

Rep. n. 40 del 14/01/2022

COPIA CONFORME

DECRETO DI ASSERVIMENTO
Art. 44 DPR 327/2001

Oggetto: Lavori di “Adeguamento e riqualificazione viabilità del quartiere Celeste e formazione di un’area commerciale – APC11 – lungo la S.P. Monturanese”. Decreto di asservimento ex art. 44 del DPR 327/2001.

IL RESPONSABILE PER L’UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

Richiamata la nota prot. n. 16897 del 28/07/2015 con la quale il Comune di Sant’Elpidio a Mare ha comunicato, ai sensi e per gli effetti dell’art. 11 del DPR 327/2001, l’avvio del procedimento di apposizione del vincolo preordinato all’esproprio ai fini della realizzazione di lavori di adeguamento e riqualificazione della viabilità del quartiere “Celeste” e la formazione di un’area commerciale - APC11- lungo la S.P. Monturanese, previa adozione di una variante al PRG 1995 da approvare mediante un Accordo di Programma da sottoscrivere con la Provincia di Fermo ex art. 34 del TUEL, in attuazione di quanto deliberato dalla Giunta comunale con deliberazione n. 265 del 19/11/2014;

Considerato che per quanto sopra:

- il Comune di Sant’Elpidio a Mare e la Provincia di Fermo, in data 11/01/2016, all’esito dei lavori della Conferenza dei Servizi conclusiva riunitasi come da verbali in atti di ufficio, hanno sottoscritto un Accordo di Programma (di seguito Accordo) ex art. 26 *bis* della L.R. n. 34/92 ed art. 34 del TUEL 267/2000 recante “*Variante parziale al PRG 1995 per adeguamento e riqualificazione viabilità del quartiere Celeste e formare di un’area commerciale - APC11- lungo la S.P. Monturanese*”;
- ai sensi dell’art. 34, comma 4, del TUEL il Comune di Sant’Elpidio a Mare e la Provincia di Fermo, rispettivamente con deliberazione consiliare n. 2 del 25/01/2016 e con decreto presidenziale n. 1 del 20/01/2016, hanno approvato il riferito Accordo presso le rispettive Amministrazioni;

Considerato che, sulla base di quanto stabilito dall’art. 4, punto 6), dell’Accordo, il Comune di Sant’Elpidio a Mare ha delegato alla Provincia di Fermo la titolarità del potere di espropriare e la cura delle procedure ablative volte ad acquisire, sulla base del Piano Particellare Espropri, le aree necessarie a realizzare le opere pubbliche previste nell’Accordo, con oneri finanziari a carico del Comune di Sant’Elpidio a Mare, ad eccezione della redazione del tipo di frazionamento, previsto a cura e spese del Soggetto Attuatore dell’Accordo;

Precisato che, dall'approvazione dell'Accordo, ai sensi dell'art. 34 del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 26 bis della LR 34/1992, è derivata:

- l'approvazione della variante al PRG 1995 vigente presso il Comune di Sant'Elpidio a Mare, volta alla definizione urbanistica omogenea dell'area, all'approvazione del Piano di Lottizzazione ed al permesso alla realizzazione dell'edificio commerciale lungo la S.P. Monturanese di S. Elpidio a Mare;
- l'approvazione dei progetti delle opere pubbliche comprese nell'Accordo e la dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza delle medesime;

Richiamato il decreto del Presidente della Provincia n. 110 del 26/07/2016 con il quale è stato approvato in linea tecnica il progetto definitivo – esecutivo denominato “Realizzazione di un rotatoria all'incrocio tra Via Tevere e Via degli Angeli”;

Dato atto che:

