il Dirigente del Settore
Ing. IVANO PIGNOLONI

Il presente atto viene pubblicato in elenco