

REP. n. 37 del 09 giugno 2021

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Lavori SP 238 ex SS 433 Valdaso – SP 66 Petritoli – SP 22 Cossignano – Carassai – Valdaso. Realizzazione rotatoria in località Valmir di Petritoli.

DECRETO DI OCCUPAZIONE D'URGENZA

Art. 22 *bis* D.P.R. 327/2001

LA DIRIGENTE

Richiamata la DCC n. 7 del 05/05/2020 con la quale il Comune di Petritoli (FM) ha approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica concernente l'opera pubblica denominata "Lavori di realizzazione di una rotatoria all'incrocio tra la S.S. n. 433 "Valdaso" (ex S.P. n. 238) al km 15+200, la S.P. n. 22 "Cossignano-Carassai-Val d'Aso" e la S.P. n. 66 "Petritoli" in frazione di Valmir", da realizzare in località "Valmir" di Petritoli, per un importo complessivo di € 170.000,00 di cui € 6.000,00 da destinare agli espropri;

Richiamato il programma annuale delle opere pubbliche del Comune di Petritoli, approvato unitamente al bilancio di previsione 2020-2022 con DCC n. 5 del 25/05/2020, nel quale è prevista la realizzazione dell'opera in oggetto;

Considerato che:

- il Comune di Petritoli si è attivato per concordare incontri operativi con il Compartimento ANAS di Ancona, la Regione Marche e la Provincia di Fermo al fine di verificare la disponibilità a concorrere alla realizzazione della rotatoria in oggetto, previa sottoscrizione di una convenzione tra le parti volta a regolare i rapporti e le modalità di attuazione dell'intervento;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 83 del 03/10/2020, il Comune di Petritoli ha approvato lo schema definitivo della convenzione da sottoscrivere tra la Regione Marche, la l'A.N.A.S. S.p.A., la Provincia di Fermo ed il Comune, volta a regolamentare la realizzazione dell'opera;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 119 del 30/12/2020, ai sensi dell'art. 15, comma 5, della LR. 34/2119 e dell'art. 9, comma 1, del DPR 327/2000, è stata approvata in via definitiva la variante urbanistica del progetto ed apposto il vincolo preordinato all'esproprio ai sensi degli artt. 9 e 10 del DPR 327/2000 sui beni immobili risultanti al Catasto fabbricati del Comune di Petritoli distinti al Foglio 23, particelle 22 e 23;
- con determinazione n. 195 del 30/12/2020 del responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Petritoli, è stato costituito il gruppo di lavoro competente alla realizzazione dell'intervento;

Richiamato il decreto della Presidente della Provincia n. 81 del 09/07/2020, rettificato con pari atto n. 114 del 14/10/2020, con il quale, tra l'altro:

- è stato approvato lo schema definitivo di Convenzione attuativo dell'intervento denominato "Lavori di realizzazione di una rotatoria all'incrocio tra la S.S. n. 433 "Valdaso" (ex S.P. n. 238) al km 15+200, la S.P. n. 22 "Cossignano-Carassai-Val d'Aso" e la S.P. n. 66 "Petritoli" in frazione di Valmir" da sottoscrivere tra la Regione Marche, il Comune di Petritoli, l'A.N.A.S. S.p.A. e la Provincia di Fermo;
- si è dato atto che l'Amministrazione provinciale partecipa alla realizzazione dell'opera in qualità di cofinanziatrice con un intervento pari ad € 50.000,00 e che l'intervento non rientra nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2020-2022 adottato dall'Ente;

Richiamata la nota prot. n. 443 del 15/01/2021 con la quale, ai sensi dell'art. 11, comma 2, del DPR 327/2001, l'Ufficio per le Espropriazioni della Provincia di Fermo ha notificato agli intestati delle Ditte presenti nel Piano Particellare di esproprio la comunicazione di avvio del procedimento;

Dato atto che, entro il termine utile assegnato agli Intestati con la comunicazione di avvio del procedimento, non sono pervenute osservazioni;

Vista la nota acquisita al prot. n. 1572 del 03/02/2021 con la quale, in relazione all'intervento in oggetto, è stata convocata la conferenza dei servizi ex art. 14 e ss. della L. 241/90 per il giorno 18/02/2021;

Vista la determinazione n. 20 (RG 61) del 03/03/2021 con la quale il responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Petritoli ha preso atto della conclusione positiva dei lavori della Conferenza dando atto che la medesima sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle Amministrazioni e dei gestori dei beni pubblici interessati;

Preso atto della deliberazione della Giunta Comunale n. 30 del 17/03/2021 con la quale il Comune di Petritoli, in relazione all'intervento in esame:

- ha approvato il progetto definitivo – esecutivo ai sensi dell'art. 17 del DPR 327/2001, dando atto che da tale approvazione discende la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, tenuto conto delle disposizioni di cui agli artt. 12 e 13 del medesimo decreto;
- ha precisato che la realizzazione dell'opera riveste carattere di particolare urgenza ed indifferibilità ai sensi dell'art. 22 *bis* del DPR 327/2001 in quanto il previsto intervento consente di mettere in sicurezza una intersezione interessata da una serie di gravi incidenti stradali;

Vista la comunicazione prot. n. 6892 del 05/05/2021 con la quale l'Amministrazione comunale di Petritoli ha ulteriormente specificato che le motivazioni che hanno indotto ad adottare il procedimento di urgenza previsto dall'art. 22 *bis* del DPR 327/2001 risiedono nella necessità di mettere in sicurezza l'intersezione, interessata nel tempo da numerosi incidenti stradali, oltre che dall'incombere dei termini fissati dalla Regione Marche con Decreto del Dirigente del Servizio Tutela Gestione Assetto del Territorio n. 104 del 16/04/2020 per l'utilizzo del previsto contributo regionale, già prorogato di un anno in relazione alla situazione emergenziale derivante dalla crisi pandemica;

