



## PROVINCIA DI FERMO

### UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

Repertorio n. 33 del 21/12/2020

#### DECRETO DEFINITIVO DI ESPROPRIO (ex artt. 23 e 24 D.P.R. 327/2001)

**Oggetto: “Lavori di realizzazione innesto S.P. n. 204 Lungotenna e S.P. n. 239 ex S.S. 210 Fermana Faleriense - Collegamento strada del Ferro”.  
Decreto definitivo di esproprio.**

#### IL DIRIGENTE

**Premesso** che, con deliberazione della Giunta Provinciale n. 240 del 28/09/2010, è stato approvato in linea tecnica il progetto preliminare dell'intervento “Lavori di realizzazione innesto S.P. N. 204 LUNGOTENNA e S.P. N. 239 ex 210 FERMANA FALERIENSE - Collegamento strada del Ferro” dell'importo di € 4.880.332,50, di cui € 3.636.792,42 per lavori ed € 1.243.540,08 per somme a disposizione dell'Amministrazione, composto da tutti gli elaborati occorrenti, tra cui il piano particellare e la planimetria espropri dei terreni da sottoporre a procedimenti ablativi;

#### **Richiamate:**

- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 26 del 23/07/2013 con la quale è stato approvato il Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2013-2015 e l'annesso Elenco Annuale delle Opere Pubbliche per l'anno 2013, unitamente al Bilancio di Previsione 2013, al Bilancio Pluriennale 2013-2015 ed alla Relazione Previsionale e Programmatica;
- la deliberazione della Giunta Provinciale n. 255 del 29/11/2013 recante “*Comune di FERMO - L.R. n.34/92 e s.m.i, art. 26. Variante urbanistica per realizzazione innesto S.P. 204 Lungotenna e S.P. 239 ex S.S. 210 Fermana Faleriense - Collegamento casello autostradale di Porto Sant'Elpidio - Campiglione Girola. Delibera di C.C. n. 36 del 03/05/2013 di adozione. Delibera di C.C. n. 83 del 14/11/2013 di adozione definitiva*” con cui l'Ente ha espresso, ai sensi dell'art. 26 della L.R. 34/92 e ss.mm.ii., parere favorevole di conformità con la normativa vigente e con le previsioni del P.P.A.R., del P.I.T. e del P.T.C. relativamente alla variante al PRG adottata in via definitiva dal Comune di Fermo con deliberazione n. 83 del 14/11/2013, condizionatamente all'accoglimento di alcuni rilievi;
- la deliberazione del Consiglio Comunale di Fermo n. 97 del 17/12/2013 con la quale è stata approvata definitivamente, ai sensi dell'art. 26 della L.R. 34/1992 e ss.mm.ii., la variante urbanistica al vigente P.R.G. relativa alla “*Realizzazione dell'innesto S.P. 204 Lungotenna e*

*S.P. 239 ex S.S. 210 Fermana Falerienne - Collegamento casello autostradale di Porto Sant'Elpidio - Campiglione Girola”;*

- la deliberazione Giunta Provinciale n. 295 del 30/12/2013 con la quale è stato approvato in linea tecnica il progetto definitivo dell'intervento denominato “Lavori di realizzazione innesto S.P. N. 204 LUNGOTENNA e S.P. N. 239 ex S.S. 210 FERMANA FALERIENSE - Collegamento strada del Ferro” - CUP C61B09000570002, conforme agli strumenti urbanistici vigenti nel Comune di Fermo, redatto dai tecnici del Settore Viabilità - Infrastrutture – Urbanistica dell’Ente, per l'importo complessivo di € 4.880.332,50 di cui:
  - ✓ € 3.432.078,79 per lavori, comprensivi di € 102.962,36 per oneri di sicurezza;
  - ✓ € 1.448.253,71 per somme a disposizione dell’Amministrazione così distinte:
    - € 759.457,33 - Iva al 22,00% sui lavori;
    - € 40.000,00 - Lavori in economia esclusi dell’appalto;
    - € 14.400,75 - Indagini geologiche;
    - € 20.000,00 - spese tecniche per la progettazione (IVA e CNPAIA comprese);
    - € 64.239,91 - Spese tecniche - assistenza e supporto alla progettazione, collaudi e coordinamento sicurezza;
    - € 69.041,58 - Incentivo ex art. 92 D.Lgs. 163/2006;
    - € 10.000,00 - Accertamenti di laboratorio prove e verifiche tecniche;
    - € 460.000,00 - Acquisizione aree espropri;
    - € 10.000,00 - Spese di pubblicità- contributo AVCP - polizze;
    - € 1.114,14 - Imprevisti;
- il Decreto del Dirigente della Posizione di Funzione Valutazioni ed Autorizzazioni Ambientali della Marche n. 18/VAA del 27/01/2014 con il quale, tra l'altro:
  - ✓ è stato espresso giudizio positivo di compatibilità ambientale ai sensi degli artt. 23 e seguenti del D. Lgs. 152/2006 e degli artt. 9 ed 11 della L.R. n. 7/2004 per il progetto “Lavori di realizzazione innesto S.P. N. 204 LUNGOTENNA e S.P. N. 239 ex S.S. 210 FERMANA FALERIENSE - Collegamento strada del Ferro”;
  - ✓ è stata rilasciata l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/0004 per il progetto “Lavori di realizzazione innesto S.P. N. 204 LUNGOTENNA e S.P. N. 239 ex S.S. 210 FERL"VIANA FALERIENSE - Collegamento strada del Ferro” alle condizioni e prescrizioni di cui al paragrafo 2.7 del documento istruttorio del decreto stesso;

