

Rep. n. 39 del 14/01/2022

COPIA CONFORME

DECRETO DEFINIVO DI ESPROPRIO
Art. 23 DPR 327/2001

Oggetto: Lavori di “Adeguamento e riqualificazione viabilità del quartiere Celeste e formazione di un’area commerciale – APC11 – lungo la S.P. Monturanese”. Decreto definitivo di esproprio ex art. 23 del DPR 327/2001.

IL RESPONSABILE PER L’UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

Richiamata la nota prot. n. 16897 del 28/07/2015 con la quale il Comune di Sant’Elpidio a Mare ha comunicato, ai sensi e per gli effetti dell’art. 11 del DPR 327/2001, l’avvio del procedimento di apposizione del vincolo preordinato all’esproprio ai fini della realizzazione di lavori di adeguamento e riqualificazione della viabilità del quartiere “Celeste” e la formazione di un’area commerciale - APC11- lungo la S.P. Monturanese, previa adozione di una variante al PRG 1995 da approvare mediante un Accordo di Programma da sottoscrivere con la Provincia di Fermo ex art. 34 del TUEL, in attuazione di quanto deliberato dalla Giunta comunale con deliberazione n. 265 del 19/11/2014;

Considerato che per quanto sopra:

- il Comune di Sant’Elpidio a Mare e la Provincia di Fermo, in data 11/01/2016, all’esito dei lavori della Conferenza dei Servizi conclusiva riunitasi come da verbali in atti di ufficio, hanno sottoscritto un Accordo di Programma (di seguito Accordo) ex art. 26 bis della L.R. n. 34/92 ed art. 34 del TUEL 267/2000 recante “*Variante parziale al PRG 1995 per adeguamento e riqualificazione viabilità del quartiere Celeste e formare di un’area commerciale - APC11- lungo la S.P. Monturanese*”;
- ai sensi dell’art. 34, comma 4, del TUEL il Comune di Sant’Elpidio a Mare e la Provincia di Fermo, rispettivamente con deliberazione consiliare n. 2 del 25/01/2016 e con decreto presidenziale n. 1 del 20/01/2016, hanno approvato il riferito Accordo presso le rispettive Amministrazioni;

Considerato che, sulla base di quanto stabilito dall’art. 4, punto 6), dell’Accordo, il Comune di Sant’Elpidio a Mare ha delegato alla Provincia di Fermo la titolarità del potere di espropriare e la cura delle procedure ablativo volte ad acquisire, sulla base del Piano Particellare Espropri, le aree necessarie a realizzare le opere pubbliche previste nell’Accordo, con oneri finanziari a carico del Comune di Sant’Elpidio a Mare, ad eccezione della redazione del tipo di frazionamento, previsto a cura e spese del Soggetto Attuatore dell’Accordo;

Precisato che, dall'approvazione dell'Accordo, ai sensi dell'art. 34 del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 26 bis della LR 34/1992, è derivata:

- l'approvazione della variante al PRG 1995 vigente presso il Comune di Sant'Elpidio a Mare, volta alla definizione urbanistica omogenea dell'area, all'approvazione del Piano di Lottizzazione ed al permesso alla realizzazione dell'edificio commerciale lungo la S.P. Monturanese di S. Elpidio a Mare;
- l'approvazione dei progetti delle opere pubbliche comprese nell'Accordo e la dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza delle medesime;

Richiamato il decreto del Presidente della Provincia n. 110 del 26/07/2016 con il quale è stato approvato in linea tecnica il progetto definitivo – esecutivo denominato “Realizzazione di un rotatoria all'incrocio tra Via Tevere e Via degli Angeli”;

Dato atto che:

- con decreto di occupazione di urgenza Rep. n. 20 del 01/06/2016, emesso *ex art. 22 bis* del D.P.R. 327/2001 dall'Ufficio per le Espropriazioni della Provincia di Fermo in esecuzione della delega conferita all'art. 4, punto 6), dell'Accordo, notificato ai sensi di legge, è stata disposta l'occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione, l'occupazione temporanea nonché di servitù permanente per pubblica utilità delle aree occorrenti alla realizzazione delle OO.PP. previste nell'Accordo di seguito complessivamente elencate:
 - marciapiede e sistemazione viabilità di Via Monturanese;
 - rotatoria Via Tevere;
 - realizzazione della rete fognaria;
- con note prot. n. 15118 del 07/06/2016 e prot. n. 15119 del 07/06/2016, è stata comunicata ai soggetti interessati dalle procedure ablativo in esame la data di immissione in possesso delle aree interessate dalla esecuzione del decreto di occupazione di urgenza Rep. n. 20 del 01/06/2016 sopra indicato, unitamente all'invito a presenziare alle stesse ai fini della redazione dello stato di consistenza;
- in data 07/07/2016 sono state espletate le formalità relative alla redazione dello stato di consistenza ed immissione in possesso degli immobili mediante la sottoscrizione di appositi verbali, disponibili in atti di ufficio;
- successivamente, con deliberazione consiliare n. 212 del 31/08/2018, il Comune di Sant'Elpidio a Mare ha recepito alcune modifiche al progetto delle OO.PP. sopra elencate, previo consenso unanime alla proposta di variazione espresso dal Collegio di Vigilanza dell'Accordo stesso espresso in data 06/04/2018;

Considerato che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 227 del 18/12/2020, il Comune di Sant'Elpidio a Mare, ai sensi dell'art. 13 del DPR 327/2001 e previo ulteriore parere positivo rilasciato il 14/12/2020 dal Collegio di Vigilanza dell'Accordo, ha prorogato di 1 anno, precisamente fino 24/01/2022, il termine della dichiarazione di pubblica utilità relativa agli interventi pubblici compresi nell'Accordo, precedentemente dichiarata con deliberazione consiliare n. 2 del 25/01/2016 in sede di approvazione dell'Accordo medesimo;
- con decreto presidenziale n. 149 del 28/12/2020, la Provincia di Fermo ha preso atto della riferita proroga della dichiarazione di pubblica utilità fino al 24/01/2022;

- con nota prot. n. 389 del 14/01/2021, l’Ufficio per le Espropriazioni della Provincia ha comunicato alle Ditte interessate dalla realizzazione delle OO.PP. previste nell’Accordo l’avvenuta proroga della dichiarazione di pubblica utilità;

Richiamati i seguenti atti di liquidazione con i quali, in riferimento alle OO.PP. complessivamente presenti nell’Accordo, il Comune di Sant’Elpidio a Mare ha versato alle Ditte presenti del Piano Particellare Espropri l’acconto dell’80% dell’indennità di espropriazione determinata in via provvisoria ai sensi dell’art. 20 del DRP 327/2001 e precisamente:

- n. 204 (RG 511) del 26/05/2020 ad oggetto “Adeguamento e riqualificazione viabilità quartiere Celeste e formazione di un’area commerciale – APC11 S.P. Monturanese. Liquidazione indennità di asservimento e di occupazione”;
- n. 27 (RG 518) del 16/04/2021 ad oggetto “lavori di adeguamento e riqualificazione viabilità del quartiere Celeste e formazione di un’area commerciale – APC11 lungo la S.P. Monturanese. Acconto indennità di esproprio a seguito di atto di cessione volontaria 2”;
- n. 28 (RG 519) del 16/04/2021 ad oggetto “Lavori di adeguamento e riqualificazione del quartiere Celeste e formazione di un’area commerciale APC11 S.P lungo la SP. Monturanese. Liquidazione indennità di occupazione temporanea”;
- n. 68 (RG 1263) del 12/11/2020 ad oggetto “Variante parziale al PRG per riqualificazione viabilità quartiere Celeste e formazione di un’area commerciale – APC11 S.P. Monturanese. Procedura espropriativa. Indennità di asservimento”;
- n. 69 (RG 1264) del 12/11/2020 ad oggetto “Variante parziale al PRG per riqualificazione viabilità quartiere Celeste e formazione di un’area commerciale APC11 S.P lungo la SP. Monturanese. Procedura espropriativa – indennità di asservimento”;
- n. 70 (RG 1267) del 12/11/2020 ad oggetto “Variante parziale al PRG per riqualificazione viabilità quartiere Celeste e formazione di un’area commerciale – APC11 S.P. Monturanese. Procedura espropriativa viabilità 1”;
- n. 71 (RG 1269) del 12/11/2020 ad oggetto “Variante parziale al PRG per riqualificazione viabilità quartiere Celeste e formazione di un’area commerciale – APC11 S.P. Monturanese. Procedura espropriativa viabilità 2”;

