



ORIGINALE

PROVINCIA DI FERMO

UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

Repertorio n. 34 del 21/12/2020

DECRETO DEFINITIVO DI ESPROPRIO (ex artt. 23 e 24 D.P.R. 327/2001)

**Oggetto: “SP n. 60 Montonese – SP n. 147 Vesciò – Pescià – Realizzazione rotatoria in località Papa Giovanni XXIII di Grottazzolina”.
Decreto definitivo di esproprio.**

IL DIRIGENTE

Premesso:

- che, con deliberazione della Giunta Provinciale n. 205 del 10/10/2013, è stato approvato in linea tecnica il progetto preliminare dell'intervento denominato “SP n. 60 Montonese – SP n. 147 Vesciò – Pescià – Realizzazione rotatoria in località Papa Giovanni XXIII di Grottazzolina”, per un importo complessivo di € 140.000,00;
- che, con deliberazione del Consiglio Comunale di Grottazzolina n. 32 del 20/12/2013 ad oggetto “Variante al Piano Regolatore Generale – Approvazione”, pubblicata sul BUR Marche n. 12 del 30/01/2014, è stata approvata definitivamente una variante urbanistica al PRG del Comune di Grottazzolina che ha previsto la rotatoria in oggetto;
- che, con decreto del Presidente n. 127 del 10/09/2015, nell'ambito del progetto MU.S.T. – Interventi Multisetoriali per la Sicurezza Stradale – 4° e 5° programma di attuazione del Piano Nazionale di Sicurezza Stradale, è stato approvato in linea tecnica, tra l'altro, il progetto definitivo dell'intervento in oggetto e, con successivo decreto del Presidente n. 158 del 05/11/2015, è stato approvato il relativo progetto preliminare;

Considerato che, con nota prot. 36278 del 17/11/2015, l'Ufficio per le Espropriazioni dell'Ente ha notificato ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 11 del DPR 327/2011 alle Ditte interessate dalle procedure espropriative presenti del Piano particellare di esproprio dell'opera pubblica in oggetto, la comunicazione di avvio del procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;

Visti:

- il decreto del Presidente n. 181 del 23/12/2015 con il quale è stato approvato, tra l'altro, il progetto definitivo dell'intervento sopra descritto, anche ai fini della dichiarazione di pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità ai sensi degli artt. 17 e 22 *bis* del DPR 327/2001;

- il conseguente decreto di occupazione d’urgenza Rep. n. 19 del 10/02/2016, emesso dall’Ufficio per le Espropriazioni dell’Amministrazione Provinciale di Fermo, con il quale è stata disposta l’occupazione d’urgenza preordinata all’espropriazione per pubblica utilità degli immobili necessari alla realizzazione dell’opera pubblica denominata “Lavori SP n. 60 Montonese – SP n. 147 Vesciò – Pescià – Realizzazione di una rotatoria in località Papa Giovanni XXIII”, nel Comune di Grottazzolina, notificato alle Ditte interessate ai sensi di legge;

Richiamata la nota prot. n. 4750 del 10/02/2016, notificata ai sensi dell’art. 24 del DPR n. 327/2001, con la quale le n. 5 Ditte interessate dalle procedure di esproprio presenti nel Piano particellare di esproprio relativa all’opera pubblica in argomento, elencate nella sottostante tabella riepilogativa, sono state invitate ad assistere alle operazioni di compilazione del verbale di immissione in possesso delle aree di proprietà inserite nel piano particellare di espropri:

N. DITTA	FG	PART.	QUALITA'	SUP. TOTALE	SUP. OCCUP.	INTESTATI
1	3	536	Sem. irr. Arb.	9.250	10	– Bracciotti Giuseppe, CF: BRCGPP35S02E208Z nato a Grottazzolina il 02/11/1935; – Bracciotti Maria Cristina, CF: BRCMCR67E65D542B nata a Fermo il 25/05/1967; – Bracciotti Tiziana, CF: BRCTZN69B50D542C nata a Fermo il 10/02/1969; – Lamponi Ester Maria, CF: LMPSRM46M54F697U nata a Montottone il 14/08/1946.
		537	Sem. irr. Arb.	1.130	20	
2	3	36	Semin. Arbor.	2280*	10	Antognozzi Maria, CF: NTGMRA34P42D477D nata a Falerone il 02/09/1934.
		101	Semin. Arbor	2560*	5	
3	8	359	Semin. Irr.	260*	130	– Capotosti Anna, CF: CPTNMR39P67E208W nata a Grottazzolina il 27/09/1939; – Remia Alfio, CF: RMELFA69H02A271H nato ad Ancona il 02/06/1969; – Remia Elio, CF: RMELEI25S11E208E nato a Grottazzolina l’11/11/1925; – Remia Giuseppe, CF: RMEGPP63B26E208M nato a Grottazzolina il 26/02/1963.
4	8	321	Ferrovia SP	408	11	Remia Elio, CF: RMELEI25S11E208E nata a Grottazzolina l’11/11/1925
		360	Ferrovia SP	20	20	
5	8	361	Ferrovia SP	90*	90	Calcinaro Piera, CF: CLCPRI59L47E208X nata a Grottazzolina il 07/07/1959
		320	Ferrovia SP	30	30	
		2	Ferrovia SP	115*	115	
		3	collabente	230	20	

* Area in tutto o in parte sede stradale o sua pertinenza da oltre 20 anni.



