



APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E ACQUISIZIONI IMMOBILIARI

ANNO 2014

**(ARTICOLO 58 DEL D.L. N. 112 DEL 25.06.2008 CONVERTITO,
CON MODIFICAZIONI, NELLA LEGGE 06.08.2008, N. 133).**

AVVISO

Si rende noto che con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 14 del 23/6/2014, esecutiva, è stato approvato il "Piano delle alienazioni ed acquisizioni immobiliari. Anno 2014" ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112, convertito, con modificazioni, nella legge 06.08.2008, n. 133.

L'elenco degli immobili e il relativo Piano delle alienazioni ed acquisizioni immobiliari è pubblicato all'Albo Pretorio *on line* dell'Ente E' consultabile e scaricabile dal sito *web* della Provincia di Fermo (<http://www.provincia.fermo.it>) e depositato presso la Segreteria Generale per 60 giorni consecutivi dal 27 giugno 2014 al 27 agosto 2014, consultabile nel normale orario di apertura al pubblico degli uffici provinciali (dal lunedì al venerdì, tutte le mattine dalle ore 9.00 alle ore 13.00 e nei pomeriggi del martedì e del giovedì, dalle ore 15.30 alle ore 17.30).

Si informa che l'inclusione dei beni nel piano delle alienazioni ed acquisizioni immobiliari comporta:

- la classificazione del bene come patrimonio disponibile;
- l'effetto dichiarativo della proprietà, qualora non siano presenti precedenti trascrizioni;
- l'effetto sostitutivo dell'iscrizione del bene in catasto;
- gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile concernenti la trascrizione;

Contro l'iscrizione dei beni negli elenchi di quelli da alienare e valorizzare è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale delle Marche entro 60 giorni dal termine della pubblicazione.

ELENCO DEI BENI INSERITI NEL PIANO - ANNO 2014

PIANO DELLE ALIENAZIONI ED ACQUISIZIONI IMMOBILIARI

(ARTICOLO 58 DEL D.L. N. 112 DEL 25.06.2008 CONVERTITO, CON MODIFICAZIONI, NELLA LEGGE 06.08.2008, N. 133).

ELENCO DEI BENI INSERITI NEL PIANO - ANNO 2011

ALLEGATO DELIBERAZIONE CONSIGLIO PROVINCIALE N.14 DEL 23/6/2014

1	2	3	4	5	6	7	8	9
DESCRIZIONE DEL BENE	TITOLO	UBICAZIONE	IDENTIFICATIVO	CONSISTENZA	VALORE STIMATO	ATTUALE DESTINAZIONE D'USO	DESTINAZIONE URBANISTICA	ESITO VERIFICA EX ART.12 DEL D.LGS 42/2004 SS.MM.II.
Unità immobiliare ad uso istituzionale (ex Provveditorato agli Studi di Ascoli Piceno)	Proprietà 100%	Comune di Ascoli Piceno, via D. Angelini, n. 22.	N.C.E.U. Fg 168, part. 6, sub 1.	Superficie totale particella: mq 3.320 ca. (intera particella 6); Superficie coperta dell'edificio: mq 603,60 ca.; Superficie totale lorda dell'edificio: mq 2.346,30 ca.; Volume totale lordo dell'edificio: mc 9.600 ca.;	€2.970.000,00	L'immobile ospita l'ex Provveditorato agli Studi di Ascoli Piceno.	L'immobile è ricompreso nella Zona 1 "Centro storico" del P.R.G (art. 84 N.T.A), nel Piano di Recupero art. 38/E del P.P.E. del centro storico "Salvaguardia del carattere generale dei fronti" - Art. 38/E del centro storico "Interventi sui fronti" - Art.28/C del P.P.E. del centro storico "Interventi su spazi aperti".	La procedura di verifica è stata attivata. Il MIBAC (Dir. Reg.le per i Beni culturali e paesaggistici della Marche) con nota prot. n. 3913 del 18/6/2012 ha comunicato che non avrebbe proceduto all'avvio del procedimento di verifica in quanto l'esecuzione dell'immobile risulta essere inferiore a 70 anni.
Unità immobiliare ad uso istituzionale (Caserma VV.FF.)	Proprietà 100%	Comune di San Benedetto del Tronto, C.so Mazzini, n.208	N.C.E.U. Fg. 5, part. 572, sub 3.	Superficie totale particella: mq 2.200 c.ca.; Superficie coperta dell'edificio: mq 841,50 ca. (compresa superficie annesso D); Superficie totale lorda dell'edificio: mq 1.325,00 ca. (compresa superficie annesso D); Volume totale lordo dell'edificio: mc 6.821 ca. (compreso volume annesso D).	€1.350.000,00	L'immobile è concesso in locazione al Ministero dell'Interno ed ospita la caserma dei Vigili del Fuoco di San Benedetto del Tronto	L'immobile è ricompreso nella "Zona Z" del P.R.G. del Comune di San Benedetto del Tronto (art. 49/6 N.T.A.).	La procedura di verifica è stata attivata. Il MIBAC (Dir. Reg.le per i Beni culturali e paesaggistici della Marche) con nota prot. n. 3913 del 18/6/2012 ha comunicato che non avrebbe proceduto all'avvio del procedimento di verifica in quanto l'esecuzione dell'immobile risulta essere inferiore a 70 anni.
Complesso rustico + casa colonica	Proprietà 100%	Comune di Fermo, via Salvo d'Acquisto.	NCT: Fg. 44 con le part.lle n. 836, 833, 832 e 829.	Superficie totale: mq 4.727 c.ca	€160.000,00	L'area è inutilizzata e non è posta a coltura. Il fabbricato colonico, che per motivi di vetustà è completamente da ristrutturare, ha superficie coperta di mq 185 ed un volume pari a 1135 mc. L'edificio si sviluppa su due piani collegati da una scala ad unica rampa, posta centralmente.	Area Agricola	Fabbricato collabente con corte annessa non soggetto a verifica di interesse culturale
Complesso rustico	Proprietà 100%	Comune di Fermo, via Salvo d'Acquisto.	NCT: Fg. 44 part.lle n. 824, 825, 832, 833, 829, 836.	Superficie totale: mq 39.510 c.ca	€149.400,00	L'area è inutilizzata e non è posta a coltura.	Area agricola	=====
Complesso rustico	Proprietà 100%	Comune di Fermo, via Zeppilli.	NCT: Fg. 63, part. n° 102, 104, 105, 765,	Superficie totale: mq 47.306 c.ca.	€169.544,52	L'area è inutilizzata e non è posta a coltura.	Dal punto di vista urbanistico l'area ricade nelle seguenti zone:	=====