**Dato atto** che, con note prot. n. 27638 del 24/09/2010 e prot. n. 42856 del 25/11/2013, il Settore Organi Istituzionali - Affari Generali - Contratti - Politiche sociali - Ufficio per le Espropriazioni della Provincia di Fermo ha notificato ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 11 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 237, a tutte le Ditte interessate dalle procedure ablativo presenti nel piano particellare di esproprio, la comunicazione di avvio del procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;

**Vista** la determinazione del Dirigente del Settore Viabilità - Infrastrutture - Urbanistica n. 166 RS/ 1104 RG del 13/07/2014 con la quale:

- è stato approvato il verbale della Conferenza di Servizi tenutasi in data 16/01/2014 sul progetto
-

definitivo dei lavori in oggetto e ratificate le determinazioni assunte dai partecipanti;

- è stato dato atto che, con nota prot. n. 1942 del 21/01/2014, copia del suddetto verbale è stata trasmessa a tutti gli Enti interessati;
- è stato dato atto che, ai sensi dell'art. 14-ter, comma 6-bis, della L. 241/1990, il verbale della Conferenza dei Servizi costituiva motivato atto di conclusione del procedimento, che sostituisce a tutti gli effetti ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle Amministrazioni partecipanti o comunque invitate a partecipare ma risultate assenti alla predetta conferenza;
- è stato dato atto che il progetto definitivo è stato integrato con i contributi e le indicazioni pervenute dagli Enti partecipanti alla Conferenza dei Servizi e ha recepito le prescrizioni contenute nel Decreto del Dirigente della Posizione di Funzione Valutazioni ed Autorizzazioni Ambientali della Regione Marche n. 18/VAA del 27/01/2014;
- si è preso atto delle controdeduzioni dello staff di progettazione alle osservazioni pervenute nell'ambito del procedimento espropriativo nella fase che precede la dichiarazione di pubblica utilità;
- si è preso atto delle controdeduzioni dello staff di progettazione alle osservazioni pervenute all'Amministrazione Comunale di Fermo per l'approvazione definitiva della Variante Urbanistica;
- si è preso atto che le predette controdeduzioni sono state comunicate ai soggetti interessati con note del 14/07/2014;

**Richiamata** la deliberazione della Giunta Provinciale n. 135 del 25.07.2014 con la quale è stato approvato il progetto definitivo dei “Lavori di realizzazione innesto S.P. N. 204 LUNGOTENNA e S.P. n. 239 210 FERMANA-FALERIENSE - COLLEGAMENTO STRADA DEL FERRO - CUP C61B09000570002” per un importo complessivo di € 4.880.332,50. di cui € 460.000,00 per espropri, anche ai fini della dichiarazione di pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità delle opere di cui trattasi, così come stabilito dall'art. 22 bis del D.P.R. 327/2001 in quanto il previsto intervento evita il traffico all'interno del centro abitato di Molini-Conceria, attualmente congestionato e pericoloso al transito;

**Visto** il decreto del Presidente n. 184 del 23/12/2015 con il quale è stato riapprovato il progetto definitivo con l'individuazione delle aree da espropriare, anche ai fini della dichiarazione di pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità delle opere di cui trattasi, così come stabilito dall'art. 22 bis del D.P.R. 327/2001;

**Richiamato** il Decreto d'Occupazione di urgenza REP. n. 17 del 28/12/2015, notificato ai sensi di legge, con il quale è stata autorizzata, ai sensi dell'art. 22 bis del DPR 327/2001, l'occupazione d'urgenza delle aree di proprietà così come individuate nel piano particellare espropri con l'indicazione dell'indennità a ciascuno spettante e delle aree occorrenti alla esecuzione dei “Lavori di realizzazione

---

innesto S.P. N. 204 LUNGOTENNA e S.P. n. 239 210 FERMANA-FALERIENSE - COLLEGAMENTO STRADA DEL FERRO - CUP C61B09000570002”;

**Dato atto** che sono state regolarmente espletate le formalità relative alla consistenza ed immissione nel possesso di tutti gli immobili interessati dalle procedure ablativo in argomento mediante sottoscrizione di apposito verbale;

**Vista** la determinazione del Dirigente del Settore II, Viabilità – Urbanistica – Infrastrutture n. 158 (RG n. 869) dell’11/10/2018 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo relativo alla realizzazione dell’opera pubblica in oggetto;

**Visto** il certificato di destinazione urbanistica acquisito al prot. n. 2153 del 30/01/2018 rilasciato in data 25/01/2018 dal Comune di Fermo, in atti di ufficio;