Dato atto che, in data 25/02/2016, sono state espletate le formalità relative alla consistenza ed immissione in possesso degli immobili mediante la sottoscrizione di apposito verbale, disponibile in atti di ufficio;

Visto il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Grottazzolina in data 06/12/2016, acquisito dall'Ente in pari data al prot. n. 27052;

Considerato che, in data 30/11/2020 l'Agenzia delle Entrate, al prot. n. 2020/81743 ha approvato il tipo di frazionamento concernente il Foglio n. 3 NCEU del Comune di Grottazzolina e, al prot. n. 2020/81744, ha approvato il tipo di frazionamento relativo al Foglio n. 8 del medesimo Comune, entrambi interessati dalle procedure ablative occorse per la realizzazione dell'opera pubblica denominata "SP n. 60 Montonese – SP n. 147 Vesciò – Pescià – Realizzazione rotatoria in località Papa Giovanni XXIII di Grottazzolina";



Considerato che la scadenza del termine di efficacia della dichiarazione di pubblica utilità è prevista per il giorno 22/12/2020;

Dato atto:

- che i lavori volti alla realizzazione dell'opera pubblica in oggetto sono terminati;
- che la Provincia di Fermo, quale autorità espropriante, ha liquidato alle Ditte comprese nel piano particellare di esproprio, l'acconto dell'80% dell'indennità di esproprio e, con successivo atto n. 204 (RG n. 498) del 15/12/2020, ha liquidato il relativo saldo;

Richiamato il D.P.R. 327/2001 "*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità*" ed in particolare l'art. 6 "*Regole generali sulla competenza*" commi 1 e 2:

- 1. *L'autorità competente alla realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità è anche competente all'emanazione degli atti del procedimento espropriativo che si renda necessario.*
- 2. *Le amministrazioni statali, le Regioni, le Province, i Comuni e gli altri enti pubblici individuano ed organizzano l'ufficio per le espropriazioni, ovvero attribuiscono i relativi poteri ad un ufficio già esistente.*

Richiamata la propria determinazione n. 194 (RG n. 538) del 03/09/2020 con la quale è stata rideterminata la composizione dell'Ufficio per le Espropriazioni;

Visto il T.U.EE.LL. D. Lgs. 267/2000;

Visto il D.P.R. n. 327/2001,

DECRETA

1. **di disporre**, a favore dell'Amministrazione Provinciale di Fermo, con sede in Fermo - Viale Trento, 113 (C.F. 90038780442 - Partita IVA 02004530446), l'espropriazione definitiva degli immobili occorsi per la realizzazione dell'opera pubblica denominata "Lavori SP n. 60 Montonese - SP n. 147 Vesciò - Pescià - Realizzazione di una rotatoria in località Papa Giovanni XXIII", realizzata nel Comune di Grottazzolina, di proprietà delle seguenti Ditte e sulla base delle seguenti superfici derivanti da frazionamento:

1) DITTA N. 1

N.	FG	PART.	SUP. DA FRAZIONAMENTO	PROPRIETA'
1	3	916 (ex 537)	5	- Bracciotti Giuseppe , CF: BRCGPP35S02E208Z nato a Grottazzolina il 02/11/ - Bracciotti Maria Cristina , C BRCMCR67E65D542B nata a Fermo il 25/05/1967; - Bracciotti Tiziana , CF: BRCTZN69B50D542C nata a Fermo il 10/02/1969; - Lamponi Ester Maria , CF: LMPSRM46M54F697U nata a Montottone il 14/08/1964

Indennità spettante: **CESSIONE A TITOLO GRATUITO** pattuita con atto di cessione volontaria sottoscritto in data 16/05/2017, recepito dall'Ente con determinazione n. 196 (RG 380) del 15/05/2017, con il corrispettivo di € 100,00 a soli fini fiscali;

2) DITTA N. 2:

N.	FG	PART.	SUP. DA FRAZIONAMENTO	PROPRIETA'
2	3	912 (ex 36)	280	Antognozzi Maria , CF: NTGMRA34P42D477D nata a Falerone il 02/09/1934.
	3	910 (ex 101)	5	

Indennità spettante: € 104,95

Acconto: € 70,00 liquidato con atto n. 42 (RG 258) del 27/07/2017;

Indennità a saldo: € 34,95 liquidata con atto n. 203 (RG 493) del 15/12/2020;

3) DITTA N. 3:

N.	FG	PART.	SUP. DA FRAZIONAMENTO	PROPRIETA'
3	8	635 (ex 359)	170	- Capotosti Anna , CF: CPTNMR39P67E208W nata a Grottazzolina il 27/09/1939; - Remia Alfio , CF: RMELFA69H02A271H nato ad Ancona il 02/06/1969; - Remia Elio , CF: RMELEI25S11E208E nato a Grottazzolina l'11/11/1925; - Remia Giuseppe , CF: RMEGPP63B26E208M nato a Grottazzolina il 26/02/1963.



