

## RELAZIONE DI ACCOMPAGNAMENTO

### PINECO S.C.A.R.L.

Sede legale: Via G. Garbaldi, 63 – 64025 Pineto (TE)  
Sede operativa: Via dei tipografi, 1 - 64025 Scerne di Pineto (TE)  
P.iva 01714880679 Tel **085.9491432** Fax **085.9495713**  
**www.pineco.eco** **info@pineco.eco** **pinecocoop@pec.it**



Nr. 0725-239-Q



Nr. 0707-239-A



Nr. 1303-896-SSL



Nr. 1303-896-SSL17 per IAF35

## Sommario

1 Premessa (E) .....	4
1.1 Comune/i ricompreso/i nell'ambito tariffario .....	4
1.2 Soggetti gestori per ciascun ambito tariffario.....	4
1.3 Impianti di chiusura del ciclo del gestore integrato.....	4
1.4 Documentazione per ciascun ambito tariffario .....	4
1.5 Altri elementi da segnalare .....	4
2 Descrizione dei servizi forniti (G) .....	5
2.1 Perimetro della gestione/affidamento e servizi forniti.....	5
2.2 Altre informazioni rilevanti .....	6
3 Dati relativi alla gestione dell'ambito tariffario (G) .....	8
3.1 Dati tecnici e patrimoniali .....	8
3.1.1 Dati sul territorio gestito e sull'affidamento.....	8
3.1.2 Dati tecnici e di qualità .....	8
3.1.3 Fonti di finanziamento .....	8
3.2 Dati per la determinazione delle entrate di riferimento.....	9
3.2.1 Dati di conto economico .....	9
3.2.2 Focus sugli altri ricavi .....	9
3.2.3 Componenti di costo previsionali.....	9
3.2.4 Investimenti.....	9
3.2.5 Dati relativi ai costi di capitale .....	10
4 Attività di validazione (E).....	12
5 Valutazioni di competenza dell'Ente territorialmente competente (E).....	12
5.1 Limite alla crescita annuale delle entrate tariffarie .....	12
5.1.1 Coefficiente di recupero di produttività.....	12
5.1.2 Coefficienti QL (variazioni delle caratteristiche del servizio) e PG (variazioni di perimetro gestionale).....	12
5.1.3 Coefficiente C116 .....	12
5.2 Costi operativi di gestione associati a specifiche finalità .....	12
5.2.1 Componente previsionale CO116 .....	13
5.2.2 Componente previsionale CQ .....	13
5.2.3 Componente previsionale COI .....	13
5.3 Ammortamenti delle immobilizzazioni .....	13
5.4 Valorizzazione dei fattori di sharing.....	13
5.4.1 Determinazione del fattore b.....	13
5.4.2 Determinazione del fattore $\omega$ .....	13

5.5 Conguagli.....	14
5.6 Valutazioni in ordine all'equilibrio economico finanziario.....	14
5.7 Rinuncia al riconoscimento di alcune componenti di costo .....	14
5.8 Rimodulazione dei conguagli .....	14
5.9 Rimodulazione del valore delle entrate tariffarie che eccede il limite alla variazione annuale .....	14
5.10 Eventuale superamento del limite alla crescita annuale delle entrate tariffarie .....	15
5.11 Ulteriori detrazioni .....	15

#### PINECO S.C.A.R.L.

Sede legale: Via G. Garbaldi, 63 – 64025 Pineto (TE)  
Sede operativa: Via dei tipografi, 1 - 64025 Scerne di Pineto (TE)  
P.iva 01714880679 Tel **085.9491432** Fax **085.9495713**  
**www.pineco.eco** **info@pineco.eco** **pinecocoop@pec.it**



## 1 Premessa (E)

La Pineco ha iniziato la gestione dei servizi nel Comune di Falerone nel corso dell'anno 2021 e quindi tutte le considerazioni di seguito riportate rappresentano una proiezione su base annuale riferita all'intero anno 2021.

### 1.1 Comune/i ricompreso/i nell'ambito tariffario

...

### 1.2 Soggetti gestori per ciascun ambito tariffario

...

### 1.3 Impianti di chiusura del ciclo del gestore integrato

...

### 1.4 Documentazione per ciascun ambito tariffario

...

### 1.5 Altri elementi da segnalare

...

