

COMUNE DI PETRITOLI

DETERMINAZIONE N. 46 DEL 30/03/2021

Registro Generale n. 130

Oggetto: Lavori SP 238 ex SS 433 Valdaso – SP 66 Petritoli – SP 22 Cossignano – Carassai – Valdaso. Realizzazione rotatoria in località Valmir di Petritoli. Liquidazione acconto indennità di esproprio alla Ditta n. 1

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Omissis...

DETERMINA

1. di **prendere atto** dei seguenti atti di cessione volontaria acquisiti dall'Ufficio per le Espropriazioni della Provincia di Fermo e sottoscritti tra il Dirigente del Settore I – Ufficio per le Espropriazioni e i sotto indicati Intestati catastali della Ditta n. 1 di cui al Piano particellare di esproprio dell'opera pubblica in oggetto denominata "LAVORI SP 238 EX SS 433 VALDASO – SP 66 PETRITOLI – SP 22 COSSIGNANO – CARASSAI – VALDASO. REALIZZAZIONE ROTATORIA IN LOCALITÀ VALMIR DI PETRITOLI", concernenti la cessione delle aree occorrenti alla realizzazione dell'opera e precisamente:

Prot. n. 3105 del 02/03/2022 per l'intestato Sig. BAGALINI Giulio, nato a Petritoli (FM) il 10/12/1953 XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX										
Fg.	Part.	Qualità accert.	Sup. Tot.	Sup. Occup.	Prezzo unitario	Quota proprietà	Indennità base	Occup. Temp.	Danni	Totale indennità
23	22	Corte C2	1.005	130	10	17/48	460,42	38,35	177,08	675,85

Prot. n. 3106 del 02/03/2022 per l'intestato Sig. ra BAGALINI Marina nata a Petritoli (FM) il 16/08/1963, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX										
Fg.	Part.	Qualità accert.	Sup. Tot.	Sup. Occup.	Prezzo unitario	Quota proprietà	Indennità base	Occup. Temp.	Danni	Totale indennità
23	22	Corte C2	1.005	130	10,00	3/48	81,25	6,77	31,25	119,27

Prot. n. 3107 del 02/03/2022 per l'intestato Sig. ra VALENTINI Cinzia nata a Petritoli (FM) il 19/10/1965 XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX										
Fg.	Part.	Qualità accert.	Sup. Tot.	Sup. Occup.	Prezzo unitario	Quota proprietà	Indennità base	Occup. Temp.	Danni	Totale indennità
23	22	Corte C2	1.005	130	10,00	4/48	108,33	9,02	41,67	159,02

Prot. n. 4333 del 24/03/2022 per gli intestati: - TOMASSINI Donatella, nata a Petritoli (FM) il 30/07/1967 XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX ;										
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

- TOMASSINI Gino, nato a Petritoli (FM) il 22/11/1947 XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX ; - TOMASSINI Giuseppe, nato a Petritoli (FM) il 23/04/1964 XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX ; - TOMASSINI Giuseppe, nato a Petritoli (FM) il 15/04/1953 XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX .										
Fg.	Part.	Qualità accert.	Sup. Tot.	Sup. Occup.	Prezzo unitario	Quota proprietà	Indennità base	Occup. Temp.	Danni	Totale indennità
23	22	Corte C2	1.005	130	10,00	500/1000	650,00	54,15	250,00	954,15

- di **procedere**, sulla base dell'art. 9 dei riferiti accordi, alla liquidazione e pagamento di un acconto pari all'80% dell'indennità complessiva di esproprio, corrispondente alla somma di € 1.526,63 dando atto che i saldi definitivi saranno corrisposto in seguito al tipo di frazionamento che determinerà l'esatta quantificazione delle superfici occupata dalla realizzazione dell'opera in oggetto;
- di **corrispondere** l'indennità complessiva di € 1.526,63 da suddividere, come segue sulla base delle singole quote di proprietà facenti capo agli intestati della riferita Ditta n. 1, come di seguito dettagliato, procedendo al pagamento di un acconto, pari all'80% dell'indennità di esproprio per complessivi € 1.526,63:

Intestati Ditta n. 1	Quota di proprietà	Indennità complessiva spettante	Acconto 80%	IBAN
BAGALINI Giulio , nato a Petritoli (FM) il 10/12/1953, XXXXXXXXXX	17/48	675,85	540,67	XXXXXXX
BAGALINI Marina nata a Petritoli (FM) il 16/08/1963 XXXXXXXXXX	3/48	119,27	95,42	XXXXXXX
VALENTINI Cinzia nata a Petritoli (FM) il 19/10/1965 XXXXXXXXXX	4/48	159,02	127,22	XXXXXXX
TOMASSINI Donatella , nata a Petritoli (FM) il 30/07/1967 XXXXXXXXXX	500/1000	238,54	190,83	XXXXXXX
TOMASSINI Gino , nato a Petritoli (FM) il 22/11/1947 XXXXXXXXXX		238,54	190,83	XXXXXXX
TOMASSINI Giuseppe , nato a Petritoli (FM) il 23/04/1964 XXXXXXXXXX		238,54	190,83	XXXXXXX
TOMASSINI Giuseppe , nato a Petritoli (FM) il 15/04/1953 XXXXXXXXXX		238,53	190,83	XXXXXXX
TOTALI		1.908,29	1.526,63	

- di imputare la spesa complessiva di € 1.526,63, sul Cap. 2856/2 del bilancio comunale, Cod. Imp. 487, finanziariamente coperto, prevista nell'ambito del quadro economico del progetto esecutivo dell'intervento in oggetto;
- di specificare che il pagamento delle indennità oggetto del presente atto è soggetto alla ritenuta del 20% a titolo d'imposta prevista dall'art. 35 commi 2 del D.P.R. 327/2001 in quanto le aree interessate dalle procedure ablative ricadono in zone omogenee di tipo "B" di cui al DM 1444/1968;

6. di stabilire che il presente atto di pagamento diverrà esecutivo decorsi 30 gg dal compimento delle formalità previste dall'art. 26, comma 7, del DPR 327/2001.