

REP. n. 29/2019

DECRETO D'OCCUPAZIONE D'URGENZA

Art. 22 bis D.P.R. 327/2001

LA DIRIGENTE

Premesso che:

- con nota prot.n. 9105 del 15/11/2016, acquisita al Protocollo della Provincia di Fermo in data 16/11/2016 al n. 25291, il Comune di Grottazzolina, considerata la mole di traffico, anche pesante, che quotidianamente transita all'intersezione tra la S.P. 61 Montottonese e la S.P. 147 Vesciò-Pescià, ove insistono attività commerciali, ha chiesto alla Provincia di Fermo di avviare le procedure per la realizzazione, in sostituzione dell'attuale impianto semaforico, della rotatoria già inserita nella programmazione annuale e triennale della Provincia, evidenziando la disponibilità dello stesso Comune a cofinanziarla nella misura del 30 %;
- l'intersezione tra la S.P. 61 Montottonese e la S.P. 147 Vesciò-Pescià è caratterizzata da un elevato tasso di incidentalità e, per migliorare il livello di sicurezza stradale in detta area ad alto traffico e rischio, è necessario dare corso alla progettazione esecutiva e alla realizzazione di una rotatoria;
- la Provincia di Fermo, in riscontro alla richiamata richiesta del Comune di Grottazzolina, con nota prot.n. 26312 del 30/11/2016 e successiva prot. n. 28201 del 28/12/2016, ha comunicato al Comune che, nel Programma delle opere pubbliche 2016-2018 – elenco annuale 2016, era stata prevista la realizzazione della rotatoria all'intersezione tra la S.P. 61 Montottonese e la S.P. 147 Vesciò-Pescià, per un importo complessivo di € 150.000,00 di cui € 105.000,00 a carico della Provincia ed € 45.000,00 con contributo del Comune di Grottazzolina, giusta variazione di bilancio approvata con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 21 del 29/11/2016;
- con nota prot.n. 1321 del 17/02/2017, acquisita al protocollo della Provincia di Fermo in pari data al n. 3617, il Comune di Grottazzolina ha comunicato il suo impegno economico nella misura del 30% del costo dell'intervento a valere sul bilancio di previsione 2017-2019;
- il Consiglio comunale di Grottazzolina in data 31/07/2018 ha adottato la deliberazione n. 13 con la quale ha apportato variazioni al bilancio comunale 2018-2020 stanziando una ulteriore somma di € 20.000,00 a titolo di compartecipazione a favore della Provincia di Fermo per la realizzazione dell'intervento denominato **“S.P. N. 61 MONTOTTONESE - S.P. N. 147 VESCIO'-PESCIA' - Realizzazione di rotatoria”**;
- il Consiglio comunale di Grottazzolina in data 28/09/2018 ha adottato deliberazione n. 21 recante ad oggetto **“Attuazione dell'intervento denominato “S.P. n. 61 Montottonese - S.P. n. 147 Vesciò-Pescià - Realizzazione rotatoria”. Approvazione schema di convenzione tra la Provincia di Fermo e il Comune di Grottazzolina”**, con la quale è stato approvato lo schema di convenzione ed autorizzato il Responsabile dell'Area Tecnica – Lavori Pubblici a porre in essere tutti gli atti conseguenti, necessari all'attuazione della deliberazione, compreso l'inserimento di integrazioni non sostanziali e la sottoscrizione;

Richiamato il decreto del Presidente della Provincia n. 159 del 26/11/2018 con il quale tra l'altro:

- è stato approvato lo schema di convenzione da sottoscrivere tra la Provincia di Fermo e il Comune di Grottazzolina per la progettazione, direzione lavori, esecuzione, coordinamento per la sicurezza e redazione del certificato di regolare esecuzione

- dell'intervento denominato "S.P. n. 61 Montottonese – S.P. n. 147 Vesciò–Pescià – Realizzazione di rotatoria" da realizzarsi nel Comune di Grottazzolina;
- è stato approvato in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnico-economica dell'intervento dell'importo complessivo di € 140.000,00 redatto dai tecnici del Settore Viabilità – Infrastrutture – Urbanistica;
 - si è dato atto che l'intervento in parola trova copertura finanziaria nel bilancio 2018 della Provincia di Fermo quanto ad € 90.000,00 al capitolo 2213/1 finanziato con quota parte dell'avanzo di amministrazione 2017 – parte in conto capitale e quanto ad € 65.000,00 al capitolo 2213/3 finanziato con il contributo del Comune di Grottazzolina;