#### PINECO S.C.A.R.L.

Sede legale: Via G. Garbaldi, 63 – 64025 Pineto (TE)  
Sede operativa: Via dei tipografi, 1 - 64025 Scerne di Pineto (TE)  
P.iva 01714880679 Tel **085.9491432** Fax **085.9495713**  
**www.pineco.eco** **info@pineco.eco** **pinecocoop@pec.it**



## 2 Descrizione dei servizi forniti (G)

### 2.1 Perimetro della gestione/affidamento e servizi forniti

- a. Il comune servito è quello di Falerone. Il servizio è stato affidato tramite un contratto di servizio con proroghe che prevede una scadenza al 31/03/2025.
- b. I singoli servizi che rientrano nel perimetro gestionale sono i seguenti:
  - spazzamento e lavaggio strade:
    - non viene erogato servizio di spazzamento;
    - è compresa l'attività di svuotamento cestini e/o raccolta foglie mentre non è compresa l'attività di lavaggio delle strade;
    - è compresa la raccolta di rifiuti abbandonati e la raccolta ed il trasporto dei rifiuti da esumazioni ed estumulazioni, nonché degli altri rifiuti provenienti da attività cimiteriale e la raccolta dei rifiuti vegetali provenienti da aree verdi;
  - raccolta e trasporto:
    - il sistema di raccolta attuato è quello domiciliare e rispetta le seguenti frequenze:
      - Indifferenziato 1/7
      - Organico 2/7
      - Multimateriale 1/7
      - Carta e cartone 1/7
      - Vetro 1/7
- è compresa la gestione dell'isola ecologica (centro di raccolta) ubicata nel Comune di Falerone in località Piane di Falerone.
- non è compreso il lavaggio e la sanificazione dei contenitori per la raccolta dei rifiuti indifferenziati e/o delle frazioni differenziate;
- non è compresa l'attività di cernita preliminare mentre è previsto il deposito preliminare alla raccolta dei rifiuti indifferenziati ed il deposito e la cernita delle frazioni differenziate;
- è compresa l'attività di raccolta e gestione dei dati relativi al conferimento dei rifiuti indifferenziati e/o delle frazioni differenziate da parte degli utenti e del successivo conferimento agli impianti di trattamento e di smaltimento;
- gestione tariffe e rapporto con gli utenti,  
...
- l'attività di accertamento e riscossione (incluse le attività di bollettazione e l'invio degli avvisi di pagamento);  
...

- la gestione del rapporto con gli utenti (inclusa la gestione reclami) anche mediante sportelli dedicati o call-center;  
...
- la gestione della banca dati degli utenti e delle utenze, dei crediti e del contenzioso;  
...
- l'effettuazione di campagne informative e di educazione ambientale;  
...
- l'implementazione di misure di prevenzione della produzione di rifiuti urbani;  
...
- trattamento e recupero  
i rifiuti provenienti dalla raccolta differenziata hanno le seguenti destinazioni

Frazione rifiuto	Impianto destinazione	Trattamento	Proprietà
Carta cartone	ECOVAL – Fermo (FM)	Selezione e recupero	esterna
Multimateriale	ECOELPIDIENSE – Fermo (FM)	Selezione e recupero in convenzione COREPLA	esterna
Organico	ASITE – Fermo (FM)	Stoccaggio ed avvio a compostaggio	esterna
Vetro	ECOELPIDIENSE – Fermo (FM)	Recupero in convenzione COREVE	esterna
Ingombranti	ECOVAL – Fermo (FM)	Selezione e recupero	esterna
RAEE	Ecocentro	Stoccaggio e recupero cdc RAEE	esterna
Verde	ASITE – Fermo (FM)	Stoccaggio ed avvio a compostaggio	esterna

- trattamento e smaltimento  
i rifiuti indifferenziati provenienti dalla raccolta hanno la seguente destinazione

Frazione rifiuto	Impianto destinazione	Trattamento	Proprietà
indifferenziato	ASITE – Fermo (FM)	smaltimento	esterna

c. esternamente al perimetro gestionale del servizio di gestione integrata dei rifiuti urbani non vengono svolte attività.