Dato atto che i lavori concernenti la realizzazione di tutte le OO.PP. incluse nell’Accordo di programma in argomento sono terminati;

Richiamato il tipo di frazionamento concernente le aree in argomento, in particolare le aree relative alla realizzazione dei marciapiedi ed alla sistemazione della viabilità in Via Monturanese, approvato dall’Agenzia delle Entrate di Fermo lo scorso 12/05/2021 al prot. n. 2021/AP0030022, trasmesso all’Ufficio per le Espropriazioni della Provincia di Fermo con la nota prot. n. 17870 del 27/07/2021;

Richiamato il tipo di frazionamento concernente le aree relative alla realizzazione della rotatoria di Via Tevere, approvato dall’Agenzia delle Entrate di Fermo lo scorso 09/11/2021;

Richiamati i seguenti atti di liquidazione con i quali, in riferimento alle OO.PP. complessivamente realizzate in attuazione dell’Accordo in esame, il Comune di Sant’Elpidio a Mare ha versato alle Ditte presenti del Piano Particellare Espropri i saldi delle indennità di espropriazione determinata a seguito dei tipi di frazionamento eseguiti sopra richiamati e precisamente:

- n. 29 (RG 1587) del 10/12/2021 ad oggetto “Lavori di adeguamento e riqualificazione viabilità dl quartiere Celeste e formazione di un’area commerciale – APC11. Liquidazione saldo definitivo indennità di espropriazione rotatoria Via Tevere. Ditta “Brasili/Michetti”;
- n. 30 (RG 1588) del 10/12/2021 ad oggetto “Lavori di adeguamento e riqualificazione viabilità del quartiere Celeste e formazione di un’area commerciale – APC11 lungo la SP Monturanese. Liquidazione dei saldi definitivi delle indennità di espropriazione a seguito di frazionamento”;

Richiamata la determinazione n. 194 (RG 538) del 03/09/2020 con la quale è stata rideterminata la composizione dell’Ufficio per le Espropriazioni della Provincia di Fermo dando atto che il responsabile dell’Ufficio per le Espropriazioni dell’Ente è la sottoscritta Dirigente del Settore I - Affari Generali, Contratti - SUA - Risorse Umane Dott. Lucia Marinangeli;

Visti:

- il D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;
- il D.P.R. 08.06.2001, n. 327;

D E C R E T A

- 1) di **prendere atto** della premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di **disporre** a favore del Comune di Sant’Elpidio a Mare, con sede in Piazza Matteotti n. 1 (C.F.: 81001350446 – P. IVA 00357160449), l’espropriazione definitiva per pubblica utilità degli immobili interessati dalle realizzazione dei lavori di “Adeguamento e riqualificazione viabilità del quartiere Celeste e formazione di un’area commerciale – APC11 – lungo la S.P. Monturanese”, previsti a seguito dell’avvenuta sottoscrizione in data 11/01/2016, dell’Accordo di Programma sottoscritto tra il Comune di Sant’Elpidio a Mare e la Provincia di Fermo di proprietà delle seguenti Ditte, come sotto riportate e per le superfici indicate espresse in metri quadrati:

Esproprio marciapiedi - In conformità al tipo di frazionamento approvato dall’Agenzia delle Entrate il 13/05/2021						
1	BELLEGGIA VITTORIA nata a Santa Vittoria in Matenano il 27.04.1938, XXXXXXXXXXXX MAZZANTE ALBA nata a Sant’Elpidio a Mare il 11.09.1967 XXXXXXXXXXXX MAZZANTE ENZO nato a Sant’Elpidio a Mare il 28.06.1969, XXXXXXXXXXXX					
Fg	Part.	Superficie da frazionamento mq	Indennità di base €	Occupazione temporanea	Danni €	Indennità definitivamente corrisposta €
60	1017 (ex 312a)	1	65,00	28,41		93,41

Esproprio marciapiedi - In conformità al tipo di frazionamento approvato dall’Agenzia delle Entrate il 13/05/2021						
3	FIORI SAURA nata a Ponzano di Fermo il 22.12.1954 XXXXXXXXXXXX FIORI BRUNO nato a Ponzano di Fermo il 30.01.1951, XXXXXXXXXXXX CAMPANELLA EMMA nata a Monte Giberto il 20.10.1929, XXXXXXXXXXXX					
Fg	Part.	Superficie da frazionamento mq	Indennità di base €	Occupazione temporanea	Danni €	Indennità definitivamente corrisposta €
60	1020 (ex 316a)	20	1.300,00	568,15		1.868,15

Esproprio marciapiedi - In conformità al tipo di frazionamento approvato dall’Agenzia delle Entrate il 13/05/2021						
4	SANTARELLI GIULIANO nato a Lapedona il 22.01.1950, XXXXXXXXXXXX SANTARELLI LUIGINO nato a Lapedona il 22.12.1947 XXXXXXXXXXXX					
Fg	Part.	Superficie da	Indennità di base €	Occupazione temporanea	Danni €	Indennità definitivamente corrisposta €

		frazionamento mq				
60	1021 (ex 315a)	11	715,00	312,48		1.027,48

Esproprio marciapiedi - In conformità al tipo di frazionamento approvato dall'Agenzia delle Entrate il 13/05/2021						
5	PERTICARA' GIULIANO nato a Fermo il 16.02.1948 XXXXXXXXXXXX PERTICARA' ALBERTO nato a Fermo il 23.03.1958, XXXXXXXXXXXX					
Fg	Part.	Superficie da frazionamento mq	Indennità di base €	Occupazione temporanea	Danni €	Indennità definitivamente corrisposta €
60	1022 (ex 314a)	15	975,00	426,11		1.401,11

Esproprio marciapiedi - In conformità al tipo di frazionamento approvato dall'Agenzia delle Entrate il 13/05/2021						
6	CORVARO SILVANO nato a Sant'Elpidio a Mare il 06.02.1937 XXXXXXXXXXXX					
Fg	Part.	Superficie da frazionamento mq	Indennità di base €	Occupazione temporanea	Danni €	Indennità definitivamente corrisposta €
60	1023 (ex 313a)	25	1.625,00	710,19		2.335,19

Esproprio marciapiedi - In conformità al tipo di frazionamento approvato dall'Agenzia delle Entrate il 13/05/2021, all'atto di cessione volontaria prot. n. 8703 dell'08/07/2020 ed addendum prot. n. 14130 del 16/09/2021						
7	CORRADI LORENZINA nata a Monte Giberto il 21.02.1942 XXXXXXXXXXXX TOTO' CONSUELA nata a Sant'Elpidio a Mare il 07.11.1969 XXXXXXXXXXXX TOTO' PAOLO nato a Sant'Elpidio a Mare il 26.08.1965 XXXXXXXXXXXX					
Fg	Part.	Superficie da frazionamento mq	Superficie ceduta gratuitamente ex addendum atto di cessione volontaria prot. n. 14130 del 16/09/2021	Superficie da indennizzare	Indennità di base €	Totale indennità
60	1024 (ex 135a)	95	83	12	65,00	780,00

