



PROVINCIA DI FERMO

SETTORE

I Affari Generali - Contratti-SUA - Risorse Umane

Registro Generale n. 345 del 27-07-2021

Registro Settore n. 134 del 27-07-2021

COPIA DI ATTO DI LIQUIDAZIONE

Oggetto: "Lavori di realizzazione innesto S.P. N. 204 LUNGOTENNA e S.P. N. 239 ex S.S. 210 FERMANA FALERIENSE - Collegamento strada del Ferro". Liquidazione saldo definitivo delle indennità di esproprio Ditte 6a), 6b) e affittuario Ditte n. 2 e 6/a.

Visto di riscontro contabile

Si attesta il riscontro contabile del presente atto.

Fermo, lì 23-09-2021

Il Dirigente del Settore Finanziario (o suo delegato)
F.to Dott. Roberto Fausti

IL DIRIGENTE

Richiamati:

- la DGP n. 240 del 28/09/2010 con la quale è stato approvato in linea tecnica il progetto preliminare dell'intervento "*Lavori di realizzazione innesto S.P. N. 204 LUNGOTENNA e S.P. N. 239 ex 210 FERMANA FALERIENSE - Collegamento strada del Ferro*" per un importo complessivo di € 4.880.332,50, di cui € 3.636.792,42 per lavori ed € 1.243.540,08 per somme a disposizione dell'Amministrazione, composto da tutti gli elaborati progettuali tra cui il piano particellare espropri e la relativa planimetria;
- la DCP n. 26 del 23/07/2013 con la quale è stato approvato il Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2013-2015 e l'annesso Elenco Annuale delle Opere Pubbliche per l'anno 2013, unitamente al Bilancio di Previsione 2013, al Bilancio Pluriennale 2013-2015 ed alla Relazione Previsionale e Programmatica;
- la DGP n. 255 del 29/11/2013 recante "*Comune di FERMO - L.R. n.34/92, art. 26. Variante urbanistica per realizzazione innesto S.P. 204 Lungotenna e S.P. 239 ex S.S. 210 Fermana Faleriense - Collegamento casello autostradale di Porto Sant'Elpidio - Campiglione Girola. Delibera di C.C. n. 36 del 03/05/2013 di adozione. Delibera di C.C. n. 83 del 14/11/2013 di adozione definitiva*" con cui l'Ente ha espresso, ex art. 26 della L.R. 34/92, parere favorevole di conformità con la normativa vigente e con le previsioni del P.P.A.R., del P.I.T. e del P.T.C. relativamente alla variante al PRG adottata in via definitiva dal Comune di Fermo con DCC n. 83 del 14/11/2013, condizionatamente all'accoglimento di alcuni rilievi;
- la DCC di Fermo n. 97 del 17/12/2013 con la quale è stata approvata ai sensi dell'art. 26 della L.R. 34/1992 la variante urbanistica al vigente P.R.G. relativa alla "*Realizzazione dell'innesto S.P. 204 Lungotenna e S.P. 239 ex S.S. 210 Fermana Faleriense - Collegamento casello autostradale di Porto Sant'Elpidio - Campiglione Girola*";
- la DGP n. 295 del 30/12/2013 con la quale è stato approvato in linea tecnica il progetto definitivo dell'intervento in oggetto in conformità agli strumenti urbanistici vigenti nel Comune di Fermo, redatto dai tecnici del Settore Viabilità - Infrastrutture – Urbanistica dell'Ente, per l'importo complessivo di € 4.880.332,50 di cui:
 - ✓ € 3.432.078,79 per lavori, comprensivi di € 102.962,36 per oneri di sicurezza;
 - ✓ € 1.448.253,71 per somme a disposizione dell'Amministrazione così distinte:
 - € 759.457,33 - Iva al 22,00% sui lavori;
 - € 40.000,00 - Lavori in economia esclusi dell'appalto;
 - € 14.400,75 - Indagini geologiche;
 - € 20.000,00 - spese tecniche per la progettazione (IVA e CNPAIA comprese);
 - € 64.239,91 - Spese tecniche - assistenza e supporto alla progettazione, collaudi e coordinamento sicurezza;
 - € 69.041,58 - Incentivo ex art. 92 D.Lgs. 163/2006;
 - € 10.000,00 - Accertamenti di laboratorio prove e verifiche tecniche;
 - € 460.000,00 - Acquisizione aree espropri;
 - € 10.000,00 - Spese di pubblicità- contributo AVCP - polizze;
 - € 1.114,14 - Imprevisti;
- il Decreto del Dirigente della Posizione di Funzione Valutazioni ed Autorizzazioni Ambientali della Regione Marche n. 18/VAA del 27/01/2014 con il quale per i lavori in oggetto:

- è stato espresso giudizio positivo di compatibilità ambientale ai sensi degli artt. 23 e seguenti del D. Lgs. 152/2006 e degli artt. 9 ed 11 della L.R. n. 7/2004;
- è stata rilasciata l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/0004 alle condizioni e prescrizioni di cui al paragrafo 2.7 del documento istruttorio del decreto stesso;

Dato atto che, con note prot. n. 27638 del 24/09/2010 e prot. n. 42856 del 25/11/2013, l' Ufficio per le Espropriazioni dell'Ente ha notificato alle Ditte presenti nel piano particellare di esproprio, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 11 del D.P.R. 327/2001, l'avvio del procedimento e di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;

Vista la determinazione del Dirigente del Settore Viabilità - Infrastrutture - Urbanistica n. 166 RS/1104 RG del 13/07/2014 con la quale:

- è stato approvato il verbale della Conferenza di Servizi tenutasi il 16/01/2014 sul progetto definitivo e ratificate le determinazioni assunte dai partecipanti;
- è stato dato atto che, con nota prot. n. 1942 del 21/01/2014, copia del suddetto verbale è stata trasmessa agli Enti interessati;
- è stato dato atto che, ai sensi dell'art. 14-ter, comma 6-bis, della L. 241/1990, il riferito verbale costituisce motivato atto di conclusione del procedimento che sostituisce, a tutti gli effetti, ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle Amministrazioni partecipanti o comunque invitate a partecipare ma risultate assenti alla conferenza;
- è stato dato atto che il progetto definitivo è stato integrato con i contributi e le indicazioni pervenute dagli Enti partecipanti alla Conferenza dei Servizi e sono state recepite le prescrizioni contenute nel Decreto del Dirigente della Posizione di Funzione Valutazioni ed Autorizzazioni Ambientali della Regione Marche n. 18/VAA del 27/01/2014;
- si è preso atto delle controdeduzioni dello staff di progettazione alle osservazioni pervenute nell'ambito del procedimento espropriativo nella fase che precede la dichiarazione di pubblica utilità;
- si è preso atto delle controdeduzioni dello staff di progettazione alle osservazioni pervenute all'Amministrazione Comunale di Fermo per l'approvazione definitiva della Variante Urbanistica;
- si è preso atto che le predette controdeduzioni sono state comunicate ai soggetti interessati con note del 14/07/2014;

Richiamati:

- la DGP n. 135 del 25.07.2014 con la quale è stato approvato il progetto definitivo dei *“Lavori di realizzazione innesto S.P. N. 204 LUNGOTENNA e S.P. n. 239 210 FERMANA-FALERIENSE - COLLEGAMENTO STRADA DEL FERRO - CUP C61B09000570002”* per un importo complessivo di € 4.880.332,50 di cui € 460.000,00 per espropri, anche ai fini della dichiarazione di pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità, così come stabilito dall'art. 22 bis del D.P.R. 327/2001, in quanto l'intervento evita il traffico all'interno del centro abitato di Molini-Conceria, nel territorio del Comune di Fermo, attualmente congestionato e pericoloso al transito;
- il decreto del Presidente n. 184 del 23/12/2015 con il quale è stato riapprovato il progetto definitivo con l'individuazione delle aree da espropriare, anche ai fini della dichiarazione di pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità, così come stabilito dall'art. 22 bis del D.P.R. 327/2001;

Visto il Decreto d'Occupazione di urgenza Rep. n. 17 del 28/12/2015, notificato ai sensi di Legge con nota prot. n. 40537 del 29/12/2015 alle Ditte presenti nel Piano particellare di esproprio, con il quale è stata Determinazione I Affari Generali - Contratti-SUA - Risorse Umane n.134 del 27-07-2021 PROVINCIA DI FERMO

autorizzata ex art. 22 bis del DPR 327/2001 l'occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione per pubblica utilità ed indicata l'indennità di esproprio;