Visto che, con nota prot.n.22951 del 13/12/2018, l'Ufficio per le Espropriazioni del Settore I della Provincia di Fermo ha notificato ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 11 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, a tutte le ditte interessate, la comunicazione di avvio del procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale di Grottazzolina n.29 del 25/07/2019 avente ad oggetto "**Variante al Piano Regolatore Generale – Approvazione**" pubblicata al BUR Marche n.65 dell'8/08/2019, con la quale è stata approvata definitivamente una variante urbanistica al P.R.G. del Comune di Grottazzolina che ha previsto la rotatoria in oggetto;

Visto che, con decreto del Presidente della Provincia n. 134 del 28/11/2019, è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dell'intervento sopra menzionato per un importo complessivo di € 155.000,00, di cui € 17.000,00 per acquisizione aree e immobili, composto da tutti gli elaborati occorrenti, tra cui il piano particellare e la planimetria espropri dei terreni da espropriare, dichiarati di pubblica utilità, urgente ed indifferibilità ai sensi degli artt. 17 e 22bis del DPR 327/2001;

Visto il T.U.EE.LL. D. Lgs. 267/2000;

Visto il D.P.R. n. 327/2001;

DECRETA

Art. 1

E' autorizzata, ai sensi dell'art. 22 bis del DPR 327/2001, l'occupazione d'urgenza delle aree di proprietà delle ditte così come individuate nell'allegato piano particellare e planimetria espropri, facente parte integrante e sostanziale del presente decreto, (All. A) con l'indicazione dell'indennità a ciascuno spettante, occorrenti per l'esecuzione dei lavori di realizzazione "S.P. n. 61 Montottonese – S.P. n. 147 Vesciò–Pescià – Realizzazione di una rotatoria" nel Comune di Grottazzolina, per la risoluzione dei problemi di traffico dell'intersezione di cui sopra, attualmente congestionata e pericolosa. L'indennità in via provvisoria è determinata sulla base dei Valori Agricoli Medi.

Art. 2

Il presente decreto, a cura e spese dell'Ente espropriante, sarà notificato, nelle forme degli atti processuali civili, ai proprietari espropriandi, unitamente all'avviso contenente il luogo, il giorno e l'ora in cui è stabilita l'esecuzione del presente decreto. La notificazione avverrà almeno sette giorni prima della data fissata per l'immissione dei beni da occupare permanentemente e, al momento dell'immissione in possesso, sarà redatto lo stato di consistenza dei luoghi e, in assenza dei proprietari, si procederà a dette formalità in presenza di due testimoni.

A seguito della redazione del verbale relativo allo stato di consistenza dei luoghi, verrà stimato l'effettivo valore del bene che verrà successivamente comunicato.

Art. 3

Per il periodo intercorrente tra la data di immissione in possesso e la data di corresponsione dell'indennità di espropriazione o del corrispettivo, stabilito per l'atto di cessione volontaria, è dovuta al proprietario un'indennità per ogni anno pari ad un dodicesimo dell'indennità di espropriazione e, per ogni mese o frazione di mese, un'indennità pari ad un dodicesimo di quella somma.

Art. 4

I proprietari espropriandi, che intendano accettare l'indennità di cui all'art.2, comma 2, del presente provvedimento, dovranno far pervenire all'Ufficio per le Espropriazioni, entro 30 giorni decorrenti dalla data di immissione nel possesso, una comunicazione scritta di accettazione della stessa, unitamente ad una dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà attestante la piena e libera proprietà del bene, al fine del pagamento dell'acconto dell'80% spettante.

Art. 5

I proprietari di cui all'allegato elenco, nei trenta giorni successivi alla immissione in possesso, possono, nel caso non condividano le indennità offerte, presentare osservazioni scritte e depositare documenti o designare un tecnico di propria fiducia ai fini dell'instaurazione del procedimento di determinazione dell'indennità definitiva ai sensi dell'art. 21 DPR 327/2001.

Art. 6

Se manca l'accordo sull'indennità come sopra determinata, l'Autorità Espropriante, oltre agli adempimenti di cui all'art. 21, comma 2, DPR 327/2001 può consultare la Commissione Provinciale prevista dall'art. 41 dello stesso DPR 327/2001, che determinerà l'indennità in via definitiva e la comunicherà agli interessati nelle forme processuali civili, con conseguente pagamento o deposito della somma alla Cassa DD.PP..

