



**FIMA**  
ENGINEERING

Progettista e  
Direttore Tecnico  
Dott. Arch. Filiberto Andreoli

Collaboratori  
Arch. Maurizio Andreoli  
Geom. Gian Luca Brandoni  
Arch. Gianluca Nicoletti  
Ing. Roberta Erbacchi  
Ing. Matteo Baldoni  
Geom. Simone Salomoni  
Ing. Mauro Clementi  
Ing. Mauro D'Angelo

N° TAVOLA  
**02**

Comune di PORTO SANT' ELPIDIO 2012\_07pa\_A02\_V3

PROGETTO  
PIANO DI RECUPERO DI UN'AREA DEGRADATA AI SENSI DELLA L.457/78  
IN VARIANTE AL PRG VIGENTE - AREA EX-FIM - APT 2 SUB COMPARTO A Il Committente:  
LOCALITA'  
Via Faleria  
PROPRIETA'  
F.I.M. s.p.a.  
PRG Stato Attuale - Variante

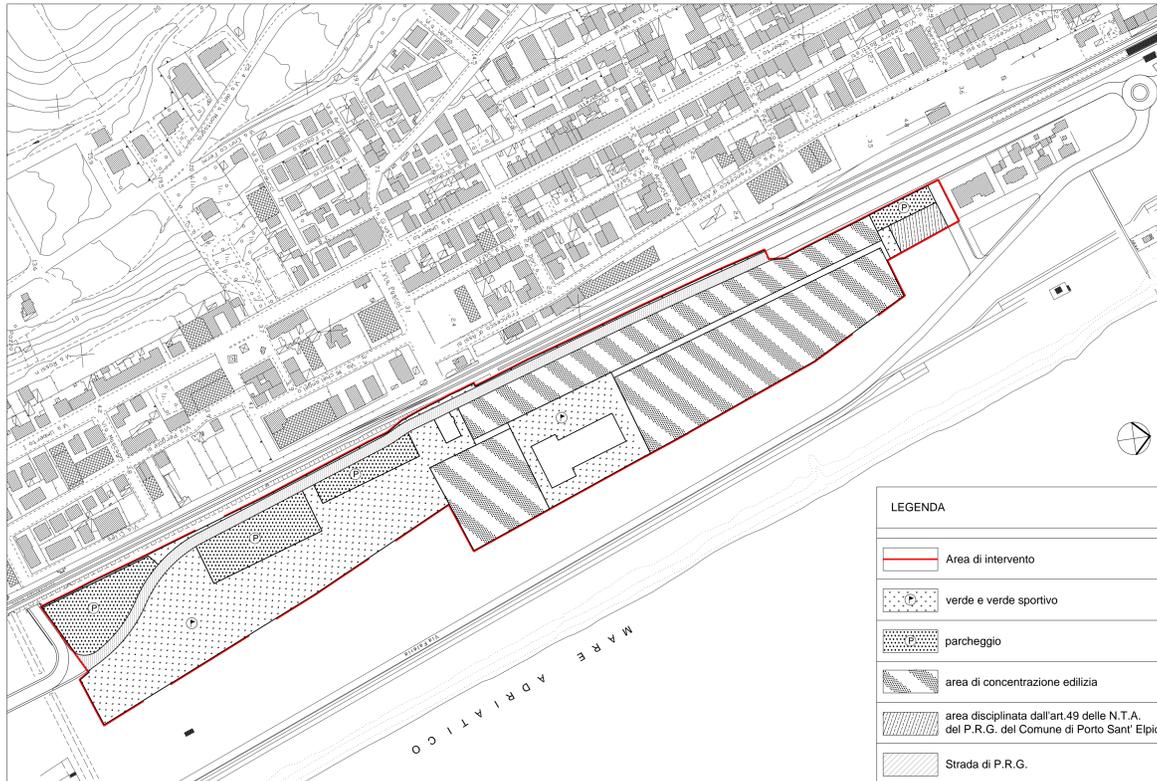
DATA 07/2015 SCALA 1:2000

FIMA Engineering srl - P.zza Rosselli 11 - 60027 Osimo (AN) - T 071.7230585 F 071.7230182 www.fimaengineering.it/info@fimastudio.it

APT 2A AREA EX-FIM AZZONAMENTO P.R.G. VIGENTE



APT 2A AREA EX-FIM AZZONAMENTO VARIANTE P.R.G.



P.R.G. VIGENTE			
St			73000 mq
Ut			3036 mq/ha
H max			13.00 m
Verde e verde sportivo			20000 mq
Parcheggi			14000 mq
Usi previsti		Usi regolati	
U1/1	Abitazioni	U1/1	minimo 15%
U4/1	Commercio al dettaglio	U4/1	massimo 10%
U4/5	Pubblici esercizi		
U4/6	Uffici e studi professionali		
U4/9	Artigianato di servizio		
U5/1	Attrezzature per lo spettacolo e la cultura	U5/1	minimo 30%
U5/2	Esposizioni	U5/2	
U5/4	Attrezzature d'interesse comune civili e religiose	U5/4	
U5/6	Attrezzature per il verde	U5/6	
U5/7	Attrezzature per lo sport	U5/7	
U5/9	Attrezzature culturali, sociali e assistenziali	U5/9	
U6/1	Attrezzature per la mobilità meccanizzata		
U6/2	Attrezzature per la mobilità pedonale e ciclabile		
U6/5	Parcheggi a raso e attrezzati		
U7/1	Attrezzature ricettive	U7/1 + U1/1	massimo 30%
		S.U.L. Totale	22160 mq
		+ Sup. "Cattedrale"	

P.R.G. PROPOSTA DI VARIANTE PARZIALE			
St			67390 mq
Superficie strada di PRG			5610 mq
Area di intervento			73000 mq
H max			18.00 m
Verde e verde sportivo			25000 mq
Parcheggi			9000 mq
Opere di U.U. secondaria (sedime palazzina uffici)			300 mq
Usi previsti		Usi regolati	
U1/1	Abitazioni	U1/1	max. 23500 mq
U4/1	Commercio al dettaglio	U4/1	max. 4500 mq
U4/2	Commercio complementare*	U4/2	
U4/3	Media struttura di vendita	U4/3	
U4/5	Pubblici esercizi	U4/5	
U4/6	Uffici e studi professionali	U4/6	
U4/9	Artigianato di servizio	U4/9	
U5/1	Attrezzature per lo spettacolo e la cultura	U5/1	
U5/2	Esposizioni	U5/2	
U7/4	Attrezzature ricettive per alberghi	U7/4	max. 5000 mq
U5/4	Attrezzature d'interesse comune civili e religiose		
U5/6	Attrezzature per il verde		
U5/7	Attrezzature per lo sport		
U5/9	Attrezzature culturali, sociali e assistenziali		
U6/1	Attrezzature per la mobilità meccanizzata		
U6/2	Attrezzature per la mobilità pedonale e ciclabile		
U6/5	Parcheggi a raso e attrezzati		
S.U.L. totale			33000 mq
		+ palazzina uffici	

Sono escluse tutte quelle attività di servizio per le auto come officine e riparazioni.