

RELAZIONE DI ACCOMPAGNAMENTO

PINECO S.C.A.R.L.

Sede legale: Via G. Garbaldi, 63 – 64025 Pineto (TE)
Sede operativa: Via dei tipografi, 1 - 64025 Scerne di Pineto (TE)
P.iva 01714880679 Tel **085.9491432** Fax **085.9495713**
www.pineco.eco **info@pineco.eco** **pinecocoop@pec.it**



Nr. 0725-239-Q



Nr. 0707-239-A



Nr. 1303-896-SSL



Nr. 1303-896-SSL17 per IAF35

Sommario

1 Premessa (E).....	4
1.1 Comune/i ricompreso/i nell'ambito tariffario	4
1.2 Soggetti gestori per ciascun ambito tariffario.....	4
1.3 Impianti di chiusura del ciclo del gestore integrato.....	4
1.4 Documentazione per ciascun ambito tariffario	4
1.5 Altri elementi da segnalare	4
2 Descrizione dei servizi forniti (G)	5
2.1 Perimetro della gestione/affidamento e servizi forniti.....	5
2.2 Altre informazioni rilevanti	6
3 Dati relativi alla gestione dell'ambito tariffario (G)	7
3.1 Dati tecnici e patrimoniali	7
3.1.1 Dati sul territorio gestito e sull'affidamento.....	7
3.1.2 Dati tecnici e di qualità.....	7
3.1.3 Fonti di finanziamento	7
3.2 Dati per la determinazione delle entrate di riferimento.....	7
3.2.1 Dati di conto economico	7
3.2.2 Focus sugli altri ricavi	8
3.2.3 Componenti di costo previsionali.....	8
3.2.4 Investimenti.....	8
3.2.5 Dati relativi ai costi di capitale	8
4 Attività di validazione (E).....	11
5 Valutazioni di competenza dell'Ente territorialmente competente (E)	11
5.1 Limite alla crescita annuale delle entrate tariffarie	11
5.1.1 Coefficiente di recupero di produttività.....	11
5.1.2 Coefficienti QL (variazioni delle caratteristiche del servizio) e PG (variazioni di perimetro gestionale).....	11
5.1.3 Coefficiente C116	11
5.2 Costi operativi di gestione associati a specifiche finalità	11
5.2.1 Componente previsionale CO116	12
5.2.2 Componente previsionale CQ	12
5.2.3 Componente previsionale COI	12
5.3 Ammortamenti delle immobilizzazioni	12

5.4 Valorizzazione dei fattori di sharing.....	12
5.4.1 Determinazione del fattore b.....	12
5.4.2 Determinazione del fattore ω	12
5.5 Conguagli.....	12
5.6 Valutazioni in ordine all'equilibrio economico finanziario.....	13
5.7 Rinuncia al riconoscimento di alcune componenti di costo	13
5.8 Rimodulazione dei conguagli	13
5.9 Rimodulazione del valore delle entrate tariffarie che eccede il limite alla variazione annuale	13
5.10 Eventuale superamento del limite alla crescita annuale delle entrate tariffarie	13
5.11 Ulteriori detrazioni.....	13

PINECO S.C.A.R.L.

Sede legale: Via G. Garbaldi, 63 – 64025 Pineto (TE)
Sede operativa: Via dei tipografi, 1 - 64025 Scerne di Pineto (TE)
P.iva 01714880679 Tel **085.9491432** Fax **085.9495713**
www.pineco.eco **info@pineco.eco** **pinecocoop@pec.it**



1 Premessa (E)

...

1.1 Comune/i ricompreso/i nell'ambito tariffario

...

1.2 Soggetti gestori per ciascun ambito tariffario

...

1.3 Impianti di chiusura del ciclo del gestore integrato

...

4

1.4 Documentazione per ciascun ambito tariffario

...

1.5 Altri elementi da segnalare

...

PINECO S.C.A.R.L.

