



## PROVINCIA DI FERMO

### SETTORE

### Viabilità - Infrastrutture - Urbanistica

Registro Generale n. 552 del 14-04-2014

Registro Settore n. 78 del 14-04-2014

### ORIGINALE DI DETERMINAZIONE

**Oggetto: D. Lgs.vo 3 aprile 2006 n. 152, art.12 e s.m.- L.R.n.6/07 e s.m. recanti "Norme in materia ambientale"- Valutazione Ambientale Strategica (VAS); Piano Particolareggiato di recupero, via Galliano, in variante al parziale al PRG - Comune di Porto San Giorgio**

### IL DIRIGENTE

**Visto** il D.Lgs. 152/2006 concernente le norme in materia ambientale e nella parte seconda recante le disposizioni relative alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica;

**Visto** il D.Lgs. 4/2008 recante ulteriori disposizioni correttive ed integrative del D.Lgs. 152/06;

**Vista** la L.R. n. 34 del 5 Agosto 1992 e ss.mm.ii. concernente le norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio;

**Vista** la L.R. n. 6 del 12 Giugno 2007, Capo II, concernente la disciplina della procedura di Valutazione Ambientale Strategica;

**Visto** l'art. 19 della L.R. n. 06/07 e la DGR n. 1400 del 20.10.08 e la DGR 1813/10;

**Che** la variante proposta dal Comune di Porto San Giorgio, quale autorità procedente, è sottoposta alla Procedura di Verifica di Assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art 12 del Dlgs 152/06 e s.m.i;

**Vista** la domanda inviata dal Comune di Porto San Giorgio, quale autorità procedente, con nota comunale prot. n. 3161 del 06.02.2014, pervenuta in data 13.02.2014, acclarata al nostro prot. al n. 5212 del 14.02.2014 per la procedura di Verifica ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. per il "Piano Particolareggiato di recupero, via Galliano, in variante al parziale al PRG";

**Visto** e condiviso il documento istruttorio predisposto dallo scrivente Ufficio VIA - VAS, in data 14.04.14 che viene di seguito riportato integralmente:

**” PREMESSA**

*Con nota comunale prot. n. 3161 del 06.02.2014, pervenuta in data 13.02.2014, acclarata al nostro prot. al n. 5212 del 14.02.2014, il Comune di Porto San Giorgio, in qualità di autorità procedente, ha trasmesso a questa Amministrazione Provinciale, quale autorità competente, la richiesta di parere di Verifica di assoggettabilità ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii., in merito alla variante unitamente al Rapporto Ambientale, in formato cartaceo e digitale.*

*Con nota prot. n. 6499 del 25.02.2014 lo Scrivente Ufficio ha comunicato ai soggetti competenti in materia ambientale l'avvio del procedimento per la procedura di Verifica di Assoggettabilità ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. N. 152/2006 e ss.mm.ii., ed ha inviato il Rapporto Ambientale Preliminare per l'espressione del parere ai sensi del comma 2 dell'art. 12 del Dlgs 152/06 e ss.mm.ii..*

**PARERI DEGLI ENTI:**

*Nei termini di cui all'art. 12 comma 3 del D. Lgs. N. 152/2006 così come modificato dal D. Lgs. N. 04/2008, non sono pervenuti i pareri dei Soggetti Competenti in materia Ambientale individuati dal Comune.*

**DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO E VALUTAZIONE TECNICA:**

*La variante in oggetto al PRG del Comune di Porto San Giorgio interessa solo una piccola area a livello locale, in particolare si tratta di riconoscere come tale una strada preesistente, ma individuata dal vigente PRG come zona edificabile con destinazione B1.2.*

*Trattasi precisamente di via Settembrini, così classificata (come strada a livello sia di uso che toponomastico) ed individuata da tempo dallo stesso Comune nella sua interezza, che da via della Repubblica permette di arrivare a Via Galliano e via Properzi.*