## 2.2 Altre informazioni rilevanti

La Pineco:

### PINECO S.C.A.R.L.

Sede legale: Via G. Garbaldi, 63 – 64025 Pineto (TE)  
Sede operativa: Via dei tipografi, 1 - 64025 Scerne di Pineto (TE)  
P.iva 01714880679 Tel 085.9491432 Fax 085.9495713  
www.pineco.eco info@pineco.eco pinecocoop@pec.it



- non presenta situazioni di crisi patrimoniali e pertanto non è sottoposta a nessuna procedura concorsuale né sono presenti situazioni di dissesto;
- non ha ricorsi pendenti;
- non vi sono sentenze passate in giudicato nell'ultimo biennio.

**PINECO S.C.A.R.L.**

Sede legale: Via G. Garbaldi, 63 – 64025 Pineto (TE)  
Sede operativa: Via dei tipografi, 1 - 64025 Scerne di Pineto (TE)  
P.iva 01714880679 Tel **085.9491432** Fax **085.9495713**  
**www.pineco.eco** **info@pineco.eco** **pinecocoop@pec.it**



Nr. 0725-239-Q



Nr. 0707-239-A



Nr. 1303-896-SSL



Nr. 1303-896-SSL11 per IAF35

### 3 Dati relativi alla gestione dell'ambito tariffario (G)

#### 3.1 Dati tecnici e patrimoniali

##### 3.1.1 Dati sul territorio gestito e sull'affidamento

Nel periodo non ci sono variazioni nel perimetro gestionale.

Dall'anno 2021, con il nuovo servizio, la Pineco si obbliga a svolgere nel territorio comunale di Falerone i seguenti servizi, in aggiunta a quelli già esistenti, previsti nell'Offerta Tecnica – Progetto Gestionale – e nel Capitolato Speciale di Appalto così come integrato dal Piano Operativo di Svolgimento del Servizio proposto dallo stesso in sede di gara:

- sostituzione di tutti i bidoni per il conferimento dei rifiuti
- raccolta domiciliare su chiamata dei rifiuti ingombranti, dei RAEE e degli scarti verdi prodotti da utenze domestiche;
- installazione di 5 isole ecologiche informatizzate (nell'anno 2022 sono state installate 3 delle 5 previste);
- attivazione e gestione di un sistema di tracciabilità dei flussi dei rifiuti e di contabilizzazione delle utenze finalizzata all'applicazione della tariffa puntuale
- utilizzo esclusivamente di attrezzature e mezzi in piena efficienza ed in buono stato di decoro e di classe minima Euro 5 oppure elettrici, ibridi o alimentati a metano o gpl
- gestione del centro di raccolta con estensione dell'orario di apertura, accesso attraverso badge per il riconoscimento e fruizione in modo automatico dei servizi, sistema di pesatura per la contabilizzazione dei rifiuti conferiti e realizzazione di un sistema di videosorveglianza.
- Utilizzo di App Mobile per la gestione del conferimento presso le isole ecologiche.

8

##### 3.1.2 Dati tecnici e di qualità

Le raccolte differenziate avviate a recupero attraverso i Consorzi di filiera raggiungono un livello qualitativo apprezzabile con valori delle impurità medie rilevate pari a

- COREPLA: non rilevabile perché la raccolta della plastica viene effettuata in maniera congiunta con i metalli
- COVERE: valore medio indicativo pari a 3,5% di impurità
- RICREA: non rilevabile perché la raccolta dei metalli viene effettuata in maniera congiunta con la plastica

Per la raccolta di carta e cartone il valore medio indicativo pari a 5,5% di impurità.

...

##### 3.1.3 Fonti di finanziamento

Le fonti di finanziamento del gestore sono rimaste invariate per la durata dell'appalto e si riferiscono a fonti finanziarie di terzi (istituti di credito).

#### PINECO S.C.A.R.L.

Sede legale: Via G. Garbaldi, 63 – 64025 Pineto (TE)  
Sede operativa: Via dei tipografi, 1 - 64025 Scerne di Pineto (TE)  
P.iva 01714880679 Tel 085.9491432 Fax 085.9495713  
[www.pineco.eco](http://www.pineco.eco) [info@pineco.eco](mailto:info@pineco.eco) [pinecocoop@pec.it](mailto:pinecocoop@pec.it)





...

## 3.2 Dati per la determinazione delle entrate di riferimento

...