Sede legale: Via G. Garbaldi, 63 – 64025 Pineto (TE)
Sede operativa: Via dei tipografi, 1 - 64025 Scerne di Pineto (TE)
P.iva 01714880679 Tel **085.9491432** Fax **085.9495713**
www.pineco.eco **info@pineco.eco** **pinecocoop@pec.it**



Nr. 0725-239-Q



Nr. 0707-239-A



Nr. 1303-896-SSL



Nr. 1303-896-SSL11 per IAF35

2 Descrizione dei servizi forniti (G)

2.1 Perimetro della gestione/affidamento e servizi forniti

a. Il comune servito è quello di Magliano di Tenna. Il servizio è stato affidato tramite un contratto di servizio con proroghe che prevede una scadenza al 31/05/2022.

b. I singoli servizi che rientrano nel perimetro gestionale sono i seguenti:

- spazzamento e lavaggio strade:
 - non viene erogato servizio di spazzamento;
 - è compresa l'attività di svuotamento cestini e/o raccolta foglie mentre non è compresa l'attività di lavaggio delle strade;
 - è compresa la raccolta di rifiuti abbandonati e la raccolta ed il trasporto dei rifiuti da esumazioni ed estumulazioni, nonché degli altri rifiuti provenienti da attività cimiteriale e la raccolta dei rifiuti vegetali provenienti da aree verdi;
- raccolta e trasporto:
 - il sistema di raccolta attuato è quello domiciliare e rispetta le seguenti frequenze:
 - Indifferenziato 1/7
 - Organico 2/7
 - Multimateriale 1/7
 - Carta e cartone 1/7
 - Vetro 1/7
 - è compresa la gestione dell'isola ecologica (centro di raccolta) ubicata nel Comune di Magliano di Tenna.
 - non è compreso il lavaggio e la sanificazione dei contenitori per la raccolta dei rifiuti indifferenziati e/o delle frazioni differenziate;
 - non è compresa l'attività di cernita preliminare mentre è previsto il deposito preliminare alla raccolta dei rifiuti indifferenziati ed il deposito e la cernita delle frazioni differenziate;
 - è compresa l'attività di raccolta e gestione dei dati relativi al conferimento dei rifiuti indifferenziati e/o delle frazioni differenziate da parte degli utenti e del successivo conferimento agli impianti di trattamento e di smaltimento;
 - gestione tariffe e rapporto con gli utenti,
...
 - l'attività di accertamento e riscossione (incluse le attività di bollettazione e l'invio degli avvisi di pagamento);
...
 - la gestione del rapporto con gli utenti (inclusa la gestione reclami) anche mediante sportelli dedicati o call-center;

...

- la gestione della banca dati degli utenti e delle utenze, dei crediti e del contenzioso;

...

- l'effettuazione di campagne informative e di educazione ambientale;

...

- l'implementazione di misure di prevenzione della produzione di rifiuti urbani;

...

- trattamento e recupero

i rifiuti provenienti dalla raccolta differenziata hanno le seguenti destinazioni

Frazione rifiuto	Impianto destinazione	Trattamento	Proprietà
Carta cartone	SELECTA – Pineto (TE)	Recupero in convenzione CONAI	esterna
Multimateriale	SELECTA – Pineto (TE)	Selezione e recupero in convenzione COREPLA	esterna
Organico	ASITE – Fermo (FM)	Stoccaggio ed avvio a compostaggio	esterna
Vetro	SELECTA – Pineto (TE)	Recupero in convenzione COREVE	esterna
Ingombranti	SELECTA – Pineto (TE)	Selezione e recupero	esterna
RAEE	Ecocentro	Stoccaggio e recupero cdc RAEE	esterna
Verde	SELECTA – Pineto (TE)	Stoccaggio ed avvio a compostaggio	esterna

6

- trattamento e smaltimento,

i rifiuti indifferenziati provenienti dalla raccolta hanno la seguente destinazione

Frazione rifiuto	Impianto destinazione	Trattamento	Proprietà
indifferenziato	ASITE – Fermo (FM)	smaltimento	esterna

c. esternamente al perimetro gestionale del servizio di gestione integrata dei rifiuti urbani non vengono svolte attività.