Esproprio marciapiedi - In conformità al tipo di frazionamento approvato dall'Agenzia delle Entrate il 13/05/2021						
9	IMPRESA EDILE VAGNOZZI SAS DI VAGNOZZI MAURIZIO & C. (P. IVA 01371440445) in persona del <i>curatore fallimentare</i> Brancozzi Simone, nato a Grottazzolina il 31/10/1963, XXXXXXXXXXXX					
Fg	Part.	Superficie da frazionamento mq	Indennità di base €	Occupazione temporanea	Danni €	Indennità definitivamente corrisposta €
60	1030 (ex 733a)	75	4.875,00	2.130,57		8.873,72
60	1034 (ex 861b)	20	1.300,00	568,15		

Esproprio marciapiedi - In conformità al tipo di frazionamento approvato dall'Agenzia delle Entrate il 13/05/2021						
10	RAFFAELI FABIANA nata a Porto Sant'Elpidio il 25.09.1958, XXXXXXXXXXXX MAININI MASSIMILIANO nato a Gallarate il 02.12.1970, XXXXXXXXXXXX C.F. MNNMSM70T02D869Q, comproprietario per una quota pari al 9,50%; BONFIGLI ROBERTO nato a Sant'Elpidio a Mare il 25.06.1968, XXXXXXXXXXXX DE CAROLIS SAMANTA nata a Porto San Giorgio il 31.01.1979, XXXXXXXXXXXX VERDECCHIA MATTEO nato a Sant'Elpidio a Mare il 06.03.1976, XXXXXXXXXXXX "VERDE COLLINA DI EVANDRI PIETRO & C. SNC" con sede in Ortezzano in via Aso, 63 – P. IVA 02393780446, nella persona del legale rappresentante sig. Evandri Pietro nato a Petritoli il 24.08. XXXXXXXXXXXX ANIBALDI FABIO nato a Fermo il 23.01.1975, XXXXXXXXXXXX MARTINELLI ANNAMARIA nata a Guardiagrele (CH) il 04.01.1974 XXXXXXXXXXXX					

Viale Trento, n. 113 - 63900 Fermo (FM) - Tel. 0734/2321

CF: 90038780442 – PI: 02004530446

PEC: provincia.fermo@emarche.it

Fg	Part.	Superfici e da frazionamento mq	Indennità di base €	Occupazione temporanea	Iva	Indennità definitivamente corrisposta €
60	1036 (ex 877a)	75	4.875,00	2.130,57	770,61	7.776,18

Esproprio rotatoria in Via Tevere - In conformità al tipo di frazionamento approvato dall'Agenzia delle Entrate il 09/11/2021						
2	BRASIL ROBERTA , nata a Fermo il 09/09/1980, XXXXXXXXXXXX MICHETTI MILCO , nato a Fermo il 15/12/1974, XXXXXXXXXXXX					
Fg.	Part.	Superficie da frazionamento mq	Indennità di base €	Occupazione temporanea	Danni €	Indennità definitivamente corrisposta €
62	727 (ex 265b)	35	183,75	82,19		265,94

3) di **disporre** a favore della Provincia di Fermo, avente sede legale a Fermo in Viale Trento n. 113 (C.F.: 90038780442 – P. IVA 02004530446), l'espropriazione definitiva per pubblica utilità degli immobili interessati dalle realizzazione dei lavori di "Adeguamento e riqualificazione viabilità del quartiere Celeste e formazione di un'area commerciale – APC11 – lungo la S.P. Monturanese", previsti a seguito dell'avvenuta sottoscrizione in data 11/01/2016, dell'Accordo di Programma sottoscritto tra il Comune di Sant'Elpidio a Mare e la stessa Provincia di Fermo di proprietà delle seguenti Ditte, come sotto riportate e per le superfici indicate espresse in metri quadrati:

Esproprio marciapiedi - In conformità al tipo di frazionamento approvato dall'Agenzia delle Entrate il 13/05/2021						
9	IMPRESA EDILE VAGNOZZI SAS DI VAGNOZZI MAURIZIO & C. (P. IVA 01371440445) in persona del <i>curatore fallimentare</i> Brancozzi Simone, nato a Grottazzolina il 31/10/1963, XXXXXXXXXXXX					
Fg	Part.	Superficie da frazionamento mq	Indennità di base €	Occupazione temporanea	Danni €	Indennità definitivamente corrisposta €
60	1031 (ex 733b)	51	3.315,00	1.448,79		4.857,19
60	1033 (ex 861a)	1	65,00	28,40		

Esproprio rotatoria in Via Tevere - In conformità al tipo di frazionamento approvato dall'Agenzia delle Entrate il 09/11/2021						
2	BRASIL ROBERTA , nata a Fermo il 09/09/1980, XXXXXXXXXXXX MICHETTI MILCO , nato a Fermo il 15/12/1974, XXXXXXXXXXXX					
Fg	Part.	Superficie da frazionamento mq	Indennità di base €	Occupazione temporanea	Danni €	Indennità definitivamente corrisposta €
62	726 (ex 265a)	45	236,25	105,68		2.051,56
62	728 (ex 265c)	220	1.155,00	516,64		
62	732 (ex 643a)	5	26,25	11,74		

4) di **dare atto** che:

- con decreto di occupazione di urgenza Rep. n. 20 del 01/06/2016, notificato ai sensi di legge ed emesso dall'Ufficio per le Espropriazioni della Provincia di Fermo *ex art. 22 bis* del D.P.R. 327/2001 in attuazione della delega conferita *ex art. 4*, punto 6), dell'Accordo, è stata disposta l'occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione, l'occupazione temporanea nonché di

servitù permanente per pubblica utilità delle aree occorrenti alla realizzazione delle seguenti OO.PP. complessivamente realizzate in attuazione dell'Accordo:

- marciapiede e sistemazione viabilità di Via Monturanese;
- rotatoria Via Tevere;
- realizzazione della rete fognaria;

– con i sotto elencati atti di liquidazione, il Comune di Sant'Elpidio a Mare, in qualità di beneficiario del presente decreto di esproprio, ha liquidato gli acconti e i saldi delle indennità di esproprio relative alle arre definitivamente sottratte alla proprietà privata ai fini della realizzazione delle elencate OO.PP., sulla base dei tipi di frazionamento approvati dall'Agenzia delle Entrate di Fermo in data 13/05/2021 e 09/11/2021:

- n. 204 (RG 511) del 26/05/2020 ad oggetto “Adeguamento e riqualificazione viabilità quartiere Celeste e formazione di un'area commerciale – APC11 S.P. Monturanese. Liquidazione indennità di asservimento e di occupazione”;
- n. 27 (RG 518) del 16/04/2021 ad oggetto “lavori di adeguamento e riqualificazione viabilità del quartiere Celeste e formazione di un'area commerciale – APC11 lungo la S.P. Monturanese. Acconto indennità di esproprio a seguito di atto di cessione volontaria 2”;
- n. 28 (RG 519) del 16/04/2021 ad oggetto “Lavori di adeguamento e riqualificazione del quartiere Celeste e formazione di un'area commerciale APC11 S.P lungo la SP. Monturanese. Liquidazione indennità di occupazione temporanea”;
- n. 68 (RG 1263) del 12/11/2020 ad oggetto “Variante parziale al PRG per riqualificazione viabilità quartiere Celeste e formazione di un'area commerciale – APC11 S.P. Monturanese. Procedura espropriativa. Indennità di asservimento”;
- n. 69 (RG 1264) del 12/11/2020 ad oggetto “Variante parziale al PRG per riqualificazione viabilità quartiere Celeste e formazione di un'area commerciale APC11 S.P lungo la SP. Monturanese. Procedura espropriativa – indennità di asservimento”;
- n. 70 (RG 1267) del 12/11/2020 ad oggetto “Variante parziale al PRG per riqualificazione viabilità quartiere Celeste e formazione di un'area commerciale – APC11 S.P. Monturanese. Procedura espropriativa viabilità 1”;
- n. 71 (RG 1269) del 12/11/2020 ad oggetto “Variante parziale al PRG per riqualificazione viabilità quartiere Celeste e formazione di un'area commerciale – APC11 S.P. Monturanese. Procedura espropriativa viabilità 2”;
- n. 29 (RG 1587) del 10/12/2021 ad oggetto “Lavori di adeguamento e riqualificazione viabilità dl quartiere Celeste e formazione di un'area commerciale – APC11. Liquidazione saldo definitivo indennità di espropriazione rotatoria Via Tevere. Ditta “Brasili/Michetti”;
- n. 30 (RG 1588) del 10/12/2021 ad oggetto “Lavori di adeguamento e riqualificazione viabilità del quartiere Celeste e formazione di un'area commerciale – APC11 lungo la SP Monturanese. Liquidazione dei saldi definitivi delle indennità di espropriazione a seguito di frazionamento”;

5) **di disporre** che il presente atto, a cura e spese del soggetto beneficiario dell'esproprio vale a dire il Comune di Sant'Elpidio a Mare, venga:

- sottoposto a registrazione presso l'Ufficio del Registro dell'Agenzia delle Entrate di Fermo;
- trasmesso, per estratto, entro cinque giorni dalla sua emanazione, al Bollettino Ufficiale della Regione Marche ai sensi dell'art. 23, comma 5, del D.P.R. 327/2001;
- notificato alle Ditte espropriate nelle forme degli atti processuali civili;

– pubblicato all'Albo Pretorio *on-line* del Comune di Sant'Elpidio a Mare;

- 6) **di dare atto** che, ai sensi dell'art. 25 del d.P.R. 327/2001, l'espropriazione del diritto di proprietà comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sull'immobile espropriato, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata e che le azioni reali e personali esperibili sui beni oggetto di espropriazione non incidono sul procedimento espropriativo e sugli effetti del decreto di esproprio, ma potranno essere fatti valere esclusivamente sull'indennità;
- 7) **di dare atto** che l'immissione nel possesso delle aree oggetto di espropriazione è avvenuta prima dell'emanazione del presente decreto, ai sensi dell'art. 22, *bis* del D.P.R. 327/2001;
- 8) **di richiedere**, ai fini della registrazione del presente decreto, le agevolazioni fiscali disposte per gli atti posti in essere per pubblica utilità e l'esenzione dall'imposta di bollo ai sensi dell'art. 1 della Legge n. 1149/1967, nonché del punto 22 dell'allegato B del D.P.R. n. 642/1972;
- 9) **di precisare** che il presente provvedimento può essere impugnato avanti al T.A.R. delle Marche entro il termine di 60 (sessanta) giorni dalla notifica dello stesso o mediante ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 (centoventi) giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

Il Responsabile dell'Ufficio per le Espropriazioni
F. to Dott. Lucia Marinangeli

Ufficio per le Espropriazioni

Dirigente

Dott. Lucia Marinangeli

Viale Trento, n. 113 - 63900 Fermo (FM) - Tel. 0734/2321

CF: 90038780442 – PI: 02004530446

PEC: provincia.fermo@emarche.it

Tel. 0734/232341- mail: lucia.marinangeli@provincia.fm.it

Responsabile Amministrativo

Dott. ssa Lina Simonelli

Tel. 0734/232382 - mail: lina.simonelli@provincia.fm.it

Responsabile Tecnico

Ing. Antonio Pompili

0734/232371- mail: antonio.pompili@provincia.fm.it