### 3.2.1 Dati di conto economico

I costi e i ricavi si riferiscono alle attività afferenti al ciclo integrato dei rifiuti urbani e i criteri di ripartizione dei costi comuni tengono in considerazione la percentuale di fatturato del comune rispetto al fatturato totale dell'azienda.

...

### 3.2.2 Focus sugli altri ricavi

Il Gestore è preposto anche all'attività di avvio a riciclaggio delle frazioni differenziate tramite i sistemi collettivi di compliance ed alla cessione sul mercato di materiali.

I ricavi derivanti dai corrispettivi riconosciuti dei sistemi collettivi di compliance (Consorti del sistema CONAI o Consorzi autonomi) sono stati indicati pari a € 0,00 nel parametro **Ricavi derivanti dai corrispettivi riconosciuti dai sistemi collettivi di compliance ARsc** in considerazione del fatto che è stata effettuata la cessione delle deleghe COREPLA e COREVE.

Sono indicati ricavi derivanti da vendita di materiali ed energia derivanti dalla cessione dei rifiuti di plastica e vetro.

9

...

### 3.2.3 Componenti di costo previsionali

Per ciascuno degli anni del periodo 2022-2025, non si prevede la valorizzazione delle componenti previsionali di cui all'articolo 9 del MTR-2.

### 3.2.4 Investimenti

Gli investimenti sono stati effettuati nell'anno 2021, anno di inizio servizio.

Gli investimenti riguardano le seguenti voci:

CONTENITORI	
	Q.Tà
MASTELLI 25 LITRI ORGANICO	1.418
MASTELLI 40 LITRI IND PLA MET CAR	6.636
TRASPONDER	8.054

#### PINECO S.C.A.R.L.

Sede legale: Via G. Garbaldi, 63 – 64025 Pineto (TE)  
Sede operativa: Via dei tipografi, 1 - 64025 Scerne di Pineto (TE)  
P.iva 01714880679 Tel **085.9491432** Fax **085.9495713**  
**www.pineco.eco** **info@pineco.eco** **pinecocoop@pec.it**



Nr. 1303-896-SSL per IAF35

BIDONI 120 LT	43
BIDONI 240 LT	192
CASSONETTI 660 LT	71
TRASPONDER	302
COMPOSTIERE 310 LT	312
CONTENITORI PER PILE 100 LT	2
CONTENITORI PER FARMACI 100 LT	2
CONTENITORI PER TONER 100 LT	2
CONTENITORI PER T/F 100 LT	2

MEZZI
compattatore 2 assi
costipatore
autocarro grù
autocarro con pianale

ALTRE ATTREZZATURE
badge utenze
isole ecologiche informatizzate
borracce riutilizzabili per studenti
licenze software e canoni gestionali
fototrappole

### 3.2.5 Dati relativi ai costi di capitale

La Pineco ha iniziato la gestione dei servizi nel Comune di Falerone nel corso dell'anno 2021 e quindi tutte i dati riportati rappresentano una proiezione su base annuale riferita all'intero anno 2021.

L'assenza di fonti contabili obbligatorie riferite all'anno 2021 non permette la determinazione di dati definitivi e quindi abbiamo operato una stima per quanto più possibile veritiera e rispondente alla realtà.

Il gestore, per ciascun anno del periodo 2022-2025, ha operato la valorizzazione delle componenti di costo di capitale in conformità alle regole di cui al già richiamato l'articolo 7, comma 2, del MTR-2, fornendo dati dei cespiti posti a servizio dell'ambito tariffario a cui il PEF si riferisce.

Poiché sia i mezzi e le attrezzature utilizzate nel servizio e sia l'impianto che si occupa del trattamento dei rifiuti scaturenti dalle attività di raccolta sono condivisi da più ambiti tariffari, è stata operata una ripartizione delle componenti in base alla percentuale di influenza del fatturato del particolare servizio rispetto al totale del fatturato aziendale.

#### PINECO S.C.A.R.L.

Sede legale: Via G. Garbaldi, 63 – 64025 Pineto (TE)  
Sede operativa: Via dei tipografi, 1 - 64025 Scerne di Pineto (TE)  
P.iva 01714880679 Tel **085.9491432** Fax **085.9495713**  
**www.pineco.eco** **info@pineco.eco** **pinecocoop@pec.it**



Nr. 1303-898-SSL per IAF35

In tal modo sono state determinate le componenti  $Amm_a$ ,  $Acc_a$ ,  $R_a$ ,  $R_{LIC,a}$ , con particolare riferimento ai valori che determinano il capitale investito netto (valore delle immobilizzazioni nette, capitale circolante netto e valore delle poste rettificative dei costi di capitale).