**Considerato** che è stato approvato il tipo di frazionamento delle aree definitivamente occorse per la realizzazione dell’opera pubblica in oggetto;

**Dato atto** che a tutte le Ditte comprese nel piano particellare di esproprio si è provveduto a liquidare l’80% di acconto dell’indennità di esproprio e, in riferimento alle n. 3 Ditte per le quali non è stato possibile addivenire ad un accordo in merito alla definizione dell’indennità di esproprio, con atto di liquidazione n. 204 (RG 498) del 15/12/2020, si è provveduto ad effettuare il deposito presso la Ragioneria Generale dello Stato di Ancona;

**Preso atto:**

- che la scadenza del termine di efficacia della dichiarazione di pubblica utilità è prevista per il giorno 22/12/2020;
- che i lavori volti alla realizzazione dell’opera pubblica in oggetto, appaltati con determinazione di aggiudicazione definitiva n. 512 (RG n. 1089) del 12/12/2018 e successiva determinazione di aggiudicazione efficace n. 525 (RG n. 1131) del 19/12/2018, sono in fase di avvio;

**Considerato** che il decreto definitivo di esproprio può essere emesso anche prima dell’approvazione del tipo di frazionamento (v. Corte dei Conti Sez. Reg. Marche, 30-06-2005) purché, come nel caso di specie, le Ditte espropriate abbiano accettato l’indennità provvisoria;

**Richiamato** il D.P.R. 327/2001 “*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità*” ed in particolare l’art. 6 “*Regole generali sulla competenza*” commi 1 e 2:

- 1. *L'autorità competente alla realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità è anche competente all'emanazione degli atti del procedimento espropriativo che si renda necessario.*
  - 2. *Le amministrazioni statali, le Regioni, le Province, i Comuni e gli altri enti pubblici individuano ed organizzano l'ufficio per le espropriazioni, ovvero attribuiscono i relativi poteri ad un ufficio già esistente.*
-

**Richiamata** la determinazione n. 13 RS (RG n. 192) del 09/03/2010 e, da ultimo, la determinazione n. 194 (RG 538) del 03/09/2020 con la è stata rideterminata la composizione dell'Ufficio per le Espropriazioni della Provincia di Fermo;

**Visto** il T.U.EE.LL. D. Lgs. 267/2000;

**Visto** il D.P.R. n. 327/2001;

## DECRETA

1. **di disporre**, a favore dell'Amministrazione Provinciale di Fermo, con sede in Fermo in Viale Trento n. 113 (C.F. 90038780442 - Partita IVA 02004530446), l'espropriazione definitiva degli immobili occorsi per la realizzazione dell'opera pubblica denominata "Lavori di realizzazione innesto S.P. N. 204 LUNGOTENNA e S.P. n. 239 210 FERMANA-FALERIENSE - COLLEGAMENTO STRADA DEL FERRO - CUP C61B09000570002", di proprietà delle seguenti Ditte:

1) **ALESSANDRINI COSTANTINO** nato a FERMO il 03/07/196 - CF: LSSCTN66L03D542Q;

**ALESSANDRINI FABIO** nato a FERMO il 05/05/1969 - CF: LSSFBA69E05D542G;

**ALESSANDRINI SABINA** nata a FERMO il 07/08/1970 - CF: LSSSBN70M47D542Q;

**CICCOLA ONORINA** nata a FERMO il 29/06/1940 - CF: CCCNRN40H69D542U;

*eredi di:*

**ALESSANDRINI ENRICO**, nato a Fermo il 20/04/1933 - CF: LSSNRC33D20D542Y - DECEDUTO.

◆ **Aree distinte al Catasto Terreni del Comune di Fermo:**

- al foglio 56, con la particella n. 601, da espropriare per mq. 110;
- al foglio 56, con la particella n. 602, da espropriare per mq. 1010;
- al foglio 56, con la particella n. 605, da espropriare per mq. 1245;
- al foglio 56, con la particella n. 606, da espropriare per mq. 410;
- al foglio 56, con la particella n. 578, da espropriare per mq. 1450;
- al foglio 56, con la particella n. 579, da espropriare per mq. 1255;
- al foglio 56, con la particella n. 203, da espropriare per mq. 780;
- al foglio 56, con la particella n. 222, da espropriare per mq. 1120;
- al foglio 56, con la particella n. 570, da espropriare per mq. 1990;
- al foglio 56, con la particella n. 571, da espropriare per mq. 2320;
- al foglio 56, con la particella n. 572, da espropriare per mq. 155;
- al foglio 56, con la particella n. 587, da espropriare per mq. 250;
- al foglio 56, con la particella n. 603, da espropriare per mq. 10;

Indennità spettante € 70.557,88;

Acconto 80% concesso per € 56.966,30 con atti di liquidazione n. 1 (RG 32) del 31/01/2018 e n. 14 (RG 178) del 04/05/2018;

**Indennità da corrispondere a saldo € 13.591,58.**

**Indennità per proprietario coltivatore diretto o imprenditore agricolo a titolo principale**  
al Sig. ALESSANDRINI ENRICO:

Indennità spettante € 25.117,50:

---

Acconto 80% concesso per € 20.186,48 con atti di liquidazione n. 1 (RG 32) del 31/01/2018 e n. 14 (RG 178) del 04/05/2018;

**Indennità da corrispondere a saldo € 4.931,02.**

- 2) **CISBANI ENRICO**, nato a Porto San Giorgio il 16/07/1964 - CF: CSBNRC64L16G920L;  
**CISBANI EVARISTO**, nato a Porto San Giorgio l'11/03/1966 - CF: CSBVST66C11G920C;  
**CISBANI NIOBE**, nata a Porto San Giorgio il 02/08/1969 – CF: CSBNBI69M42G920V;

- ◆ Aree distinte al Catasto Terreni del Comune di Fermo:
  - al foglio 56, con la particella n. 574, da espropriare per mq. 280;

Indennità spettante € 1.190,86;

Acconto 80% concesso € 1.156,70 con atto di liquidazione n. 31 (RG 64) del 20/02/2020;

**Indennità da corrispondere a saldo € 34,16.**

**AFFITTUARIO COCOCCIONI MARISA**, nata a Savignano sul Rubicone il 03/11/1952,  
CF: CCCMRS52S43I472N.

Indennità spettante € 546,00;

Acconto dell'80% concesso € 569,4 con atto di liquidazione n. 31 (RG 64) del 20/02/2020;

**Indennità da restituire a saldo € 23,40.**

- 3a) **FERRONI LUGINA**, nata a Fermo il 17/10/1961 - CF: FRRLGN61R57D542S;  
**SANTARELLI ROMANO**, nato a Fermo il 16/07/1957 - CF: SNTRMN57L16D542W;

- ◆ Aree distinte al Catasto Terreni del Comune di Fermo:
  - al foglio 56, con la particella n. 607, da espropriare per mq. 5844;
  - al foglio 56, con la particella n. 608, da espropriare per mq. 1970;
  - al foglio 56, con la particella n. 610, da espropriare per mq. 71.

Indennità spettante € 40.932,32 di cui € 3.000,00 per danni;

Acconto dell'80% pari ad € 30.346,00 depositato presso la Ragioneria Generale dello Stato con atto di liquidazione n. 204 (RG 498) del 15/12/2020;

**Indennità da corrispondere a saldo € 10.586,32**

- 3b) **PASQUARE' ASSUNTA** nata a Fermo il 28/03/1934 – CF: PSQSNT34C68D542U;  
**SANTARELLI ELIO** nato a Fermo il 05/04/1931 – CF: SNTLEI31D05D542Q  
**FERRONI LUGINA** nata a Fermo il 17/10/1961 - CF: FRRLGN61R57D542S  
**SANTARELLI ROMANO** nato a Fermo il 16/07/1957 - CF: SNTRMN57L16D542W;

- ◆ Aree distinte al Catasto Terreni del Comune di Fermo:
  - al foglio 56, con la particella n. 563, da espropriare per mq. 160;

Indennità spettante € 11.242,54;

Acconto dell'80% pari ad € 8994,00 depositato presso la Ragioneria Generale dello Stato con atto di liquidazione n. 204 (RG 498) del 15/12/2020;

**Indennità da corrispondere a saldo € 2.248,54**

---

4) **PIRRO EZIO**, nato a Fermo il 21/03/1950 – CF: PRRZEI50C21D542L;

- ◆ Aree distinte al Catasto Terreni del Comune di Fermo
  - al foglio 56, con la particella n. 626, da espropriare per mq. 365;
  - al foglio 56, con la particella n. 623, da espropriare per mq. 925;
  - al foglio 56, con la particella n. 625, da espropriare per mq. 235;

Indennità spettante € 7.036,05 di cui € 950,00 per danni;

Acconto 80% concesso € 5.881,00 con atto di liquidazione n. 130 (RG 382) del 24/10/2019;

**Indennità da corrispondere a saldo € 1.155,05.**

5) **PIRRO DINA**, nata a Fermo il 09/05/1947 – CF: PRRDNI47E49D542E;

- ◆ Aree distinte al Catasto Terreni del Comune di Fermo
  - al foglio 56, con la particella n. 639, da espropriare per mq. 2.445;
  - al foglio 56, con la particella n. 640, da espropriare per mq. 1.360;

Indennità spettante € 17.558,91 di cui € 2.500,00 per danni;

Acconto dell'80% concesso € 14.420,00 con atto di liquidazione n. 130 (RG 382) del 24/10/2019;

**Indennità da corrispondere a saldo € 3.138,91.**

6a) **CIUCANI GOVERNATORI SAURO**, nato a Fermo l'08/11/1961 – CF: CCNSRA61S08D542V;  
**CIUCANI GOVERNATORI SILVANO**, nato a Fermo il 21/07/1951 – CF: CCNSVN51L21D542J;

- ◆ Area distinta al Catasto Terreni del Comune di Fermo
  - al foglio 56, con la particella n. 580, da espropriare per mq. 610;
  - al foglio 56, con la particella n. 628, da espropriare per mq. 4910;
  - al foglio 56, con la particella n. 630, da espropriare per mq. 1.650;
  - al foglio 56, con la particella n. 631, da espropriare per mq. 295;
  - al foglio 56, con la particella n. 632, da espropriare per mq. 720.