			83, 87, 910, 911, 912, 913 e 914.				<ul style="list-style-type: none"> - Aree agricole parzialmente compromesse (porzione) – Art. 56 nta PRG; - ASA (porzione) – Art. 40 nta PRG; - Parcheggi (porzione) – Art 50 nta PRG; - Viabilità (porzione) – Art 51 nta PRG; - Tessuto prevalentemente residenziale a maggiore densità (B1) (minima parte) -Art 62 nta PRG. 	
Unità immobiliare ad uso istituzionale	Proprietà 100%	Comune di Fermo, V.le Trento, 97.	N.C.E.U. Fg. 45, part. 134, sub 9.	Sup. mq. 123	€ 198.400,00	L'immobile ospita il Servizio Vigilanza – Attività Naturalistiche della Provincia di Fermo	Area residenziale	La procedura di verifica dell'interesse culturale non è stata mai attivata in quanto l'immobile ha vetustà inferiore a 70 anni.
Complesso rustico + casa colonica e relativa corte	Proprietà 43,47%	Comune di Castel di Lama (loc. Collecchio)	NCT: Fg. 2, part. 27, 28, 29, 31, 32, 33, 34, 58 e59; Fg 5, part. 1, 4, 5, 6, 76, 77, 78, 95, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 123 242, 357 E 358; N.C.E.U: Fg 5, part. 76 sub 3, 4 e 6	Sup. complessiva mq. 216.128	€ 147.798,00	Comodato d'uso alla Cooperativa Sociale Onlus "AMA-AQUILONE" in forza del contratto stipulato in data 18/5/2005 di durata ventennale e quindi in scadenza il 17/5/2025	Area agricola	La procedura di verifica è stata attivata. Il Direttore Regionale per i Beni culturali e paesaggistici della Marche ha emanato il decreto n. 92 del 22/4/2013 con il quale è stato dichiarato l'interesse storico-architettonico della casa colonica ai sensi dell'art. 10, co.1, del D.Lgs. 42/2004. L'atto è stato trasmesso all'Agenzia del Territorio e trascritto con efficacia nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore dell'immobile.
Fondo rustico sito nel territorio del Comune di Fermo	Proprietà 100%	Comune di Fermo	NCT del Comune di Fermo Fg 63, part. 908, 765, 910, 913.	Sup. complessiva mq. 7948	=====	=====	Area agricola	=====
Frustoli di terreno da classificare sostanzialmente e come relitti stradali, porzioni carrabili in	Proprietà 100%	Indeterminata in quanto eventualmente rinvenibili a seguito di lavori o verifiche sulla rete viaria della Provincia.	Indeterminata in quanto eventualment e rinvenibili a seguito di lavori o verifiche sulla rete	Indeterminata in quanto eventualmente rinvenibili a seguito di lavori o verifiche sulla rete viaria della Provincia.	=====	=====	=====	=====

<p>disuso, aree marginali e di risulta, comunque non più strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente.</p>			<p>viaria della Provincia.</p>					
<p>Pertinenze alle strade provinciali (catastralmente intestate a privati, su cui si è compiuto e si sta compiendo l'esercizio del c.d. possesso pubblico) e/o di beni utilizzati in occasione di procedure espropriative.</p>	<p>Possesso pubblico</p>	<p>Indeterminata in quanto eventualmente rinvenibili a seguito di verifiche da parte della Provincia.</p>	<p>Indeterminata in quanto eventualmente rinvenibili a seguito di verifiche da parte della Provincia.</p>	<p>Indeterminata in quanto eventualmente rinvenibili a seguito di verifiche da parte della Provincia.</p>				