Vista la determinazione del Dirigente del Settore II, Viabilità – Urbanistica – Infrastrutture n. 158 (RG n. 869) dell'11/10/2018 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo relativo la realizzazione dell'opera pubblica in oggetto;

Dato atto che sono state espletate le formalità relative alla consistenza ed immissione nel possesso degli immobili interessati dalle procedure ablativo mediante sottoscrizione di appositi verbali, disponibili in atti di ufficio;

Rilevato che l'Agenzia delle Entrate, al prot. n. 2020/84726 del 03/12/2020, ha approvato il tipo di frazionamento del foglio n. 56 del Comune di Fermo e, al prot. n. 2020/84950, il tipo di frazionamento del foglio n. 42 del Comune di Fermo, entrambi concernenti le aree soggette agli atti ablativi in oggetto;

Dato atto che nei riguardi delle Ditte incluse nel piano particellare di esproprio è stato liquidato l'80% di acconto dell'indennità di esproprio e, in riferimento alle Ditte per le quali non è stato possibile addivenire ad un accordo riguardo la definizione dell'indennità, con atto di liquidazione n. 204 (RG 498) del 15/12/2020, è stato eseguito il deposito presso la Ragioneria Generale dello Stato di Ancona;

Visto il decreto definitivo di esproprio Rep. n. 33 del 21/12/2020 recante “Lavori di realizzazione innesto S.P. n. 204 Lungotenna e S.P. n. 239 ex S.S. 210 Fermana Faleriense - Collegamento strada del Ferro” emesso dall'Ufficio per le Espropriazioni dell'Ente, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Fermo – DPFM con atto pubblico serie n. 1 in data 08/01/2021, n. elenco 1000008, notificato ai sensi di legge alle Ditte presenti nel piano particellare di esproprio;

Considerato che il decreto definitivo di esproprio può essere emesso anche prima dell'approvazione del tipo di frazionamento (v. Corte dei Conti Sez. Reg. Marche, 30-06-2005) purché, come nel caso di specie, le Ditte espropriate abbiano accettato l'indennità provvisoria;

Precisato che i lavori volti alla realizzazione dell'opera pubblica in oggetto, appaltati con determinazione di aggiudicazione definitiva n. 512 (RG n. 1089) del 12/12/2018 e successiva determinazione di aggiudicazione efficace n. 525 (RG n. 1131) del 19/12/2018, sono in fase di avvio;

Considerato necessario, sulla base di quanto previsto dall'art. 20, comma 8, del DPR 327/2001, e in conseguenza della emanazione del citato decreto definitivo di esproprio rep. n. 33 del 21/12/2020, liquidare alle Ditte presenti nel piano particellare dell'opera pubblica il saldo dell'indennità di espropriazione nei termini di seguito concordati dalle Ditte espropriate come di seguito indicato:

DITTA n. 6a

CIUCANI GOVERNATORI SAURO, nato a Fermo l'08/11/1961 – CF: CCNSRA61S08D542V;
CIUCANI GOVERNATORI SILVANO, nato a Fermo il 21/07/1951 – CF: CCNSVN51L21D542J;

Comunicazione liquidazione del saldo definitivo dell'indennità di esproprio:						
prot. n. 11391 del 21/07/2021						
Fg.	Particella	Superficie da frazionamento	Indennità base	Occupaz. tempor.	Danni (€)	Totale Indennità

56	580 (ex 27a)	610	3.660,00			
56	628 (ex 502a)	3010	18.060,00			
56	628 (ex 502a)	1900	5.700,00			
56	630 (ex 502c)	1650	4.950,00			
56	631 (ex 503a)	295	885,00			
56	632 (ex 503b)	720	2.160,00			
			35.415,00	11.649,88		47.064,88
56	580 (ex 27a)	610	3.660,00			
56	628 (ex 502a)	3010	18.060,00			
56	628 (ex 502a)	1900	5.700,00			

Indennità spettante € 47.064,88

Acconto 80% concesso per € 39.019,90 con atto di liquidazione n. 154 (RG 450) del 04/12/2019;

Indennità da corrispondere a saldo € 8.044,98.