Indennità spettante € 47.064,88;

Acconto dell'80% concesso € 39.019,90 con atto di liquidazione n. 154 (RG 450) del 04/12/2019;

**Indennità da corrispondere a saldo € 8.044,98**

**AFFITTUARIA COCOCCIONI MARISA**, nata a Savignano sul Rubicone il 03/11/1952,  
CF: CCCMRS52S43I472N.

Indennità spettante € 19.788,20;

Acconto dell'80% concesso € 16.541,30 con atto di liquidazione n. 154 (RG 450) del 04/12/2019;

**Indennità da corrispondere a saldo € 3.246,90.**

---

6b) **CIUCANI GOVERNATORI SAURO**, nato a Fermo l'08/11/1961 – CF: CCNSRA61S08D542V;  
**CIUCANI GOVERNATORI SILVANO**, nato a Fermo il 21/07/1951 – CF: CCNSVN51L21D542J;  
**CIUCANI GOVERNATORI PAOLO**, nato a Fermo il 05/01/1976 – CF: CCNPLA76A05D542E;

- ◆ Aree distinte al Catasto Terreni del Comune di Fermo:
  - al foglio 56, con la particella n. 611, da espropriare per mq. 40;
  - al foglio 56, con la particella n. 612, da espropriare per mq. 55;

Indennità spettante € 777,11;

Acconto 80% concesso € 693,90 con atto di liquidazione n. 154 (RG 450) del 04/12/2019;

Indennità da corrispondere a saldo € 83,21.

7) **RUGGERI ARNALDO**, nato a Ponzano di Fermo il 01/03/1932 – CF: RGGRLD32C01G873C;

- ◆ Aree distinte al Catasto Terreni del Comune di Fermo:
  - al foglio 56, con la particella n. 567, da espropriare per mq. 2.930;
  - al foglio 56, con la particella n. 568, da espropriare per mq. 4.970;

Indennità concordata € 30.766,98;

Acconto 80% concesso € 24.085,60 con atto di liquidazione n. 154 (RG 450) del 4/12/2019;

Indennità da corrispondere a saldo € 6.681,38.

8) **CASONI EDELWEIS**, nata a Fermo il 30/08/1953 - CSNDWS53M70D542X;

- ◆ Area distinta al Catasto Terreni del Comune di Fermo:
  - al foglio 56, con la particella n. 596, da espropriare per mq. 1145;
  - al foglio 56, con la particella n. 597, da espropriare per mq. 835;
  - al foglio 56, con la particella n. 584, da espropriare per mq. 5;
  - al foglio 56, con la particella n. 585, da espropriare per mq. 395;
  - al foglio 56, con la particella n. 583, da espropriare per mq. 126

Indennità spettante € 13.422,13 di cui danni per € 3.490,00;

Acconto dell'80% concesso € 10.891,00 con atto di liquidazione n. 135 (RG 391) del 30/10/2019;

Indennità da corrispondere a saldo € 2.531,13.

8) **LUCIANI LUCIANO**, nato a Fermo il 07/06/1932 – CF: LCNLCN32H07D542T;  
**LUCIANI ROSANNA**, nata ad Ancona il 02/07/1938 – CF: LCNRNN38L42A271M;

- ◆ Area distinta al Catasto Terreni del Comune di Fermo:
  - al foglio 56, con la particella n. 599, da espropriare per mq. 1.080;
  - al foglio 56, con la particella n. 600, da espropriare per mq. 51;

Indennità spettante € 3.998,78;

Acconto 80% concesso € 3.172,65 con atto di liquidazione n. 12 (RG 151) del 09/04//2018;

Indennità da corrispondere a saldo € 826,13.

---



- 9) **BIBINI BRUNA**, nata a Fermo il 09/05/1947 – CF BBNBRN47E49D542O;  
**TUFONI MARCO**, nato a Fermo il 26/11/1974 – CFTFNMRC74S26D542G;  
**TUFONI MICHELA**, nata a Fermo il 26/02/1971 – CF TFNMHL71B66D542N;  
**TUFONI SIMONA**, nata a Fermo il 03/12/1972 – CF TFNSMN72T43D542B;  
**TUFONI LUCIANO**, nato a Petritoli il 12/12/1944 – CFTFNLCN44T12G516G.

