



**COMMISSIONE ESPROPRI DI FERMO
VERBALE N°1 SEDUTA DEL 24.01.2018**

In data 24 Gennaio 2018 alle ore 10.30 presso la sala riunioni della Regione Marche - P.F. Tutela del Territorio di Fermo sita in Via Trento N°97 in Fermo - Piano terra - si è riunita, regolarmente convocata dal suo Presidente Ing. Ivano Pignoloni, la Commissione per la Determinazione dell'Indennità di Esproprio di Fermo istituita con D.G.R. n. 836 del 24/07/2017.

Sono presenti:

- Delegato del Presidente della Provincia di Fermo - Ing. Ivano Pignoloni
- Direttore Agenzia Entrate Direzione Provinciale di Ascoli Piceno - Gianluca Gagliardi
- Dirigente P.F. Tutela del Territorio di Fermo (ex Genio Civile) - Giuseppe Serafini
- P.F. Edilizia, Espropriazione e Gestione Patrimonio - Stefania Gioia
- P.F. Edilizia, Espropriazione e Gestione Patrimonio - Federica Fava
- Coldiretti - Luigi Troiani
- P.F. Urbanistica, Paesaggio ed informazioni territoriali - Paolo Storani

Presiede la riunione il Presidente della Commissione Ing. Ivano Pignoloni.

Funge da verbalizzante il Segretario Funzionario Tecnico della Regione Marche - Dott.ssa Cristiana Villatora.

Verificata da parte del Segretario, a norma dell'atto di indirizzo di cui alla DGR n°836/2017, la regolarità della convocazione e della costituzione della Commissione, il Presidente dichiara aperta la seduta.

La riunione si apre con il seguente ordine del giorno:

1. Insediamento commissione
2. Aggiornamento Valori Agricoli Medi VAM per l'anno 2017
3. Esame preliminare delle seguenti pratiche giacenti e/o nuove pervenute:
 - espropriazione causa pubblica utilità degli immobili per la realizzazione del tratto di strada di Via Martiri delle Foibe - APR 4 in Porto Sant'Elpidio
 - procedura espropriativa del diritto di superficie a favore di Vodafone Italia Spa relativamente alla stazione base di Fermo Valle Ete cod. sito 30F01732 in Fermo
 - lavori di realizzazione metanodotto, Allacciamento ENI spa Div. R&M DN 100 Area di servizio Piceno Est di Campofilone
 - Società Autostrade
 - ASPI/RM/10.06.16/0012118/EU
 - Decreto esproprio n° 10844 del 06.06.2014
 - Decreto esproprio n° 22180 del 03.11.2014
 - ASPI/RM/04.05.17/0008689/EU
 - Decreto esproprio n° 15154 del 15.07.2014
 - ASPI/RM/31.05.17/0010696/EU
 - Decreto esproprio n° 10844 del 06.06.2014
 - Decreto esproprio n° 22180 del 03.11.2014
 - ASPI/RM/04.05.17/0008689
 - Decreto esproprio n° 15154 del 15.07.2014
 - ASPI/RM/10.06.16/0012188/EU
 - Decreto esproprio n° 10844 del 06.06.2014
 - Decreto esproprio n° 22180 del 03.11.2014
 - ASPI/RM/18.05.17/0009807/EU

- Decreto esproprio n° 10844 del 06.06.2014
- Decreto esproprio n° 22180 del 03.11.2014
- ASPI/RM/19.05.17/0009891/EU
 - Decreto esproprio n° 12504 del 24.06.2014
 - Decreto esproprio n° 23150 del 18.11.2014
 - Decreto esproprio n° 22965 del 13.11.2014
- ASPI/RM/ASPI/RM/18.05.17/0009849/EU
 - Decreto di esproprio n° 12504 del 24.06.2014

Si passa alla consegna dei vari moduli da firmare inerenti conflitto di interesse, schemi di liquidazione, ecc. Il modulo dati da acquisire ai fini della liquidazione ecc. è stato dato solo a Troiani: in seguito i componenti hanno compilato i moduli relativi al conflitto di interesse, modulo valido per tutte le sedute. Il segretario quindi rammenta che per prossime sedute chi è in conflitto di interesse lo deve dichiarare.

Si passa alla trattazione del punto 1 dell'o.d.g.: pertanto il Presidente dichiara ufficialmente l'insediamento della Commissione di che trattasi. Stefania Gioia rammenta che l'allegato 1 Atto di indirizzo della delibera 836/2017 funge da regolamento della commissione, quindi non occorre approvare il Regolamento.

Viene poi trattato il punto 2 dell'o.d.g.. Il Presidente informa che occorre approvare i VAM (Valori Agricoli Medi) per l'anno 2017 entro il 31 Gennaio 2018 per poi procedere a pubblicazione su BURM del Decreto di approvazione.

Gagliardi evidenzia che per alcuni comuni limitrofi, i valori dei VAM sono molto discrepanti.

Anche secondo Troiani serve un approfondimento.

Gagliardi propone, altresì, di rivedere le Regioni Agrarie.

Troiani fa notare che nella regione 3 ci sono comuni montani che andrebbero distinti e divisi da altri più pretamente di media valle o costieri.

Stefania Gioia rileva che per le modifiche delle regioni agrarie occorre aprire un procedimento in Regione ed acquisire un parere in merito, eventualmente presso la P.F. Produzione legislativa, e rileva che la Commissione Provinciale di Ancona ha aggiornato del 1,7% i valori del 2016. Altresì, Stefania Gioia ricorda che a gennaio 2019 si approvano i VAM dell'anno in corso (2018) per cui c'è tempo per approfondire eventuali proposte di adeguamento.

Pignoloni propone di approvare per il 2017 i VAM di cui alla tabella del 2016.

La Commissione, all'unanimità, ritiene di approvare per il 2017 i VAM di cui alla tabella del 2016, che si allega al presente verbale e si invia alla P.F. Espropriazione ecc. della Regione Marche per la redazione del decreto di approvazione da pubblicare sul BURM.

La Commissione all'unanimità si riserva, inoltre, di approfondire i VAM per il 2018 e le Regioni Agrarie.

OPLSSIS

OMISSIS

Si passa alla discussione collegiale della pratica dei lavori di realizzazione del metanodotto Allacciamento ENI spa Div. R&M DN 100 Area di servizio Piceno Est di Campofilone.

Il Presidente rileva che i Sig.ri Marchetti e Berdini non hanno accettato l'indennità pari a € 3.900 totali per occupazione di 12 mesi e danni conseguenti; la competenza della Commissione Espropri per la determinazione dell'indennità, è scattata a seguito delle mancate dichiarazioni in merito degli interessati, che di fatto, non hanno firmato gli atti e non hanno chiesto la terna peritale.

Il Presidente fa notare che il terreno è al momento incolto con due piante di ulivo ventennali.

Troiani rileva la eventuale necessità della verifica della congruità dei 700 euro previsti come indennità temporanea (occupazione e danno) e se gli ulivi siano stati espiantati.

A seguito della votazione la Commissione ritiene di approvare all'unanimità la congruità dell'indennità proposta ritenendo, anche sulla base della documentazione acquisita, dalla quale non risulta che gli ulivi siano stati espiantati, di non individuare motivi per non confermare quanto stabilito per gli altri espropriati.

OMISSIS

OMISSIS

Si riserva di approvare il verbale nella prossima seduta.

Luigi Troiani della Coldiretti si riserva di fornire le dichiarazioni richieste nella prossima seduta

Fermo, addì

Il Segretario

Dott. Geol. Cristiana Villatora



Il Presidente

Ing. Wanda Rigononi

