



PROVINCIA DI FERMO

SETTORE

I Affari Generali - Contratti-SUA - Risorse Umane

Registro Generale n. 265 del 17-06-2021

Registro Settore n. 105 del 17-06-2021

COPIA DI ATTO DI LIQUIDAZIONE

Oggetto: "S.P. N. 239 EX S.S. 210 FERMANA - FALERIENSE - S.P. N. 237 EX S.S. 78 PICENA - LAVORI DI AMMODERNAMENTO - BY PASS DI AMANDOLA. Ditta n. 28 . Terenzi Gabriella e Terenzi Giuseppina Vita - Addendum atto di cessione volontaria prot. n. 7904 del 21/05/2021. Liquidazione acconto.

Visto di riscontro contabile

Si attesta il riscontro contabile del presente atto.

Fermo, lì 06-07-2021

Il Dirigente del Settore Finanziario (o suo delegato)
F.to Dott. Fabrizio Annibali

IL DIRIGENTE

Richiamato il decreto definitivo di esproprio rep. n. 36 del 17/05/2021, esecutivo ai sensi di legge, con il quale l'Ente ha disposto a proprio favore, in qualità di autorità espropriante, l'espropriazione per pubblica utilità degli immobili necessari alla realizzazione dell'opera pubblica "Lavori di S.P. N. 239 EX S.S. 210 FERMANA - FALERIENSE - S.P. N. 237 EX S.S. 78 PICENA - LAVORI DI AMMODERNAMENTO - BY PASS DI AMANDOLA - CUP C21B11000590002" in corso di realizzazione nel territorio comunale di Amandola;

Considerato che:

- nel corso della realizzazione dei lavori in oggetto, per motivi inerenti alla sicurezza stradale, sono state riprofilate le scarpate in adiacenza alla carreggiata in costruzione dando una pendenza che garantisce nel tempo la stabilità dei versanti con la conseguente necessità di tagliare eventuali alberi di alto fusto presenti nella fascia di terreno oggetto di riprofilatura, potenzialmente pericolosi alla sicurezza stradale;
- tra i terreni in adiacenza alla strada, oggetto della lavorazione di messa in sicurezza con riprofilatura della scarpata, sono presenti le seguenti porzioni di immobili di proprietà della Ditta n. 28 presente nel Piano particellare dell'opera:
 - a) terreno individuato al CT del Comune di Amandola al fg. 44 part. 28 e 29;
 - b) terreno individuato al CT del Comune di Amandola al fg. 44 part. 179.

Rilevato che lo scorso 21/05/2021 le cointestatarie della Ditta n. 28 e precisamente le Sig. re:

- TERENCE GABRIELLA, nata ad Amandola il 28.10.1958, residente a XXXXXXXXXX, proprietaria di 1/2;
- TERENCE GIUSEPPINA VITA, nata a Magliano di Tenna il 15.06.1964 e residente a XXXXXXXXXX, proprietaria di 1/2,

hanno sottoscritto con l'Ente un *addendum* all'atto di cessione volontaria prot. n. 17926 del 03/10/2018, acquisito dall'Ente in pari data al prot. n. 7904 del 21/05/2021;

Considerato che, con il riferito *addendum*, l'atto di cessione volontaria prot. n. 17926 del 03/10/2018 è stato integrato come di seguito riportato:

"Art. 1 - La parte cedente, preso atto di quanto premesso, con rinuncia di far valere impugnative in relazione a quanto in premessa, dichiara con il presente atto di cedere alla Provincia di Fermo, come sopra rappresentata, per l'esecuzione dei lavori denominati "S.P. n° 239 ex S.S. 210 Fermana – Faleriense – S.P. n° 237 ex S.S. 78 Picena – Lavori di ammodernamento – by pass di Amandola", le seguenti porzioni di immobili di sua proprietà, dietro il corrispettivo stabilito all'art. 2 lettera A) del presente atto:

Comune di Amandola - Foglio 44 – porzione della particella: n. 29 per mq 130.

Art. 2 - La Provincia di Fermo, parte acquirente, si obbliga a corrispondere l'indennità complessiva di euro 1.977,49, così come risulta analiticamente di seguito:

A) Indennità base, indennità di occupazione temporanea e danni per cessione part. 29 del foglio 44

Particella	Qualità accertata	Sup. Tot.	Sup. Occup.	Prezzo unitario	Indennità base	Occupazione temporanea	Danni	Totale Indennità
------------	-------------------	-----------	-------------	-----------------	----------------	------------------------	-------	------------------

Determinazione I Affari Generali - Contratti-SUA - Risorse Umane n.105 del 17-06-2021 PROVINCIA DI FERMO

29	Sem.	1.730	130	1,50	195,00	32,49		
					195,00	32,49	350,00	577,49

Si precisa che verranno indennizzati per abbattimento di essenze arboree:

- € 200,00 per n° 2 piante di noce della circonferenza media di cm. 85 (per h = mt. 14) e cm 50 (per h = mt. 8); € 150,00 a corpo per n. 3 piante di olmo della circonferenza media di cm. 50 per h = mt. 10-12).