2.2 Altre informazioni rilevanti

La Pineco:

- non presenta situazioni di crisi patrimoniali e pertanto non è sottoposta a nessuna procedura concorsuale né sono presenti situazioni di dissesto;
- non ha ricorsi pendenti;
- non vi sono sentenze passate in giudicato nell'ultimo biennio.

PINECO S.C.A.R.L.

Sede legale: Via G. Garbaldi, 63 – 64025 Pineto (TE)
Sede operativa: Via dei tipografi, 1 - 64025 Scerne di Pineto (TE)
P.iva 01714880679 Tel **085.9491432** Fax **085.9495713**
www.pineco.eco info@pineco.eco pinecocoop@pec.it



3 Dati relativi alla gestione dell'ambito tariffario (G)

3.1 Dati tecnici e patrimoniali

Nella relazione sono stati utilizzati gli ultimi dati di bilancio.

3.1.1 Dati sul territorio gestito e sull'affidamento

Nel periodo non ci sono variazioni nel perimetro gestionale né cambiamenti nello svolgimento delle attività gestite.

...

3.1.2 Dati tecnici e di qualità

Con riferimento alle singole annualità non vi sono caratteristiche attese del servizio.

Il servizio non ha subito importanti variazioni.

Le raccolte differenziate avviate a recupero attraverso i Consorzi di filiera raggiungono un livello qualitativo apprezzabile con valori delle impurità medie rilevate pari a

- COREPLA: non rilevabile perché la raccolta della plastica viene effettuata in maniera congiunta con i metalli
- COMIECO: valore medio indicativo pari a 5,5% di impurità
- COVERE: valore medio indicativo pari a 3,5% di impurità
- RICREA: non rilevabile perché la raccolta dei metalli viene effettuata in maniera congiunta con la plastica

7

...

3.1.3 Fonti di finanziamento

Le fonti di finanziamento del gestore sono rimaste invariate per la durata dell'appalto e si riferiscono a fonti finanziarie di terzi (istituti di credito).

...

3.2 Dati per la determinazione delle entrate di riferimento

...

3.2.1 Dati di conto economico

PINECO S.C.A.R.L.

Sede legale: Via G. Garbaldi, 63 – 64025 Pineto (TE)
Sede operativa: Via dei tipografi, 1 - 64025 Scerne di Pineto (TE)
P.iva 01714880679 Tel **085.9491432** Fax **085.9495713**
www.pineco.eco **info@pineco.eco** **pinecocoop@pec.it**



Nr. 1303-896-SSL per IAF35

I costi e i ricavi si riferiscono alle attività afferenti al ciclo integrato dei rifiuti urbani e i criteri di ripartizione dei costi comuni non sono variati rispetto a quelli utilizzati in precedenza.

...

3.2.2 Focus sugli altri ricavi

Il Gestore è preposto anche all'attività di avvio a riciclaggio delle frazioni differenziate tramite i sistemi collettivi di compliance ed alla cessione sul mercato di materiali.

I ricavi derivanti dai corrispettivi riconosciuti dei sistemi collettivi di compliance (Consorti del sistema CONAI o Consorzi autonomi) sono stati indicati valorizzando il parametro **Ricavi derivanti dai corrispettivi riconosciuti dai sistemi collettivi di compliance ARsc** e considerando il valore non variabile negli anni futuri.

Non sono indicati ricavi derivanti da vendita di materiali ed energia in quanto inglobati nei costi di lavorazione dei materiali.

...

3.2.3 Componenti di costo previsionali

Per ciascuno degli anni del periodo 2022-2025, non si prevede la valorizzazione delle componenti previsionali di cui all'articolo 9 del MTR-2.

8

3.2.4 Investimenti

Attualmente non sono previsti investimenti nel quadriennio. Una nuova possibile gara per l'assegnazione del servizio potrebbe determinare una nuova serie di investimenti.