- con decreto di occupazione di urgenza Rep. n. 20 del 01/06/2016, emesso *ex art. 22 bis* del D.P.R. 327/2001 dall'Ufficio per le Espropriazioni della Provincia di Fermo in esecuzione della delega conferita dall'art. 4, punto 6), dell'Accordo, notificato ai sensi di legge, è stata disposta l'occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione, l'occupazione temporanea nonché di servitù permanente per pubblica utilità delle aree occorrenti alla realizzazione delle OO.PP. previste nell'Accordo di seguito complessivamente elencate:
 - marciapiede e sistemazione viabilità di Via Monturanese;
 - rotatoria Via Tevere;
 - realizzazione della rete fognaria;
- con note prot. n. 15118 del 07/06/2016 e prot. n. 15119 del 07/06/2016, è stata comunicata ai soggetti interessati dalle procedure ablativo in esame la data di immissione in possesso delle aree interessate dalla esecuzione del decreto di occupazione di urgenza Rep. n. 20 del 01/06/2016 sopra indicato, unitamente all'invito a presenziare alle stesse ai fini della redazione dello stato di consistenza;
- in data 07/07/2016 sono state espletate le formalità relative alla redazione dello stato di consistenza ed immissione in possesso degli immobili mediante la sottoscrizione di appositi verbali, disponibili in atti di ufficio;
- successivamente, con deliberazione consiliare n. 212 del 31/08/2018, il Comune di Sant'Elpidio a Mare ha recepito alcune modifiche al progetto delle OO.PP. sopra elencate, previo consenso unanime alla proposta di variazione espresso dal Collegio di Vigilanza dell'Accordo stesso espresso in data 06/04/2018;

Considerato che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 227 del 18/12/2020, il Comune di Sant'Elpidio a Mare, ai sensi dell'art. 13 del DPR 327/2001 e previo ulteriore parere positivo rilasciato il 14/12/2020 dal Collegio di Vigilanza dell'Accordo, ha prorogato di 1 anno, precisamente fino 24/01/2022, il termine della dichiarazione di pubblica utilità relativa agli interventi pubblici compresi nell'Accordo, precedentemente dichiarata con deliberazione consiliare n. 2 del 25/01/2016 in sede di approvazione dell'Accordo medesimo;

- con decreto presidenziale n. 149 del 28/12/2020, la Provincia di Fermo ha preso atto della riferita proroga della dichiarazione di pubblica utilità fino al 24/01/2022;
- con nota prot. n. 389 del 14/01/2021, l’Ufficio per le Espropriazioni della Provincia ha comunicato alle Ditte interessate dalla realizzazione delle OO.PP. previste nell’Accordo l’avvenuta proroga della dichiarazione di pubblica utilità;

Richiamati i seguenti atti di costituzione di servitù inamovibile imposti sugli immobili necessari alla realizzazione dei lavori in oggetto ai fini della installazione della rete fognaria:

Ditta <i>(Come da Piano particellare espropri)</i>	Elenco intestati fondi serventi	Estremi atto
1	ORSILI MARIO , nato a Sant’Elpidio a Mare il 12/02/1940 XXXXXXXXXXXXX	Prot. n. 1207 del 27/01/2020
2	CS PROGETTI SRL , con sede legale a Sant’Elpidio a Mare XXXXXXXXXXXXX	Prot. n. 8247 del 29/06/2020
3	MECONI LUISA , nata a Sant’Elpidio a Mare il 21/06/1950, XXXXXXXXXXXXX	Prot. n. 8012 del 24/06/2020
4	LATTANZI GIANLUCA nato a Fermo il 22.08.1971, XXXXXXXXXXXXX; LATTANZI MONICA nata a Fermo il 22.03.1977, XXXXXXXXXXXXX; MAZZONI ANTONIA nata a Petritoli il 05.07.1957, XXXXXXXXXXXXX MAZZONI GIOVANNI nato a Ripatransone il 28.05.1963, XXXXXXXXXXXXX; MAZZONI MARISA nata a Montefiore dell’Aso il 14.02.1962, XXXXXXXXXXXXX MAZZONI TONINO nato a Ripatransone il 16.10.1959, XXXXXXXXXXXXX STECA QUINTILIA nata a Monterubbiano il 21.01.1948, XXXXXXXXXXXXX	Prot. n. 1818 del 06/02/2020