*L'attuale destinazione urbanistica, (ovvero la porzione di strada classificata zona residenziale di completamento) nel Rapporto Preliminare Ambientale viene definita come un errore cartografico presente negli elaborati di piano dove, solo la porzione centrale di detta particella – e quindi solo la porzione centrale di detta via Settembrini - è individuata con la sigla B1.2.*

*L'area in questione è stata ed è tutt'ora classificata nella toponomastica illustrativa delle rete viaria comunale come costituente la via Settembrini, inclusa nel pieno centro abitato ed effettivamente destinata al servizio della collettività e per questo risulta gravata da servitù pubblica.*

*La variante puntuale al PRG, apporta allo strumento urbanistico in vigore la modifica necessaria a destinare la porzione di area interessata alla destinazione di fatto e cioè viabilità.*

*Le piccole variazioni alla zonizzazione sono di seguito descritte attraverso la loro identificazione catastale:*

*Lo stato attuale del PRG prevede:*

*- foglio 8 particella 234 (Edificio "A", lungo via Settembrini): B1.2 Residenziale di completamento per un totale di circa 150 mq. IF = 0,65 mq/mq;*

*- foglio 8 particella 284 (Edificio "B", Angolo via Galliano e via Settembrini):*

*B1.2 Residenziale di completamento per un totale di circa 153 mq. IF = 0,65 mq/mq;*

*- foglio 8 particella 226 (Edificio "C", Angolo via Galliano e via Palermo):*

*B1.2 Residenziale di completamento per un totale di circa 235 mq. IF = 0,65 mq/mq;*

*- foglio 8 particella 283 (Edificio "C", lungo via Palermo):*

*B1.2 Residenziale di completamento per un totale di circa 220 mq. IF = 0,65 mq/mq;*

*- foglio 8 particella 285 (Edificio "C", Angolo via Galliano e via Palermo):*

*B1.2 Residenziale di completamento per un totale di circa 50 mq. IF = 0,65 mq/mq;*

*- foglio 8 particella 252 (Edificio "D", Angolo via Galliano e via Settembrini):*

*B1.2 Residenziale di completamento per un totale di circa 410 mq. IF = 0,65 mq/mq;*

*- foglio 8 particella 362 per un totale di circa 320 mq (via Settembrini) suddivisa in:*

*Porzione: B3.1 Residenziale di completamento per un totale di circa 125 mq.*

*IF = 0,65 mq/mq;*

*Porzione: B1.2 Residenziale di completamento per un totale di circa 125 mq. IF = 0,65 mq/mq, interessata dal P.P.;*

*Porzione di via Galliano e via Settembrini lato est: SM- Servizi Pubblici e Privati per la mobilità pedonale, ciclabile e motorizzata, per un totale di circa 45 mq;*

*Porzione di via Properzi: SM- Servizi Pubblici e Privati per la mobilità pedonale, ciclabile e motorizzata, per un totale di circa 25 mq;*

*Lo stato modificato del PRG prevede:*

*- foglio 8 particella 234 (Edificio "A", lungo via Settembrini): B1.2 Residenziale di completamento per un totale di circa 150 mq. IF = 0,65 mq/mq;*

*- foglio 8 particella 284 (Edificio "B", Angolo via Galliano e via Settembrini):*

*B1.2 Residenziale di completamento per un totale di circa 153 mq. IF = 0,65 mq/mq;*

*- foglio 8 particella 226 (Edificio "C", Angolo via Galliano e via Palermo):*

*B1.2 Residenziale di completamento per un totale di circa 235 mq. IF = 0,65 mq/mq;*

*- foglio 8 particella 283 (Edificio "C", lungo via Palermo):*

*B1.2 Residenziale di completamento per un totale di circa 220 mq. IF = 0,65 mq/mq;*

*- foglio 8 particella 285 (Edificio "C", Angolo via Galliano e via Palermo):*

*B1.2 Residenziale di completamento per un totale di circa 50 mq. IF = 0,65 mq/mq;*