3.2.5 Dati relativi ai costi di capitale

Nelle tabelle seguenti sono indicate le risorse e le attrezzature che vengono utilizzate nella gestione del servizio comunale.

Alcune attrezzature sono riferite all'intero servizio di durata 5 anni ed altre sono invece attrezzature utilizzate nel corso dell'anno, come le buste per la raccolta rifiuti e sono rifornite annualmente.

PERSONALE OPERATIVO

Mansione	Livello	Numero
Operatore	2B	1
Trasporti	3B	1
Totale		2

MEZZI

Tipo	Numero
Vasca 7 mc	1
Autocarro grù	1
Mezzo pianale	1
Totale	3

ATTREZZATURE (contenitori e sacchi)

Tipo Attrezzatura	Numero	Tipo sacchi	Numero/anno
Pattumiera aerata 10 lt	599	Sacchi biodegradabili 10 litri	59.900
Mastello 25 lt	599	Sacchi biodegradabili 120 lt	2.200
Mastello 40 lt	1.977	Sacchi pet 60 litri	1.000
Bidone 120 lt	24	Sacchi pet 100 litri	43.160
Bidone 240 lt	96	Sacchi a norma (big bags)	50
Cassonetto 660 lt	49		
Transponder	741		
Bidoncino oli 50 lt	5		
Cisterna oli 200-500 lt	1		
Contenitore da 100 lt	2		
Contenitore da 10 lt	5		
Contenitore per indumenti	4		
Roll container	13		
Composter	40		

I servizi di raccolta producono una quantità di rifiuti che vengono poi trattati negli impianti di destinazione, indicati nel paragrafo 2.1. Tra gli impianti di destinazione compare anche l'impianto SELECTA la cui gestione ricade anche su PINECO, come dai dati del bilancio che costituisce la fonte contabile di riferimento.

Poiché sia i mezzi e le attrezzature utilizzate nel servizio e sia l'impianto che si occupa della parte del trattamento dei rifiuti scaturenti dalle attività di raccolta sono condivisi da più ambiti tariffari, è stata operata una ripartizione delle componenti in base alla percentuale di influenza del fatturato del particolare servizio rispetto al totale del fatturato aziendale.

PINECO S.C.A.R.L.

Sede legale: Via G. Garbaldi, 63 – 64025 Pineto (TE)
 Sede operativa: Via dei tipografi, 1 - 64025 Scerne di Pineto (TE)
 P.iva 01714880679 Tel 085.9491432 Fax 085.9495713
www.pineco.eco info@pineco.eco pinecocoop@pec.it



In tal modo sono state determinate le componenti Amm_a , Acc_a , R_a , $R_{LIC,a}$, con particolare riferimento ai valori che determinano il capitale investito netto (valore delle immobilizzazioni nette, capitale circolante netto e valore delle poste rettificative dei costi di capitale).

Specifichiamo che i dati riportati nel file *002-21drif_all1_ti* e nel foglio *IN_Cespiti_20* sono riferiti alle seguenti categorie, che elencano in maniera non esaustiva le voci di costo:

- Cespiti comuni - Altre immobilizzazioni materiali: attrezzature secondarie e componenti per manutenzione impianto di trattamento rifiuti (pompe, cingoli,)
- Cespiti comuni - Automezzi e Autoveicoli: mezzi di servizio per lo svolgimento delle attività nell'impianto di trattamento rifiuti (muletto, terna, ...)
- Cespiti comuni - Fabbricati: spese riguardanti l'acquisto e le gestione/manutenzione dei fabbricati dell'impianto di trattamento rifiuti (capannone, piazzali, cancelli, ...)
- Cespiti comuni - Immobilizzazioni immateriali: spese di gestione riferibili all'impianto di trattamento rifiuti (spese legali, passaggi proprietà, ...)
- Cespiti comuni - Sistemi informativi: attrezzature informatiche necessarie per lo svolgimento ed il controllo dei servizi (telefoni, personal computer, server, stampanti, ...)
- Raccolta e trasporto, Spazzamento e lavaggio - Altre attrezzature (bidoni, aspirafoglie, ecc.): attrezzature per lo svolgimento dei servizi di raccolta (cassette per la raccolta rifiuti,)
- Raccolta e trasporto, Spazzamento e lavaggio - Altri impianti: attrezzature secondarie necessarie per lo svolgimento dei servizi di raccolta (idropulitrice, gruppo elettrogeno, ...)
- Raccolta e trasporto, Spazzamento e lavaggio - Cassonetti, Campane e Cassoni: attrezzature acquistate per lo svolgimento primario della raccolta rifiuti (cassonetti, mastelli, container, campane, contenitori vari per oli, indumenti, ...)
- Raccolta e trasporto, Spazzamento e lavaggio - Compattatori, Spazzatrici e Autocarri attrezzati: mezzi per la raccolta dei rifiuti quali vasche e compactori di varia dimensione, autocarri scarrabili, autocarri cassonati,
- Raccolta e trasporto, Spazzamento e lavaggio - Impianti di pretrattamento: riguardano gli impianti di trattamento rifiuti mobili (vaglio, ...).

PINECO S.C.A.R.L.

Sede legale: Via G. Garbaldi, 63 – 64025 Pineto (TE)
Sede operativa: Via dei tipografi, 1 - 64025 Scerne di Pineto (TE)
P.iva 01714880679 Tel **085.9491432** Fax **085.9495713**
www.pineco.eco info@pineco.eco pinecocoop@pec.it



4 Attività di validazione (E)

...

5 Valutazioni di competenza dell'Ente territorialmente competente (E)

...

5.1 Limite alla crescita annuale delle entrate tariffarie

...

5.1.1 Coefficiente di recupero di produttività

...

11

5.1.2 Coefficienti QL (variazioni delle caratteristiche del servizio) e PG (variazioni di perimetro gestionale)

...

5.1.3 Coefficiente C116

...

5.2 Costi operativi di gestione associati a specifiche finalità

...

PINECO S.C.A.R.L.

Sede legale: Via G. Garbaldi, 63 – 64025 Pineto (TE)
Sede operativa: Via dei tipografi, 1 - 64025 Scerne di Pineto (TE)
P.iva 01714880679 Tel **085.9491432** Fax **085.9495713**
www.pineco.eco **info@pineco.eco** **pinecocoop@pec.it**



Nr. 1303-896-SSL1 per IAF35

5.2.1 Componente previsionale CO116

...

5.2.2 Componente previsionale CQ

...

5.2.3 Componente previsionale COI

...

5.3 Ammortamenti delle immobilizzazioni

...

12

5.4 Valorizzazione dei fattori di sharing

...

5.4.1 Determinazione del fattore b

...

5.4.2 Determinazione del fattore ω

...

5.5 Conguagli

PINECO S.C.A.R.L.

Sede legale: Via G. Garbaldi, 63 – 64025 Pineto (TE)
Sede operativa: Via dei tipografi, 1 - 64025 Scerne di Pineto (TE)
P.iva 01714880679 Tel **085.9491432** Fax **085.9495713**
www.pineco.eco **info@pineco.eco** **pinecocoop@pec.it**



Nr. 1303-896-SSL per IAF35

...

5.6 Valutazioni in ordine all'equilibrio economico finanziario

...

5.7 Rinuncia al riconoscimento di alcune componenti di costo

...

5.8 Rimodulazione dei conguagli

...

5.9 Rimodulazione del valore delle entrate tariffarie che eccede il limite alla variazione annuale

13

...

5.10 Eventuale superamento del limite alla crescita annuale delle entrate tariffarie

...

5.11 Ulteriori detrazioni

...

PINECO S.C.A.R.L.

Sede legale: Via G. Garbaldi, 63 – 64025 Pineto (TE)
Sede operativa: Via dei tipografi, 1 - 64025 Scerne di Pineto (TE)
P.iva 01714880679 Tel **085.9491432** Fax **085.9495713**
www.pineco.eco **info@pineco.eco** **pinecocoop@pec.it**