Richiamati gli atti di liquidazione n. 204 (RG 511) del 26/05/2020 ad oggetto “Adeguamento e riqualificazione viabilità quartiere Celeste e formazione di un’area commerciale – APC11 S.P. Monturanese. Liquidazione indennità di asservimento e di occupazione” e il successivo atto n. 68 (RG 1263) del 12/11/2020 con i quali il Comune di Sant’Elpidio a Mare, beneficiario delle procedure ablative in esame, ha eseguito i pagamenti concernenti l’occupazione temporanea e l’indennità di asservimento relativi alle aree asservite ai fini della realizzazione dei lavori in oggetto per la realizzazione della rete fognaria e precisamente:

Atto di liquidazione n. 204 (RG 511) del 26/05/2020, pubblicato BUR n. 53/2020 , ad oggetto “Adeguamento e riqualificazione viabilità quartiere Celeste e formazione di un’area commerciale – APC11 S.P. Monturanese. Liquidazione indennità di asservimento e di occupazione”		
Ditta <i>(Come da Piano particellare espropri)</i>	Elenco intestati beneficiari	Liquidato
1	ORSILI MARIO , nato a Sant’Elpidio a Mare il 12/02/1940 XXXXXXXXXXXXXXX	€ 1.026,09 <i>Occupazione temporanea</i>
		€ 425,00 <i>Indennità di asservimento</i>
4	LATTANZI GIANLUCA nato a Fermo il 22.08.1971, XXXXXXXXXXXXXXX; LATTANZI MONICA nata a Fermo il 22.03.1977, XXXXXXXXXXXXXXX MAZZONI ANTONIA nata a Petritoli il 05.07.1957, XXXXXXXXXXXXXXX MAZZONI GIOVANNI nato a Ripatransone il 28.05.1963, XXXXXXXXXXXXXXX MAZZONI MARISA nata a Montefiore dell’Aso il 14.02.1962, XXXXXXXXXXXXXXX MAZZONI TONINO nato a Ripatransone il 16.10.1959, XXXXXXXXXXXXXXX STECA QUINTILIA nata a Monterubbiano il 21.01.1948, XXXXXXXXXXXXXXX	€ 593,41 <i>Occupazione temporanea</i>
		€ 119,00 <i>Indennità di asservimento</i>
3	MECONI LUISA , nata a Sant’Elpidio a Mare il 21/06/1950, XXXXXXXXXXXXXXX	€ 330,60 <i>Indennità di asservimento</i>
		€ 842,91 <i>Occupazione temporanea</i>
Atto di liquidazione n. 69 (RG 1264) del 12/11/2020, pubblicato BUR n. 91/2020 , ad oggetto “Variante parziale al PRG per riqualificazione viabilità quartiere Celeste e formazione di un’area commerciale APC11 S.P lungo la SP. Monturanese. Procedura espropriativa – indennità di asservimento”.		
Ditta <i>(Come da Piano particellare espropri)</i>	Elenco intestati beneficiari	Liquidato
2	CS PROGETTI SRL , con sede legale a Sant’Elpidio a Mare XXXXXXXXXXXXXXX	€ 21,00 <i>Indennità di asservimento</i>
		€ 312,93 <i>Occupazione temporanea</i>
6	PAGLIUCA ALESSANDRA , nata a Fermo il 21/10/1972 XXXXXXXXXXXXXXX	€ 18,88 <i>Occupazione temporanea</i>

Dato atto che i lavori concernenti la realizzazione di tutte le OO.PP. incluse nell'Accordo di programma in argomento sono terminati;

Richiamato il tipo di frazionamento concernente le aree in argomento, in particolare le aree relative alla realizzazione dei marciapiedi ed alla sistemazione della viabilità in Via Monturanese, approvato dall'Agenzia delle Entrate di Fermo lo scorso 12/05/2021 al prot. n. 2021/AP0030022, trasmesso all'Ufficio per le Espropriazioni della Provincia di Fermo con la nota prot. n. 17870 del 27/07/2021;

Richiamato il tipo di frazionamento concernente le aree relative alla realizzazione della rotatoria di Via Tevere, approvato dall'Agenzia delle Entrate di Fermo lo scorso 09/11/2021;

Richiamata la determinazione n. 194 (RG 538) del 03/09/2020 con la quale è stata rideterminata la composizione dell'Ufficio per le Espropriazioni della Provincia di Fermo dando atto che il responsabile dell'Ufficio per le Espropriazioni dell'Ente è la sottoscritta Dirigente del Settore I - Affari Generali, Contratti - SUA - Risorse Umane Dott. Lucia Marinangeli;