*- foglio 8 particella 252 (Edificio "D", Angolo via Galliano e via Settembrini):*

*B1.2 Residenziale di completamento per un totale di circa 410 mq. IF = 0,65 mq/mq;*

*- foglio 8 particella 362 per un totale di circa 320 mq (via Settembrini) suddivisa in:*

*Porzione: B3.1 Residenziale di completamento per un totale di circa 125 mq.*

*IF = 0,65 mq/mq;*

*Porzione di via Settembrini: SM- Servizi Pubblici e Privati per la mobilità pedonale, ciclabile e motorizzata, per un totale di circa 125 mq, P.P. in Variante;*

*Porzione di via Galliano e via Settembrini lato est : SM- Servizi Pubblici e Privati per la mobilità pedonale, ciclabile e motorizzata, per un totale di circa 45 mq;*

*Porzione di via Properzi: SM- Servizi Pubblici e Privati per la mobilità pedonale, ciclabile e motorizzata, per un totale di circa 25 mq;*

*La variante al PRG comporta una diminuzione delle aree con destinazione B1.2, ed un incremento delle aree destinate alla viabilità come è nello stato di fatto di Mq 125,00.*

## **IL PP DI RECUPERO**

*La variante comprende il recupero di quattro edifici prospicienti su via Settembrini e via Galliano; non vengono variate in alcun modo nè la zonizzazione, nè il perimetro, nè la destinazione del vigente PRG; si procede al PP per dare unitarietà agli interventi previsti negli edifici preesistenti per i quali si applica esclusivamente il combinato dispositivo del PRG e della normativa del Piano Casa.*

*Il PP comporta un aumento volumetrico, di mq 348 di SUL, ma questo adeguamento è dovuto esclusivamente all'applicazione del combinato disposto, delle previsioni del vigente P.R.G. e della L.R. 08 ottobre 2009, n. 22 e L.R. 21 dicembre 2010, n. 19 e ss. mm.ii.*

*Secondo quanto previsto dall'atto di indirizzo concernente: "Interpretazione e applicazione della LR 22/2009 approvato con delibera della Giunta Regionale n° 1991 del 24/11/2009 la redazione del PP di recupero, non necessita della preventiva individuazione da parte di dei comuni, inoltre poiché i P di R riguardano accorpamenti ed eventualmente anche ampliamenti la cui entità è stata direttamente assentita dalla legge che di diritto (ope legis) opera una variante agli strumenti urbanistici generali vigenti, non necessita l'effettuazione della verifica di assoggettabilità relativa alla Valutazione Ambientale Strategica. Per cui il Rapporto ambientale si occupa principalmente della variazione dello strumento urbanistico ovvero della destinazione a strada del frustolo denominato via Settembrini.*

*Per tutti e quattro gli edifici è previsto il loro adeguamento sismico ed il miglioramento della loro efficienza a livello energetico ambientale, anche tramite l'applicazione della versione sintetica del "Protocollo ITACA Marche", con il miglioramento a livello 2 di punteggio, tramite l'utilizzo sia di particolari criteri e parametri atti a ridurre il consumo energetico sia di fonti alternative (solare fotovoltaico), materiali, tecniche costruttive ed impianti specifici.*

*Il PP oltre che prevedere gli interventi edili da realizzarsi sugli edifici esistenti, prevede, la*

*Determinazione Viabilità - Infrastrutture - Urbanistica n.78 del 14-04-2014 PROVINCIA DI FERMO*

sistemazione del tratto prospiciente Via Settembrini, da Via Galliano a Via Properzi, il cui progetto esecutivo e le stesse modalità di intervento, inerente una nuova pavimentazione, un nuovo impianto di illuminazione pubblica.

Il Piano Regolatore Generale di Porto San Giorgio per l'area in oggetto non prevede vincoli.

L'area in studio non risulta essere ubicata in zone a rischio frana e/o esondazione.