- ◆ Area distinta al Catasto Terreni del Comune di Fermo:  
– al foglio 56, con la particella n. 642, da espropriare per mq. 770;  
– al foglio 56, con la particella n. 643, da espropriare per mq. 75;

Indennità spettante € 4.651,12 di cui € 1.350,00 per danni;  
Acconto 80% concesso € 3.605,70 con atto di liquidazione n. 168 (RG 503) del 20/12/2019;  
**Indennità da corrispondere a saldo € 1.045,42.**

- 10) **MARICOTTI MASSIMO** nato a Monte Urano il 02/01/1955 - CF: MRCMSM55A02F653C;  
**PIATTONI MARIA** nata a Fermo il 21/10/1929 - CF: PTTMRA29R61D542F;  
**CESETTI ALESSIA**, nata a Sant'Elpidio a Mare l'08/08/1983 - CF: CSTLSS83M48I324L;  
**CESETTI MATTEO**, nato a Sant'Elpidio a Mare il 06/05/1985 - CF: CSTMTT85E06I324A;

- ◆ Aree distinte al Catasto Terreni del Comune di Fermo:  
– al foglio 56, con la particella n. 564, da espropriare per mq. 1020;  
– al foglio 56, con la particella n. 589, da espropriare per mq. 770;  
– al foglio 56, con la particella n. 590, da espropriare per mq. 100.

Indennità spettante € 8.646,30, di cui € 1.300,00 per danni;  
Acconto 80% concesso € 6.689,00 con atto di liquidazione n. 135 (RG 391) del 30/10/2019;  
**Indennità da corrispondere a saldo € 1.957,30.**

- 11) **MERCURI CATERINA**, nato ad Asciano il 19/01/1932 - CF: MRCCRN32A59A461K:

- ◆ Aree distinte al Catasto Terreni del Comune di Fermo:  
– al foglio 56, con la particella n. 616, da espropriare per mq. 1.890;

Indennità spettante € 16.464,27 di cui € 8.500,00 per danni;  
Acconto 80% concesso € 13.171,00 depositato presso la Ragioneria Generale dello Stato con atto di liquidazione n. 204 (RG 498) del 15/12/2020;  
**Indennità da corrispondere a saldo € 3.293,27**

- 12) **PIRRO GIULIANA**, nato a Fermo l'11/03/1946 – CF: PRRGLN46C51D542X:

- ◆ Aree distinte al Catasto Terreni del Comune di Fermo:  
– al foglio 56, con la particella n. 621, da espropriare per mq. 895;  
– al foglio 56, con la particella n. 622, da espropriare per mq. 925;  
– al foglio 56, con la particella n. 619, da espropriare per mq. 25.

Indennità spettante € 7.687,36 di cui € 350,00 per danni;

---

Acconto dell'80% concesso € 6.402,00 con atto di liquidazione n. 130 (RG 382) del 24/10/2019;  
**Indennità da corrispondere a saldo € 1.285,36**

13) **SAVINI ALCEO**, nato a Ponzano di Fermo il 19/01/1933 - SVNLC A33A19G873L;

◆ Aree distinte al Catasto Terreni del Comune di Fermo:

- al foglio 56, con la particella n. 636, da espropriare per mq. 90;
- al foglio 56, con la particella n. 592, da espropriare per mq. 25;
- al foglio 56, con la particella n. 575, da espropriare per mq. 35;
- al foglio 56, con la particella n. 576, da espropriare per mq. 105;
- al foglio 56, con la particella n. 321, da espropriare per mq. 100;

Indennità spettante € 4.733,61 di cui € 3.300,00 per danni

Acconto dell'80% concesso € 3.883,00 con atto di liquidazione n. 135 (RG 391) del 30/10/2019;

**Indennità da corrispondere a saldo € 850,61**

14) **DE CAROLIS MIRELLA**, nata a Montefiore dell'Aso il 26/12/1945 – CF: DCRMLL45T66F501H;  
**SAVINI SABRINA**, nata a Fermo il 16/09/1970 – CF: SVNSRN70P56D542B;

◆ Area distinta al Catasto Terreni del Comune di Fermo:

- al foglio 56, con la particella n. 635, da espropriare per mq. 105;
- al foglio 56, con la particella n. 593, da espropriare per mq. 230;
- al foglio 56, con la particella n. 594, da espropriare per mq. 10

Indennità spettante € 4.680,28 di cui € 3.300,00 per danni

Acconto dell'80% concesso € 3.805,00 con atto di liquidazione n. 135 (RG 391) del 30/10/2019;

**Indennità da corrispondere a saldo € 875,28.**

15) **FASCIANI ALESSANDRO**, nato a Fermo il 07/01/1969 - CF: FSCLSN69A07D542J;  
**FASCIANI RIBERTO**, nato a Fermo il 21/04/1970 - CF: FSCRRT70D21D542B;

◆ Aree distinte al Catasto Terreni del Comune di Fermo:

- al foglio 42, con la particella n. 634, da espropriare per mq. 1855.