Visti:

- il D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;
- il D.P.R. 08.06.2001, n. 327;

D E C R E T A

- 1) di **prendere atto** della premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di **disporre** a favore del Comune di Sant'Elpidio a Mare, con sede in Piazza Matteotti n. 1 (C.F.: 81001350446 – P. IVA 00357160449), ai sensi dell'art. 44 del DPR 327/2001, la servitù di sottosuolo necessaria all'avvenuta installazione della rete fognaria accessoria ai lavori di "Adeguamento e riqualificazione viabilità del quartiere Celeste e formazione di un'area commerciale – APC11 – lungo la S.P. Monturanese", previsti a seguito dell'Accordo di Programma sottoscritto l'11/01/2016 tra il Comune di Sant'Elpidio a Mare e la Provincia di Fermo in relazione alle proprietà delle seguenti Ditte, come sotto riportate e per le superfici indicate espresse in metri quadrati nella colonna "Area totale":

Ditta 1	ORSILI MARIO, nato a Sant'Elpidio a Mare il 12/02/1940 ed ivi residente XXXXXXXXX							
Dati identificativi del fondo servente:								
Fg	particella	Qualità accertata	Superficie totale	Lunghezza	Larghezza	Area totale	Indennità di asservimento liquidata	Indennità di occupazione liquidata
60	702	Sem. arb.	2730	6,00	3,00	18,00	€ 425,00	€ 1.026,09

60	790	Sem. arb.	4930	135,67	3,00	407		
----	-----	-----------	------	--------	------	-----	--	--

Ditta 2	CS PROGETTI SRL , con sede legale a Sant'Elpidio a Mare in via Pozzetto n. 3 XXXXXXXXXX
--------------------------	---

Dati identificativi del fondo servente:								
Fg	particella	Qualità accertata	Superficie totale	Lunghezza	Larghezza	Area totale	Indennità di asservimento liquidata	Indennità di occupazione liquidata
60	789	Sem. arb.	1210	6,00	3,00	18,00	€ 21,00	€ 312,93
60	812	Sem. arb.	3820	1,00	3,00	3,00		

Ditta 3	MECONI LUISA , nata a Sant'Elpidio a Mare il 21/06/1950, XXXXXXXXXXX
--------------------------	---

Dati identificativi del fondo servente:								
Fg	particella	Qualità accertata	Superficie totale	Lunghezza	Larghezza	Area totale	Indennità di asservimento liquidata	Indennità di occupazione liquidata
60	383	Sem. arb.	4.540	40,67 + 11,00	3,00	155	€ 330,60	€ 842,91
60	814	Sem. arb.	8.090	29,33	3,00	88		
60	144	Sem. arb.	2.330	2,67 + 19,33	3,00	66		
60	145	Sem. .	1.890	9,00	3,00	27		

Ditta 4	LATTANZI GIANLUCA nato a Fermo il 22.08.1971, XXXXXXXXXXX LATTANZI MONICA nata a Fermo il 22.03.1977 XXXXXXXXXXX MAZZONI ANTONIA nata a Petritoli il 05.07.1957 XXXXXXXXXXX MAZZONI GIOVANNI nato a Ripatransone il 28.05.1963 XXXXXXXXXXX MAZZONI MARISA nata a Montefiore dell'Aso il 14.02.1962, XXXXXXXXXXX MAZZONI TONINO nato a Ripatransone il 16.10.1959 XXXXXXXXXXX STECA QUINTILIA nata a Monterubbiano il 21.01.1948 XXXXXXXXXXX
--------------------------	--

Dati identificativi del fondo servente:								
Fg	particella	Qualità accertata	Superficie totale	Lunghezza	Larghezza	Area totale	Indennità di asservimento liquidata	Indennità di occupazione liquidata
60	833	Sem. arb.	3.330	39,67	3,00	119	€ 119,00	€ 593,41

3) di dare atto che:

- con decreto di occupazione di urgenza Rep. n. 20 del 01/06/2016, notificato ai sensi di legge ed emesso dall'Ufficio per le Espropriazioni della Provincia di Fermo *ex art. 22 bis* del D.P.R.