DITTA n. 6b

CIUCANI GOVERNATORI SAURO, nato a Fermo l'08/11/1961 – CF: CCNSRA61S08D542V;

CIUCANI GOVERNATORI SILVANO, nato a Fermo il 21/07/1951 – CF: CCNSVN51L21D542J;

CIUCANI GOVERNATORI PAOLO, nato a Fermo il 05/01/1976 – CF: CCNPLA76A05D542E

Comunicazione liquidazione del saldo definitivo dell'indennità di esproprio:						
prot. n. 11392 del 21/07/2021						
Fg.	Particella	Superficie da frazionamento	Indennità base	Occupaz. tempor.	Danni (€)	Totale Indennità
56	611 (ex 44a)	40	240,00			
56	612 (ex 44b)	55	330,00			
			570,00	207,11		777,11

Indennità spettante € 777,11;

Acconto 80% concesso € 693,90 con atto di liquidazione n. 154 (RG 450) del 04/12/2019;

Indennità da corrispondere a saldo € 83,21

Affittuario Ditta n. 2 e Ditta n. 6/a

COCOCCIONI MARISA, nata a Savignano sul Rubicone il 03/11/1952,

CF: CCCMRS52S43I472N

In qualità di affittuaria per le seguenti Ditte:

Ditta n. 2: **CISBANI ENRICO**, nato a Porto San Giorgio il 16/07/1964 - CF: CSBNRC64L16G920L;

CISBANI EVARISTO, nato a Porto San Giorgio l'11/03/1966 - CF: CSBVST66C11G920C;

CISBANI NIOBE, nata a Porto San Giorgio il 02/08/1969 – CF: CSBNBI69M42G920V.

Ditta n. 6/a: **CIUCANI GOVERNATORI SAURO**, nato a Fermo l'08/11/1961 – CF: CCNSRA61S08D542V;

CIUCANI GOVERNATORI SILVANO, nato a Fermo il 21/07/1951 – CF: CCNSVN51L21D542J;

Comunicazione liquidazione del saldo definitivo dell'indennità di esproprio a favore dell'affittuario: prot. n. 11390 del 21/07/2021					
Ditta	Fg.	Particella	Superficie da frazionamento	Indennità base	Totale Indennità
2	56	574 (ex 208b)	280	546,00	0
				546,00	
6/a	56	580 (ex 27a)	610	2.196,00	
	56	628 (ex 502a)	3010	10.836,00	
	56	628 (ex 502a)	1900	2.812,00	
	56	630 (ex 502c)	1650	2.442,00	
	56	631 (ex 503a)	295	436,60	
	56	632 (ex 503b)	720	1.065,60	
				19.788,20	20.334,20

Indennità spettante € 546,00 + € 19.788,20 = € 20.334,20;

Acconto dell'80% concesso € 569,40 + € 16.541,30 con atto di liquidazione n. 154 (RG 450) del 04/12/2019;

Indennità da restituire a saldo € 3.223,50

Dato atto che gli intestati delle Ditte sopra elencate hanno presentato l'autocertificazione attestante la libera proprietà ed il possesso pieno ed esclusivo degli immobili di proprietà interessati dalle procedure espropriative in oggetto e l'indicazione delle modalità con la quale eseguire il pagamento dei saldi oggetto del presente atto;

Considerato che la spesa complessiva derivante dal presente atto di liquidazione, pari ad € 11.351,69 è disponibile sul Cap. 2031/1 del bilancio corrente, Cod. Imp. 815/2017 e precisamente alla voce "Acquisizione aree – espropri" del quadro economico del progetto esecutivo in oggetto approvato con determinazione del Dirigente del Settore II, Viabilità – Urbanistica – Infrastrutture n. 158 (RG n. 869) dell'11/10/2018;

Visti:

- il D. Lgs. 267/2000;
- il D.P.R. 08 giugno 2001 n. 327;
- la D.C.P. n. 6 del 25/03/2021, recante "Approvazione Documento Unico di Programmazione anno 2021- Bilancio di previsione 2021/2023- Programma Opere Pubbliche 2021/2023 ed Elenco Annuale 2021";
- il Decreto n. 40 del 12/05/2021 con il quale è stato approvato il PEG per l'esercizio 2021 ed assegnate ai Dirigenti le risorse di competenza;