Indennità spettante € 22.625,69 di cui € 13.515,00 per danni;

Richiamato l'art. 2 dell'atto di cessione volontaria prot. n. 16478 del 10/12/2020 nel quale la Ditta, a fronte di una indennità definitiva stabilita in € 22.625,69, ha rinunciato alla quota di indennità corrispondente alla stima dei costi per la realizzazione di un sottopasso di collegamento a cura della Provincia di Fermo pari alla somma di € 18.000,00, l'acconto dell'80% è stato calcolato sulla restante somma di € 4.625,69 e liquidato con atto di n. 204 (RG 498) del 15/12/2020 per un importo pari ad € 3.700,00;

**Indennità da corrispondere a saldo € 925,69.**

16) **ORTENZI CHRISTIAN**, nato a Fermo il 16/09/1975 – CF: RTNCRS75P16D542L;  
**ORTENZI EDDI**, nato a Fermo l'8/11/1976 – CF: RTNDDE76S08D542K;  
**ORTENZI GIANLUCA**, nato a Fermo il 07/03/1980, – CF: RTNGLC80C07D542V;  
**ORTENZI ILENIA**, nata a Fermo il 07/03/1980 – CF: RTNLNI80C47D542A;

◆ Area distinta al Catasto Terreni del Comune di Fermo:

---

- al foglio 42, con la particella n. 629, da espropriare per mq. 275;
- al foglio 42, con la particella n. 631, da espropriare per mq. 2060;
- al foglio 40, con la particella n. 411, da espropriare per mq. 450.

Indennità spettante € 12.381,70;

Acconto dell'80% concesso € 7.858,20 con atto di liquidazione n. 5 (RG 8) del 15/01/2020;

**Indennità da corrispondere a saldo € 4.523,50**

**Indennità per proprietario coltivatore diretto o imprenditore agricolo a titolo principale spettante a ORTENZI CHRISTIAN:**

Indennità spettante € 3.455,80;

Acconto dell'80% concesso € 2.510,05 con atto di liquidazione N. 5 (RG 8) del 15/01/2020;

**Indennità da corrispondere a saldo € 945,75.**

17) **NASINI MARIA ANTONIETTA**, nata a Fermo il 18/01/1944 – CF: NSNMNT44A58D542Q:

◆ Area distinta al Catasto Terreni del Comune di Fermo:

- al foglio 56, con la particella n. 613, da espropriare per mq. 160;

Indennità concordata spettante € 790,37 di cui € 80,00 per danni;

Acconto 80% concesso € 824,30 con atto di liquidazione n. 154 (RG 450) del 04/12/2019;

**Indennità da restituire a saldo € 33,93**

2. **di disporre**, a favore dell'Amministrazione Provinciale di Fermo, con sede in Fermo - Viale Trento, 113 (C.F. 90038780442 - Partita IVA 02004530446), l'asservimento delle seguenti aree per lo smaltimento delle acque ai fini della esecuzione dei "Lavori di realizzazione innesto S.P. N. 204 LUNGOTENNA e S.P. n. 239 210 FERMANA-FALERIENSE - COLLEGAMENTO STRADA DEL FERRO - CUP C61B09000570002", di proprietà delle seguenti ditte:

1) **Alessandrini Costantino** nato a FERMO il 03/07/196 - CF: LSSCTN66L03D542Q;

**Alessandrini Fabio** nato a FERMO il 05/05/1969 - CF: LSSFBA69E05D542G;

**Alessandrini Sabina** nata a FERMO il 07/08/1970 - CF: LSSSBN70M47D542Q;

**Ciccola Onorina** nata a FERMO il 29/06/1940 - CF: CCCNRN40H69D542U;

*eredi di:*

**ALESSANDRINI ENRICO**, nato a Fermo il 20/04/1933 – CF: LSSNRC33D20D542Y - DECEDUTO.

Aree distinte al Catasto Terreni del Comune di Fermo:

- al foglio 56, con la particella n. 409, da asservire per mq. 180;
- al foglio 56, con la particella n. 586, da asservire per mq. 235;

Indennità spettante € 2.217,74;

Acconto dell'80% concesso € 1.774,20;

**Indennità da corrispondere a saldo € 443,54.**

**Indennità per proprietario coltivatore diretto o imprenditore agricolo a titolo principale al Sig. ALESSANDRINI ENRICO:**

Indennità spettante € 152,75:

Acconto 80% concesso € 122,20 con atti di liquidazione n. 1 (RG 32) del 31/01/2018 e n. 14 (RG 178) del 04/05/2018;

**Indennità da corrispondere a saldo € 30,55.**

- 2) **CISBANI ENRICO**, nato a Porto San Giorgio il 16/07/1964 - CF: CSBNRC64L16G920L;  
**CISBANI EVARISTO**, nato a Porto San Giorgio il 11/03/1966 - CF: CSBVST66C11G920C;  
**CISBANI NIOBE**, nata a Porto San Giorgio il 02/08/1969 – CF: CSBNBI69M42G920V:

Aree distinte al Catasto Terreni del Comune di Fermo:

- al foglio 56, con la particella n. 573, da asservire per mq. 180

Indennità concordata spettante € 237,68;

Acconto dell'80% concesso € 190,15;

Indennità da corrispondere a saldo € 47,53;

**AFFITTUARIO COCOCCIONI MARISA**, nata a Savignano sul Rubicone il 03/11/1952,  
CF: CCCMRS52S43I472N.

Indennità spettante € 117,00;

Acconto dell'80% concesso € 93,60 con atto di liquidazione n. 31 (RG 64) del 20/02/2020;

**Indennità da corrispondere a saldo € 23,40.**

- 3) **BIBINI BRUNA**, nata a Fermo il 09/05/1947 – CF BBNBRN47E49D542O;  
**TUFONI MARCO**, nato a Fermo il 26/11/1974 – CF TFMRC74S26D542G;  
**TUFONI MICHELA**, nata a Fermo il 26/02/1971 – CF TFMHL71B66D542N;  
**TUFONI SIMONA**, nata a Fermo il 03/12/1972 – CF TFNSMN72T43D542B;  
**TUFONI LUCIANO**, nato a Petritoli il 12/12/1944 – CF TFMNLCN44T12G516G.