Visto il T.U.EE.LL. D. Lgs. 267/2000;

Visto il D.P.R. n. 327/2001,

DECRETA

Art. 1

E' autorizzata, ai sensi dell'art. 22 *bis* del DPR 327/2001, l'occupazione d'urgenza delle aree di proprietà delle Ditte così come individuate nell'allegato piano particellare e planimetria espropri, facente parte integrante e sostanziale del presente decreto di occupazione di urgenza con l'indicazione dell'indennità a ciascuna spettante, occorrenti per l'esecuzione dei denominati "Realizzazione rotatoria tra la S.S. n. 433 "Valdaso" (ex S.P. n. 238) al km 15+200, la S.P. n. 22 "Cossignano-Carassai-Val d'Aso" e la S.P. n. 66 "Petritoli" in frazione di Valmir", per la risoluzione dei problemi di traffico dell'intersezione di cui sopra.

Art. 2

Il presente decreto, a cura e spese dell'Ente espropriante, sarà notificato nelle forme degli atti processuali civili ai proprietari espropriandi, unitamente all'avviso contenente il luogo, il giorno e l'ora in cui è stabilita l'esecuzione del medesimo. La notificazione avverrà almeno sette (7) giorni prima della data fissata per l'immissione dei beni da occupare permanentemente. Al momento dell'immissione in possesso sarà redatto lo stato di consistenza dei luoghi e, in assenza dei proprietari, si procederà a dette formalità in presenza di due testimoni.

A seguito della redazione del verbale relativo allo stato di consistenza dei luoghi, verrà stimato l'effettivo valore del bene che verrà successivamente comunicato.

Art. 3

Per il periodo intercorrente tra la data di immissione in possesso e la data di corresponsione dell'indennità di espropriazione o del corrispettivo stabilito per l'atto di cessione volontaria, è dovuta al proprietario un'indennità per ogni anno pari ad un dodicesimo dell'indennità di espropriazione e, per ogni mese o frazione di mese, un'indennità pari ad un dodicesimo di quella somma.

Art. 4

I proprietari espropriandi che intendano accettare l'indennità di cui all'art. 2, comma 2, del presente provvedimento, dovranno far pervenire all'Ufficio per le Espropriazioni dell'Ente, entro 30 giorni decorrenti dalla data di immissione nel possesso, una comunicazione scritta di accettazione della stessa, unitamente ad una dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà attestante la piena e libera proprietà del bene, al fine di ottenere la liquidazione ed il pagamento dell'acconto dell'80% spettante ai sensi di legge.

Art. 5

I proprietari di cui all'allegato elenco, nei trenta giorni successivi alla immissione in possesso possono, nel caso in cui non condividano le indennità offerte, presentare osservazioni scritte, depositare documenti o designare un tecnico di propria fiducia ai fini dell'instaurazione del procedimento di determinazione dell'indennità definitiva previsto ai sensi dell'art. 21 del D.P.R. n. 327/2001.

Art. 6

Se manca l'accordo sull'indennità come sopra determinata, l'Autorità Espropriante, oltre agli adempimenti di cui all'art. 21, comma 2, del D.P.R. n. 327/2001, può consultare la Commissione Provinciale Espropri prevista dall'art. 41 dello stesso D.P.R. n. 327/2001 che determinerà l'indennità in via definitiva e la comunicherà agli interessati nelle forme degli atti processuali civili, con conseguente

pagamento o deposito della somma presso il MEF – Ragioneria Generale dello Stato di Ancona (ex Cassa Depositi e Prestiti).

Art. 7

Avverso la determinazione della Commissione Provinciale Espropri è proponibile opposizione avanti la Corte di Appello di Ancona, entro il termine di trenta giorni decorrenti della notifica dell'atto di stima definitiva, a pena di decadenza.

Art. 8

Per le aree ricadenti in tutto o in parte nella sede stradale o sua pertinenza da oltre 20 anni, come risultanti dall'allegato piano particellare e planimetria espropri, si procederà ai sensi dell'art. 31, commi 21 e 22, della Legge 23/12/1998, n. 448, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari.

Art. 9

Gli eventuali danni arrecati alle proprietà limitrofe dalla Ditta appaltatrice dei lavori, compresa la non rimessa in pristino delle aree utilizzate, o danni a soprassuoli non rientranti nella fascia occupata, saranno posti a carico della ditta appaltatrice stessa.

Art. 10

Ai sensi dell'art. 53, comma 1, del DPR 327/2001, contro il presente decreto di occupazione emanato ex art. 22 bis del DPR 327/2001, è proponibile ricorso avanti il TAR delle Marche entro il termine perentorio di trenta (30) giorni decorrenti dalla notifica del medesimo.

Fermo, 9 giugno 2021

Si allega “Piano particellare di esproprio – Elenco Ditte”

Il presente decreto di occupazione d'urgenza, composto da n. 5 fasciate, è redatto in n. 1 originale.

La Dirigente

F. to Dott. Lucia Marinangeli

Ufficio per le Espropriazioni

Dirigente

Dott. Lucia Marinangeli

Tel. 0734/232341- mail: lucia.marinangeli@provincia.fm.it

Responsabile Amministrativo

Dott. ssa Lina Simonelli

Tel. 0734/232382 - mail: lina.simonelli@provincia.fm.it

Responsabile Tecnico

Ing. Antonio Pompili

0734/232371- mail: antonio.pompili@provincia.fm.it