...

**PINECO S.C.A.R.L.**

Sede legale: Via G. Garbaldi, 63 – 64025 Pineto (TE)  
Sede operativa: Via dei tipografi, 1 - 64025 Scerne di Pineto (TE)  
P.iva 01714880679 Tel **085.9491432** Fax **085.9495713**  
**www.pineco.eco** **info@pineco.eco** **pinecocoop@pec.it**



Nr. 0725-239-Q



Nr. 0707-239-A



Nr. 1303-898-SSL



Nr. 1303-898-SSL11 per IAF35

#### 4 Attività di validazione (E)

...

#### 5 Valutazioni di competenza dell'Ente territorialmente competente (E)

...

##### 5.1 Limite alla crescita annuale delle entrate tariffarie

...

##### 5.1.1 Coefficiente di recupero di produttività

...

12

##### 5.1.2 Coefficienti QL (variazioni delle caratteristiche del servizio) e PG (variazioni di perimetro gestionale)

...

##### 5.1.3 Coefficiente C116

...

#### 5.2 Costi operativi di gestione associati a specifiche finalità

...

#### PINECO S.C.A.R.L.

Sede legale: Via G. Garbaldi, 63 – 64025 Pineto (TE)  
Sede operativa: Via dei tipografi, 1 - 64025 Scerne di Pineto (TE)  
P.iva 01714880679 Tel **085.9491432** Fax **085.9495713**  
**www.pineco.eco** **info@pineco.eco** **pinecocoop@pec.it**



Nr. 1303-898-SSL11 per IAF35

#### **5.2.1 Componente previsionale CO116**

...

#### **5.2.2 Componente previsionale CQ**

...

#### **5.2.3 Componente previsionale COI**

...

### **5.3 Ammortamenti delle immobilizzazioni**

...

13

### **5.4 Valorizzazione dei fattori di sharing**

...

#### **5.4.1 Determinazione del fattore $b$**

...

#### **5.4.2 Determinazione del fattore $w$**

...

#### **PINECO S.C.A.R.L.**

Sede legale: Via G. Garbaldi, 63 – 64025 Pineto (TE)  
Sede operativa: Via dei tipografi, 1 - 64025 Scerne di Pineto (TE)  
P.iva 01714880679 Tel **085.9491432** Fax **085.9495713**  
**www.pineco.eco** **info@pineco.eco** **pinecocoop@pec.it**



Nr. 1303-896-SSL11 per IAF35

## 5.5 Conguagli

...

## 5.6 Valutazioni in ordine all'equilibrio economico finanziario

...

## 5.7 Rinuncia al riconoscimento di alcune componenti di costo

...

## 5.8 Rimodulazione dei conguagli

...

## 5.9 Rimodulazione del valore delle entrate tariffarie che eccede il limite alla variazione annuale

14

...

### PINECO S.C.A.R.L.

Sede legale: Via G. Garbaldi, 63 – 64025 Pineto (TE)  
Sede operativa: Via dei tipografi, 1 - 64025 Scerne di Pineto (TE)  
P.iva 01714880679 Tel **085.9491432** Fax **085.9495713**  
**www.pineco.eco** **info@pineco.eco** **pinecocoop@pec.it**



Nr. 1303-896-SSL11 per IAF35

## 5.10 Eventuale superamento del limite alla crescita annuale delle entrate tariffarie

...

## 5.11 Ulteriori detrazioni

...

### PINECO S.C.A.R.L.

Sede legale: Via G. Garbaldi, 63 – 64025 Pineto (TE)  
Sede operativa: Via dei tipografi, 1 - 64025 Scerne di Pineto (TE)  
P.iva 01714880679 Tel **085.9491432** Fax **085.9495713**  
**www.pineco.eco** **info@pineco.eco** **pinecocoop@pec.it**



Nr. 0725-239-Q



Nr. 0707-239-A



Nr. 1303-896-SSL



Nr. 1303-896-SSL11 per IAF35