◆ Area distinta al Catasto Terreni del Comune di Fermo:

- al foglio 56, con la particella n. 641, da asservire per mq. 235;

Indennità spettante € 310,30;

Acconto dell'80% concesso € 248,20;

**Indennità da corrispondere a saldo € 62,10;**

### 3. di dare atto:

- che, con Decreto d'Occupazione di urgenza REP. n. 17 del 28/12/2015, notificato ai sensi di legge, è stata autorizzata, ai sensi dell'art. 22 bis del DPR 327/2001, l'occupazione d'urgenza delle aree di proprietà sopra elencate così come individuate nel piano particellare di espropri della riferita opera pubblica;
  - che è stato eseguito il tipo di frazionamento in relazione alle aree effettivamente necessarie alla realizzazione dell'opera pubblica oggetto del presente atto;
  - che l'Ufficio per le Espropriazioni ha proceduto alla liquidazione e pagamento dell'80% di tutte le indennità di esproprio e di asservimento;
  - che l'Ufficio per le Espropriazioni ha proceduto alla costituzione dei depositi presso la Ragioneria Generale dello Stato di Ancona per le n. 3 Ditte con le quali, allo stato attuale, non è stato possibile addivenire ad un accordo in merito alla determinazione dell'indennità di esproprio;
-

4. **di disporre** che il presente atto, a cura e spese dell'Amministrazione Provinciale di Fermo, venga:
- registrato all'Agenzia delle Entrate di Fermo;
  - trascritto presso la Conservatoria del Registro Immobiliare di Fermo;
  - volturato all'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Ascoli Piceno - Territorio;
  - trasmesso, per estratto, entro cinque giorni dalla sua emanazione, al Bollettino Ufficiale della Regione Marche per la pubblicazione di cui all'art. 23, comma 5, del D.P.R. 327/2001;
  - notificato alle Ditte espropriate nelle forme degli atti processuali civili;
  - pubblicato all'Albo Pretorio *on-line* della Provincia di Fermo;
5. **di dare atto** che, ai sensi dell'art. 25 del d.P.R. 327/2001, l'espropriazione del diritto di proprietà comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sull'immobile espropriato, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata e che le azioni reali e personali esperibili sui beni oggetto di espropriazione non incidono sul procedimento espropriativo e sugli effetti del decreto di esproprio, ma potranno essere fatti valere esclusivamente sull'indennità;
6. **di disporre** la liquidazione a saldo dell'indennità di esproprio, così come concordata con gli atti di cessione volontaria e sottoscritti dalle ditte espropriate, entro e non oltre 60 (sessanta) giorni dall'approvazione del tipo di frazionamento, con compensazione derivante dalla effettiva consistenza delle aree espropriate;
7. **di dare atto** che l'immissione nel possesso delle aree oggetto di espropriazione è avvenuta prima dell'emanazione del presente decreto, ai sensi dell'art. 20, comma 6, del D.P.R. 327/2001;
8. **di richiedere**, ai fini della registrazione e trascrizione del presente decreto, le agevolazioni fiscali disposte per gli atti posti in essere per pubblica utilità e l'esenzione dall'imposta di bollo ai sensi dell'art. 1 della Legge n. 1149/1967, nonché del punto 22 dell'allegato B del D.P.R. n. 642/1972;
9. **di precisare** che il presente provvedimento può essere impugnato avanti al T.A.R. delle Marche entro il termine di 60 (sessanta) giorni dalla notifica dello stesso o mediante ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 (centoventi) giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

Decreto redatto in n. 1 originale.

**La Dirigente**  
F. to Dott. Lucia Marinangeli

La presente copia, composta da n. 13, facciate è conforme all'originale.

Fermo, 21 dicembre 2020



**La Dirigente**  
Dott. Lucia Marinangeli

**Ufficio per le Espropriazioni**

**Dirigente**

Dott. Lucia Marinangeli

Tel. 0734/232341 - mail: [lucia.marinangeli@provincia.fm.it](mailto:lucia.marinangeli@provincia.fm.it)

**Responsabile Amministrativo**

Dott. ssa Lina Simonelli

Tel. 0734/232382 - mail: [lina.simonelli@provincia.fm.it](mailto:lina.simonelli@provincia.fm.it)

**Responsabile Tecnico**

Ing. Antonio Pompili

0734 -232371 - mail: [antonio.pompili@provincia.fm.it](mailto:antonio.pompili@provincia.fm.it)