B) Abbattimento di essenze arboree presenti su part. 28 del foglio 44

Poiché si rende necessario per la lavorazione di riprofilatura delle scarpate, l'abbattimento di essenze arboree presenti sulla porzione di terreno individuato al CT del Comune di Amandola al fg. 44 part. 28, verranno indennizzati a corpo:

- € 400,00 per abbattimento di n. 1 piante di noce della circonferenza media di cm. 80/100 e n. 5 piante di acacie/olmi;

C) Abbattimento di essenze arboree presenti su part. 179 del foglio 44

Poiché si rende necessario per la lavorazione di riprofilatura delle scarpate, l'abbattimento di essenze arboree presenti sulla porzione di terreno individuato al CT del Comune di Amandola al fg. 44 part. 179, verranno indennizzati a corpo:

- € 1.000,00 per abbattimento di n. 3 piante di quercia della circonferenza media di cm. 80/100 e un gruppo di circa 25 piante di acacie/olmi della circonferenza variabile da cm 40 a cm 100.”

Dato atto che:

- in conseguenza di quanto reciprocamente concordato dalle parti, deriva a carico dell'Ente una spesa complessiva di ulteriori € 1.977,49 il cui acconto, liquidabile sin da ora nella misura dell'80% ai sensi dell'art. 20 del DPR 327/2001, ammonta ad € 1.582,00;
- l'importo è disponibile sul Cap. 2032 del bilancio corrente (c.i. 794/2010 – sub. 10 – RR.PP.), finanziariamente coperto;

Richiamata la determinazione n. 194 (RG 538) del 03/09/2020 con la quale è rideterminata la composizione dell'Ufficio per le Espropriazioni della Provincia di Fermo;

Considerato opportuno provvedere in merito e comunque entro 60 gg dalla sottoscrizione del riferito accordo come previsto dall'art. 20, comma 8, del DPR 327/2001;

Visti:

- il D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;
- il D.P.R. 08.06.2001, n. 327;
- la D.C.P. n. 6 del 25/03/2021 con la quale l'Amministrazione ha approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2021;
- il Decreto presidenziale n. 40 del 12/05/2021 con il quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2021/2023,

DETERMINA

- 1) di approvare e fare propria la premessa narrativa, da intendersi integralmente richiamata a motivazione del presente dispositivo;

2) di prendere atto che, in relazione agli atti ablativi eseguiti ai fini della realizzazione dell'opera pubblica "Lavori di S.P. N. 239 EX S.S. 210 FERMANA - FALERIENSE - S.P. N. 237 EX S.S. 78 PICENA - LAVORI DI AMMODERNAMENTO - BY PASS DI AMANDOLA - CUP C21B11000590002", in corso di realizzazione nel territorio comunale di Amandola, la Ditta esproprianda n. 28 composta dalle Intestate:

- TERENZI GABRIELLA nata ad Amandola il 28.10.1958 e residente XXXXXXXXXX, proprietaria di 1/2;
- TERENZI GIUSEPPINA VITA nata a Magliano di Tenna il 15.06.1964 e residente XXXXXXXXXX, proprietaria di 1/2,

ha sottoscritto lo scorso 21/05/2021 un *addendum* all'atto di cessione volontaria prot. n. 17926 del 03/10/2018, acquisito dall'Ente al prot. n. 7904 del 21/05/2021;

3) di prendere atto che:

- nel corso dell'esecuzione dei lavori in argomento, per motivi inerenti la sicurezza stradale, sono state riprofilate le scarpate in adiacenza alla carreggiata in costruzione dando una pendenza che garantisca nel tempo la stabilità dei versanti con la conseguente necessità di tagliare gli eventuali alberi di alto fusto presenti nella fascia di terreno oggetto di riprofilatura, potenzialmente pericolosi alla sicurezza stradale;
- tra i terreni in adiacenza alla strada, oggetto della lavorazione di messa in sicurezza con riprofilatura della scarpata, sono presenti le seguenti porzioni di immobili di proprietà della Ditta n. 28, composta dalle Intestati "Terenzi Gabriella e Terenzi Giuseppina Vita":

c) terreno individuato al CT del Comune di Amandola al fg. 44 part. 28 e 29;

d) terreno individuato al CT del Comune di Amandola al fg. 44 part. 179;

4) di dare atto che, con il riferito *addendum* prot. n. 7904 del 21/05/2021, le Intestate della Ditta n. 28 hanno integrato come segue l'atto di cessione volontaria prot. n. 17926 del 03/10/2018:

"Art. 1 - La parte cedente, preso atto di quanto premesso, con rinuncia di far valere impugnativa in relazione a quanto in premessa, dichiara con il presente atto di cedere alla Provincia di Fermo, come sopra rappresentata, per l'esecuzione dei lavori denominati "S.P. n° 239 ex S.S. 210 Fermana – Faleriense – S.P. n° 237 ex S.S. 78 Picena – Lavori di ammodernamento – by pass di Amandola", le seguenti porzioni di immobili di sua proprietà, dietro il corrispettivo stabilito all'art. 2 lettera A) del presente atto:

Comune di Amandola - Foglio 44 – porzione della particella: n. 29 per mq 130.