D E T E R M I N A

- di approvare e fare propria la premessa narrativa, che qui si intende integralmente richiamata anche a motivazione dell'adozione del presente dispositivo;

- di procedere, ai sensi dell'art. 20, comma 8, del DPR 327/2001, sulla base delle motivazioni indicate in narrativa, alla liquidazione e pagamento del saldo dell'indennità di esproprio a favore delle seguenti Ditte presenti nel Piano particellare di esproprio relativo all'opera in oggetto:

DITTA n. 6a

Comunicazione liquidazione del saldo definitivo dell'indennità di esproprio: prot. n. 11391 del 21/07/2021				
Intestati	Saldo indennità	Quota di proprietà	Saldo spettante	IBAN
CIUCANI GOVERNATORI SAURO , nato a Fermo l'08/11/1961 CF: CCNSRA61S08D542V	€ 8.044,98.	1/2	€ 4.022,49	XXXXXXXXXXXXXXXXXX
CIUCANI GOVERNATORI SILVANO , nato a Fermo il 21/07/1951 CF: CCNSVN51L21D542J		1/2	€ 4.022,49	XXXXXXXXXXXXXXXXXX
	-	-	€ 8.044,98	-

DITTA n. 6b

CIUCANI GOVERNATORI SAURO, nato a Fermo l'08/11/1961 – CF: CCNSRA61S08D542V;
CIUCANI GOVERNATORI SILVANO, nato a Fermo il 21/07/1951 – CF: CCNSVN51L21D542J;

Comunicazione liquidazione del saldo definitivo dell'indennità di esproprio: prot. n. 11392 del 21/07/2021				
Intestati	Saldo indennità	Quota di proprietà	Saldo spettante	IBAN
CIUCANI GOVERNATORI SAURO , nato a Fermo l'08/11/1961 CF: CCNSRA61S08D542V	€ 83,24	comproprietario	€ 83,21	XXXXXXXXXXXXXXXXXX
CIUCANI GOVERNATORI SILVANO , nato a Fermo il 21/07/1951 CF: CCNSVN51L21D542J		comproprietario		
CIUCANI GOVERNATORI PAOLO , nato a Fermo il 05/01/1976 – CF: CCNPLA76A05D542E		comproprietario		
	-	-	€ 83,21	-

Affittuario Ditta n. 2 e Ditta n. 6/a

COCOCCIONI MARISA, nata a Savignano sul Rubicone il 03/11/1952, CF: CCCMRS52S43I472N

Comunicazione liquidazione del saldo definitivo dell'indennità di esproprio: prot. n. 11390 del 21/07/2021			
Intestati	Saldo indennità	Saldo spettante	IBAN

COCOCCIONI MARISA, nata a Savignano sul Rubicone il 03/11/1952, CF: CCCMRS52S43I472N	€ 3.223,50	€ 3.223,50	XXXXXXXXXXXXXXXXXX
--	-------------------	-------------------	--------------------

- di imputare la spesa complessiva derivante dal presente atto di liquidazione, pari ad € 11.351,69, sul Cap. 2031/1 del bilancio corrente, Cod. Imp. 815/2017, finanziariamente coperto, precisamente alla voce “Acquisizione aree – espropri” relativa al quadro economico del progetto esecutivo in oggetto approvato con determinazione del Dirigente del Settore II, Viabilità – Urbanistica – Infrastrutture n. 158 (RG n. 869) dell’11/10/2018;
- di dare atto che gli intestati delle Ditte sopra elencate hanno presentato l’autocertificazione attestante la libera proprietà ed il possesso pieno ed esclusivo degli immobili di proprietà interessati dalle procedure espropriative in oggetto e l’indicazione delle modalità con la quale eseguire il pagamento dei saldi oggetto del presente atto;
- di procedere alla pubblicazione del presente atto ai sensi dell’art. 26, comma 7, del DPR 327/2001.

Visto per l’utilizzazione del Capitolo 2031/1

Ing. Ivano Pignoloni

Il Responsabile del procedimento
F.to

Il Dirigente del Settore
F.to Dott. Lucia Marinangeli

Per copia conforme all’originale, in carta libera ad uso amministrativo

Il Dirigente del Settore
Dott. Lucia Marinangeli