Art. 7

Contro la determinazione della Commissione Provinciale Espropri è proponibile opposizione, con atto di citazione innanzi alla Corte di Appello di Ancona, entro il termine di trenta giorni decorrenti dalla notifica dell'atto di stima definitiva, a pena di decadenza.

Art. 8

Per le aree ricadenti in tutto o in parte nella sede stradale o sua pertinenza da oltre 20 anni, come risultanti dall'allegato piano particellare e planimetria espropri, si procederà ai sensi dell'art. 31, commi 21 e 22, della Legge 23/12/1998, n. 448, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari.

Art. 9

Gli eventuali danni arrecati alle proprietà limitrofe dalla Ditta appaltatrice dei lavori, compresa la non rimessa in pristino delle aree utilizzate, o danni a soprassuoli non rientranti nella fascia occupata, faranno carico alla ditta appaltatrice stessa.


Art. 10

Contro il presente decreto di occupazione ai sensi dell'art. 22 bis DPR 327/2001, è proponibile ricorso presso il TAR delle Marche, ai sensi dell'art. 53, comma 1, DPR 327/2001, entro il termine di trenta giorni decorrenti dalla notifica.

Fermo, li 11/12/2019

All. A

La Dirigente
Dott. Lucia Marinangeli



LM/rm

Ufficio per le espropriazioni
Dirigente: Dott. Lucia Marinangeli – Tel 0734232341
Responsabile amministrativo: Sig.ra Rosa Minollini – Tel. 0734232279
Responsabile tecnico: Ing. Antonio Pompili – Tel. 0734232371
e-mail: lucia.marinangeli@provincia.fm.it
e-mail: antonio.pompili@provincia.fm.it
e-mail: rosa.minollini@provincia.fm.it

COMUNE DI GROTTAZZOLINA
Regione Agraria n° 4

N°	Fg.	P.IIa	Qualità	Sup. Tot. (mq)	Sup. Occ. (mq)	Prezzo unitario (€/mq)	Proprietà
1	3	478	semim arbor	1.510	20	1,95	REMIA Umberto nato a Grottazzolina il 22.03.1932
2	3	371	incolt prod	270 *	270	(*)	REMIA Elio nato a Grottazzolina il 11.11.1925
3	3	370	semin arbor	100 *	100	(*)	QUINTILI Mjriam Vincenzina nata a Grottazzolina 25.12.1950
	5	214	sem irr arb	200 *	200	(*)	
		157	sem irr arb	3.105	200	3,15	
		335	sem irr arb	45 *	45	(*)	
4	5	92	ente urb	2.525	85	(**)	ILCA S.R.L. Industria Lavorazioni Carni e Affini
		340	incolt prod	195 *	195	(*) (**)	
		201	semirr arb	310 *	310	(*) (**)	
5	3	169	semin arbor	2.950	15	1,95	QUINTILI Mjriam Vincenzina nata a Grottazzolina 25.12.1950

N°	Partita	Concessionario
6	825 Acque pubbliche	Canale di irrigazione in concessione al Consorzio di Bonifica Marche

(*) area in tutto o in parte sede stradale o sua pertinenza da oltre 20 anni.

(**) Proposta di cessione volontaria ed a titolo gratuito prot. 23622 del 28/12/2018

PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO



PROVINCIA DI
FERMO



Comune di
Grottazzolina

COMUNE DI GROTTAZZOLINA

**S.P. N. 61 MONTOTTONESE
S.P. N. 147 VESCIO'-PESCIA'
REALIZZAZIONE DI ROTATORIA**

IMPORTO COMPLESSIVO DEL FINANZIAMENTO € 155.000,00

PROGETTISTI:

IL GEOLOGO

Dott. Ing. Antonio Pompili

Dott. Costantino Berardini

Geom. Remo Dielti

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: DOTT. ING. IVANO PIGNOLONI

ELABORATO:

D05

PLANIMETRIA ESPROPRI

SCALA:
1:500

03							
02							
01	Prima emissione	28/11/2019	Pompili Antonio	Dielti Remo	Pignoloni Ivano		
REV	DESCRIZIONE	DATA	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO		

