



Progettista e  
Direttore Tecnico  
Dott. Arch. Filiberto Andreoli

Collaboratori  
Arch. Maurizio Andreoli  
Geom. Gian Luca Brandani  
Arch. Gianluca Nicoletti  
Ing. Roberta Erbacci  
Ing. Matteo Battoni  
Geom. Simone Salomoni  
Ing. Mauro Clementi  
Ing. Mauro D'Angelo

N° TAVOLA  
**02**

Comune di PORTO SANT' ELPIDIO 2012\_07\_V3\_A02

PROGETTO  
VARIANTE URBANISTICA DEL PRG VIGENTE  
AREA EX-FIM - APT 2 SUB COMPARTO A  
LOCALITA'  
Via Faleria  
PROPRIETA'  
F.I.M. s.p.a.  
PRG - Stato Attuale

Il Committente:

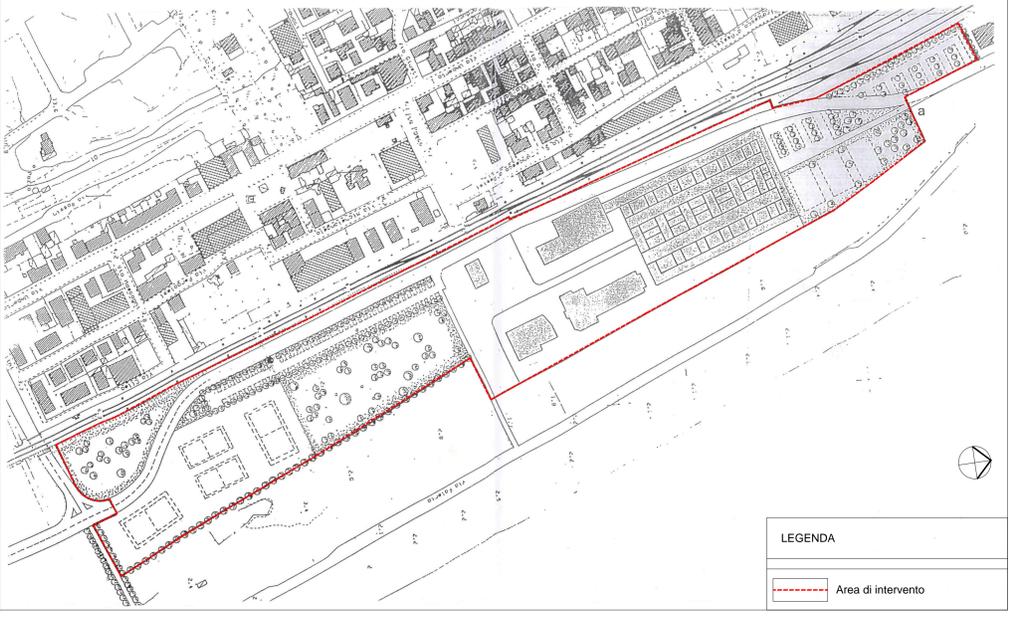
DATA 07/2015  
SCALA 1:2000

FIMA Engineering srl - P.zza Rosselli 11 - 60027 Osimo (AN) - T 071.7230585 F 071.7230182 www.fimaengineering.it/info@fimastudio.it

APT 2A AREA EX-FIM AZZONAMENTO DA P.R.G.



APT 2A AREA EX-FIM SCHEMA PROGETTUALE DA P.R.G.



P.R.G. VIGENTE			
St			73000 mq
Ut			3036 mq/ha
H max			13.00 m
Verde e verde sportivo			20000 mq
Parcheggi			14000 mq
Usi previsti		Usi regolati	
U1/1	Abitazioni	U1/1	minimo 15%
U4/1	Commercio al dettaglio	U4/1	massimo 10%
U4/5	Publici esercizi		
U4/6	Uffici e studi professionali		
U4/9	Artigianato di servizio		
U5/1	Attrezzature per lo spettacolo e la cultura	U5/1	minimo 30%
U5/2	Esposizioni	U5/2	
U5/4	Attrezzature d'interesse comune civili e religiose	U5/4	
U5/6	Attrezzature per il verde	U5/6	
U5/7	Attrezzature per lo sport	U5/7	
U5/9	Attrezzature culturali, sociali e assistenziali	U5/9	
U6/1	Attrezzature per la mobilità meccanizzata		
U6/2	Attrezzature per la mobilità pedonale e ciclabile		
U6/5	Parcheggi a raso e attrezzati		
U7/1	Attrezzature ricettive	U7/1 + U1/1	massimo 30%
		S.U.L. Totale	22160 mq
		+ Sup. "Cattedrale" e Palazzina uffici	