Art. 2 - La Provincia di Fermo, parte acquirente, si obbliga a corrispondere l'indennità complessiva di euro 1.977,49, così come risulta analiticamente di seguito:

D) Indennità base, indennità di occupazione temporanea e danni per cessione part. 29 del foglio 44

Particella	Qualità accertata	Sup. Tot.	Sup. Occup.	Prezzo unitario	Indennità base	Occupazione temporanea	Danni	Totale Indennità
29	Sem.	1.730	130	1,50	195,00	32,49		
					195,00	32,49	350,00	577,49

Si precisa che verranno indennizzati per abbattimento di essenze arboree:

- € 200,00 per n. 2 piante di noce della circonferenza media di cm. 85 (per h = mt. 14) e cm 50 (per h = mt. 8); € 150,00 a corpo per n. 3 piante di olmo della circonferenza media di cm. 50 per h = mt. 10-12).

E) Abbattimento di essenze arboree presenti su part. 28 del foglio 44

Poiché si rende necessario per la lavorazione di riprofilatura delle scarpate, l'abbattimento di essenze arboree presenti sulla porzione di terreno individuato al CT del Comune di Amandola al fg. 44 part. 28, verranno indennizzati a corpo:

- € 400,00 per abbattimento di n. 1 piante di noce della circonferenza media di cm. 80/100 e n. 5 piante di acacie/olmi;

F) Abbattimento di essenze arboree presenti su part. 179 del foglio 44

Poiché si rende necessario per la lavorazione di riprofilatura delle scarpate, l'abbattimento di essenze arboree presenti sulla porzione di terreno individuato al CT del Comune di Amandola al fg. 44 part. 179, verranno indennizzati a corpo:

- € 1.000,00 per abbattimento di n. 3 piante di quercia della circonferenza media di cm. 80/100 e un gruppo di circa 25 piante di acacie/olmi della circonferenza variabile da cm 40 a cm 100.”

- 5) di dare atto che, in conseguenza di quanto concordato all'art. 2, lett. A), B) e C) dell'addendum prot. n. 7904 del 21/05/2021, alla Ditta n. 28 del Piano particellare dell'opera pubblica in oggetto compete l'ulteriore assegnazione di una indennità complessiva di € 1.977,49;
- 6) di procedere nei riguardi della riferita Ditta n. 28, ai sensi dell'art. 20 del DPR 327/2001, alla liquidazione dell'acconto dell'80% dell'indennità derivante da quanto concordato all'art. 2, lett. A), B) e C) dell'addendum prot. n. 7904 del 21/05/2021, sopra riportate, pari alla somma complessiva di € 1.582,00;
- 7) di dare atto che le Intestate della riferita Ditta n. 28 hanno presentato l'autocertificazione attestante la libera proprietà ed il possesso pieno ed esclusivo degli immobili di proprietà interessati dalle procedure espropriative in oggetto;
- 8) di imputare la spesa complessiva derivante dal presente atto di liquidazione, pari ad € 1.582,00, sul quadro economico del progetto in argomento, Cap. 2032 del bilancio corrente (Cod. Imp. 794/2010 - sub. 10 – RR.PP.) che presenta la necessaria copertura finanziaria, di procedere al pagamento della somma di € 1.582,00 come segue:
 - quanto ad € 791,00 sul c/c IBAN n. XXXXXXXXXXXX
 - quanto ad € 791,00 sul c/c IBAN n. XXXXXXXXXXXX;
- 9) di dare atto che in relazione ai saldi definitivi delle indennità di esproprio liquidate con il presente atto non è prevista la trattenuta fiscale di cui all'art. 35, commi 1 e 2, del D.M. n. 1444/1968 poiché le aree espropriate ricadono in zone omogenee di tipo “E”;
- 10) di precisare che, con successivi atti, si procederà alla liquidazione del saldo definitivo dell'indennità di esproprio spettante;

11) di procedere alla pubblicazione del presente atto ai sensi dell'art. 26, comma 7, del DPR 327/2001;

Visto per l'utilizzazione del Cap. 2032

Ing. Ivano Pignoloni

Il Responsabile del procedimento

F.to

Il Dirigente del Settore

F.to Dott. Lucia Marinangeli

Per copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo

Il Dirigente del Settore

Dott. Lucia Marinangeli