#### VALUTAZIONE DI SIGNIFICATIVITA' DEGLI IMPATTI AMBIENTALI

Nel Rapporto Ambientale si precisa che le interazioni con le condizioni ambientali che la variante potrebbe comportare non sono quelle della variante, ma semmai del PP e sono quelle collegate ad un normale attività edilizia all'interno del centro urbano:

- Possibilità di variazione negli utilizzi di risorse idriche
- Possibilità di variazione del carico inquinante dei reflui destinati agli impianti di depurazione;
- Possibilità di variazione nell'utilizzo di energia, generalmente elettrica;

derivanti dalla possibilità di realizzazione di edifici a carattere residenziale in aree già urbanizzate; nel caso dell'area a carattere residenziale la variante oltre a comportare un decremento della superficie dell'area permette il recupero all'uso di strutture già edificate ed impedendo nuova edificazione.

In riferimento alla modifica del paesaggio questo avviene all'interno di aree già urbanizzate.

L'impatto della variante urbanistica, sull'ambiente, appare poco significativo poichè si tratta esclusivamente del riconoscimento di una via pubblica come tale al contrario di quanto previsto dal vigente PRG.

Si ritiene per quanto sopra esposto, di poter proporre l'esclusione della variante dalla procedura di V.A.S.

#### CONCLUSIONI

Alla luce di quanto esposto nei precedenti paragrafi si propone l'esclusione dalla procedura di VAS della variante in oggetto ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs n. 152/06 e ss.mm.ii., purchè vengano rispettate le seguenti condizioni:

- Nel prosieguo dell'iter della variante sotto il profilo urbanistico dovrà essere valutata la coerenza dell'intervento con gli indirizzi, le direttive e le prescrizioni del PTC della Provincia di Fermo;
- Si dovranno effettuare studi per valutare eventuali accorgimenti tecnici necessari per il recupero delle acque meteoriche al fine di limitare l'utilizzo delle risorse idriche-idropotabili ed anche finalizzati alla permeabilità dei suoli, per garantire un efficace smaltimento delle acque meteoriche e delle portate di piena da parte dei corpi idrici recettori.

””””

**Visto** lo Statuto provinciale approvato con Delibera di Consiglio Provinciale n. 7 del 14.01.10;

### D E T E R M I N A

1. **l'esclusione dalla procedura di VAS della variante in oggetto** ai sensi dell' art. 12 del D.lgs 152/06 e ss.mm.ii., purchè vengano rispettate le seguenti condizioni:

- Nel prosieguo dell'iter della variante sotto il profilo urbanistico dovrà essere valutata la coerenza dell'intervento con gli indirizzi, le direttive e le prescrizioni del PTC della Provincia di Fermo;
- Si dovranno effettuare studi per valutare eventuali accorgimenti tecnici necessari per il recupero delle acque meteoriche al fine di limitare l'utilizzo delle risorse idriche-idropotabili ed anche finalizzati alla permeabilità dei

suoli, per garantire un efficace smaltimento delle acque meteoriche e delle portate di piena da parte dei corpi idrici recettori.

2. di comunicare il presente provvedimento:
  - al Comune di Porto San Giorgio;
  - al Segretario Generale per gli adempimenti previsti dallo Statuto
3. di procedere alla sua pubblicazione all'Albo Pretorio e sul sito web della Provincia di Fermo ([www.provincia.fm.it](http://www.provincia.fm.it));
4. Di dare atto che il presente provvedimento non sostituisce nessun altro parere o autorizzazione richiesto dalle vigenti norme e che viene emesso fatti salvi eventuali diritti di terzi;
5. Di rappresentare ai sensi dell'art. 3 comma 4° della L. n. 241/90 che la presente determinazione può essere impugnata dinanzi al TAR entro 60 giorno con ricorso giurisdizionale oppure entro 120 giorni con ricorso straordinario amministrativo al Capo dello Stato.

Il Responsabile del procedimento  
Ing. IVANO PIGNOLONI

Il Dirigente del Settore  
Ing. IVANO PIGNOLONI