Indennità spettante: € 850,00

Acconto: € 520,00 liquidato con atto n. 37 (RG 231) del 27/06/2017;

Indennità a saldo: € 330,00 liquidata con atto n. 203 (RG 493) del 15/12/2020;

4) DITTA N. 4

N.	FG	PART.	SUP. DA FRAZIONAMENTO	PROPRIETA'
4	8	638 (ex 321)	25	Remia Elio, CF: RMELEI25S11E208E nato a Grottazzolina l'11/11/1925;
		623 (ex 360)	19	
		624 (ex 360)	1	

Indennità spettante: € 90,00

Acconto: € 50,00 liquidato con atto n. 37 (RG 231) del 27/06/2017;

Indennità a saldo: € 40,00 liquidata con atto n. 203 (RG 493) del 15/12/2020;

5) DITTA N. 5

N.	FG	PART.	SUP. DA FRAZIONAMENTO	PROPRIETA'
5	8	361	90	Calcinaro Piera, CF: CLCPRI59L47E208X nata a Grottazzolina il 07/07/1959
		320	30	
		2	115	

Indennità spettante: € 1.644,28

Acconto: € 1.108,06, comprensivo di € 11, 46 per occupazione temporanea, liquidato con atto n. 37 (RG 231) del 27/06/2017;

Indennità a saldo: € 547,68 liquidata con atto n. 203 (RG 493) del 15/12/2020;

2. di dare atto:

- che, con Decreto d'occupazione di urgenza REP. n. 19/2016 emesso in data 10/02/2016, notificato ai sensi di legge, è stata autorizzata ai sensi dell'art. 22 *bis* del DPR 327/2001, l'occupazione d'urgenza delle aree di proprietà sopra elencate, così come individuate nel piano particellare di espropri della riferita opera pubblica;
- che è stato eseguito il tipo di frazionamento in relazione alle aree effettivamente necessarie alla realizzazione dell'opera pubblica oggetto del presente atto;
- che, alle Ditte comprese nel piano particellare di esproprio, è stato liquidato l'acconto dell'80% dell'indennità di esproprio e, con atto di liquidazione n. 204 (RG 498) del 15/12/2020, è stato liquidato il relativo saldo;

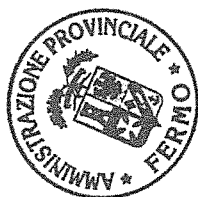
3. di disporre che il presente atto, a cura e spese dell'Amministrazione Provinciale di Fermo, venga:

- registrato all'Agenzia delle Entrate di Fermo;
- trascritto presso la Conservatoria del Registro Immobiliare di Fermo;
- volturato all'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Ascoli Piceno - Territorio;
- trasmesso, per estratto, entro cinque giorni dalla sua emanazione, al Bollettino Ufficiale della Regione Marche per la pubblicazione di cui all'art. 23, comma 5, del D.P.R. 327/2001;
- notificato alle Ditte espropriate nelle forme degli atti processuali civili;
- pubblicato all'Albo Pretorio *on-line* della Provincia di Fermo;



4. **di dare atto** che, ai sensi dell'art. 25 del d.P.R. 327/2001, l'espropriazione del diritto di proprietà comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sull'immobile espropriato, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata e che le azioni reali e personali esperibili sui beni oggetto di espropriazione non incidono sul procedimento espropriativo e sugli effetti del decreto di esproprio, ma potranno essere fatti valere esclusivamente sull'indennità;
5. **di richiedere**, ai fini della registrazione e trascrizione del presente decreto, le agevolazioni fiscali disposte per gli atti posti in essere per pubblica utilità e l'esenzione dall'imposta di bollo ai sensi dell'art. 1 della Legge n. 1149/1967, nonché del punto 22 dell'allegato B del D.P.R. n. 642/1972;
6. **di dare atto** che il presente provvedimento può essere impugnato avanti al T.A.R. delle Marche entro il termine di 60 (sessanta) giorni dalla notifica dello stesso o mediante ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 (centoventi) giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

Decreto redatto in n. 1 originale.



La Dirigente
Dott. Lucia Marinangeli

Ufficio per le Espropriazioni

Dirigente

Dott. Lucia Marinangeli

Tel. 0734/232341 - mail: lucia.marinangeli@provincia.fm.it

Responsabile Amministrativo

Dott. ssa Lina Simonelli

Tel. 0734/232382 -mail: lina.simonelli@provincia.fm.it

Responsabile Tecnico

Ing. Antonio Pompili

0734 - 232371 - mail: antonio.pompili@provincia.fm.it