Viale Trento, n. 113 - 63900 Fermo (FM) - Tel. 0734/2321

CF: 90038780442 – PI: 02004530446

PEC: provincia.fermo@emarche.it

327/2001 in attuazione della delega conferita *ex art.* 4, punto 6), dell'Accordo, è stata disposta l'occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione, l'occupazione temporanea nonché di servitù permanente per pubblica utilità delle aree occorrenti alla realizzazione delle seguenti OO.PP. complessivamente realizzate in attuazione dell'Accordo:

- marciapiede e sistemazione viabilità di Via Monturanese;
- rotatoria Via Tevere;
- realizzazione della rete fognaria;

– con i sotto elencati atti di liquidazione, il Comune di Sant'Elpidio a Mare, in qualità di beneficiario del presente decreto di esproprio, ha liquidato le indennità di asservimento relative alle arre definitivamente sottratte alla proprietà privata ai fini della realizzazione delle elencate OO.PP.:

- n. 204 (RG 511) del 26/05/2020 ad oggetto “Adeguamento e riqualificazione viabilità quartiere Celeste e formazione di un'area commerciale – APC11 S.P. Monturanese. Liquidazione indennità di asservimento e di occupazione”
- n. 68 (RG 1263) del 12/11/2020 ad oggetto “Variante parziale al PRG per riqualificazione viabilità quartiere Celeste e formazione di un'area commerciale – APC11 S.P. Monturanese. Procedura espropriativa. Indennità di asservimento”;

4) **di disporre** che il presente atto, a cura e spese del soggetto beneficiario dell'esproprio vale a dire il Comune di Sant'Elpidio a Mare, venga:

- sottoposto a registrazione presso l'Ufficio del Registro dell'Agenzia delle Entrate di Fermo;
- trasmesso, per estratto, entro cinque giorni dalla sua emanazione, al Bollettino Ufficiale della Regione Marche ai sensi dell'art. 23, comma 5, del D.P.R. 327/2001;
- notificato alle Ditte soggette al riferito asservimento nelle forme degli atti processuali civili;
- pubblicato all'Albo Pretorio *on-line* del Comune di Sant'Elpidio a Mare;

5) **di dare atto** che, ai sensi dell'art. 25 del d.P.R. 327/2001, l'espropriazione del diritto di proprietà comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sull'immobile espropriato, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata e che le azioni reali e personali esperibili sui beni oggetto di espropriazione non incidono sul procedimento espropriativo e sugli effetti del decreto di esproprio, ma potranno essere fatti valere esclusivamente sull'indennità;

6) **di dare atto** che l'immissione nel possesso delle aree oggetto di espropriazione è avvenuta prima dell'emanazione del presente decreto di asservimento ai sensi dell'art. 22, *bis* del D.P.R. 327/2001;

7) **di richiedere**, ai fini della registrazione del presente decreto, le agevolazioni fiscali disposte per gli atti posti in essere per pubblica utilità e l'esenzione dall'imposta di bollo ai sensi dell'art. 1 della Legge n. 1149/1967, nonché del punto 22 dell'allegato B del D.P.R. n. 642/1972;

8) **di precisare** che il presente provvedimento può essere impugnato avanti al T.A.R. delle Marche entro il termine di 60 (sessanta) giorni dalla notifica dello stesso o mediante ricorso straordinario al

Presidente della Repubblica nel termine di 120 (centoventi) giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

Il Responsabile dell'Ufficio per le Espropriazioni
F. to Dott. Lucia Marinangeli

Ufficio per le Espropriazioni

Dirigente

Dott. Lucia Marinangeli

Tel. 0734/232341- mail: lucia.marinangeli@provincia.fm.it

Responsabile Amministrativo

Dott. ssa Lina Simonelli

Tel. 0734/232382 - mail: lina.simonelli@provincia.fm.it

Responsabile Tecnico

Ing. Antonio Pompili

0734/232371- mail: antonio.pompili@provincia.fm.it