

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE**

**Repertorio n. 43 del 20/10/2022**

**DECRETO DI OCCUPAZIONE D'URGENZA**

Art. 22 bis D.P.R. 327/2001

**ADDUZIONE AL NUOVO OSPEDALE DI FERMO - AMMODERNAMENTO DELLA S.P. 203 CORTA PER TORRE SAN PATRIZIO - CUP C67H19001670001.**

**Richiamati:**

- l'art. 61 della L. 289/2002 (Legge di stabilità 2003) con la quale è stato istituito il Fondo per le Aree Sottoutilizzate (FAS) finalizzato a finanziare gli interventi aggiuntivi a finanziamenti nazionali rivolti al riequilibrio economico e sociale tra le diverse aree del Paese denominato, con l'art. 4 del D. Lgs. 22/2011, Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC);
- la L.190/2014 (Legge di stabilità 2015) che, all'art. 1, comma 703, detta disposizioni per l'utilizzo delle risorse del FSC assegnate per il periodo di programmazione 2014-2020 prevedendo che:
  - l'Autorità politica per la coesione individui le aree tematiche nazionali e i relativi obiettivi strategici;
  - il CIPE, con propria delibera, ripartisca tra le predette aree tematiche nazionali la dotazione del Fondo medesimo;
  - siano definiti dalla Cabina di Regia, composta da rappresentanti delle amministrazioni interessate e delle regioni e province autonome di Trento e Bolzano, i piani operativi da sottoporre al CIPE per la relativa approvazione;
- la delibera del CIPE n. 25 del 10/08/2016, con la quale è stata ripartita la dotazione del Fondo, pari a € 38.716,10 milioni di euro, tra le sei aree tematiche individuate dall'Autorità politica, tra le quali le infrastrutture, secondo una chiave di riparto tra le due macro aree territoriali Mezzogiorno e Centro Nord;
- la delibera del CIPE n. 54 del 01/12/2016, aggiornata con pari atti n. 98/2017 e n. 12/2018, con la quale è stato approvato il Piano Operativo Infrastrutture FSC 2014/2020 adottato ai sensi della L. 190/2014;

**Considerato** che il richiamato Piano Operativo è ripartito in sei Assi di Intervento tra i quali, alla lett. "A", gli Interventi stradali finalizzati al conseguimento dell'obiettivo specifico OS2 *"Miglioramento della rete stradale, attraverso il completamento della rete stradale centrale, in particolare nelle aree maggiormente congestionate, il*

*rafforzamento delle connessioni dei nodi secondari alla rete TEN-T” per il quale sono previste tre Linee d’Azione e in particolare “Interventi sulla viabilità secondaria finalizzati a favorire l’accessibilità alle aree interne e a quelle più penalizzate dalla particolare orografia del territorio”;*

**Rilevato** che la Regione Marche:

- al fine di assicurare il sollecito utilizzo delle risorse disponibili, con DGR n. 287 del 18/03/2019, ha approvato lo schema di convenzione per la realizzazione di alcuni degli interventi ricompresi delle citate Delibere CIPE per un importo complessivo di 53,00 milioni di euro, tra cui il macro intervento denominato “VIABILITÀ DI ADDUZIONE AL NUOVO OSPEDALE DI FERMO” per un valore di 11,00 milioni di euro, la cui convenzione è stata sottoscritta in data 03/06/2019, approvata con decreto ministeriale n. 353 del 03/06/2019, registrato alla Corte dei Conti il 18/06/2019 al Reg. n. 1-2084;
- con DGR n. 1339 del 07/11/2019, al fine di dare concreta attuazione alle linee d'azione previste nella convenzione sottoscritta con il MIT in data 03/06/2019, ha individuato i seguenti sub-interventi per declinare l'azione generale di cui alla DGR 287/19 e, nello specifico, il sub intervento 1) dell’importo complessivo di € 7.200.000,00:
  - ammodernamento della S.P. 203 "Corta per Torre" per un importo di € 700.000,00;
  - ammodernamento della S.P. 204 "Lungotenna" per un importo di € 5.000.000,00;
  - razionalizzazione intersezione tra la S.P. 219 "Ete Morto" e la S.P. 9 "Campiglione" per un importo di € 700.000,00;
  - realizzazione della rotatoria intersezione tra la S.P. 224 "Paludi" e la S.S. 16 "Adriatica" per un importo di € 800.000,00;

**Richiamato** il Decreto del Presidente della Provincia di Fermo n. 85 del 26/09/2019 con il quale:

- è stato approvato in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnico – economica redatto dai tecnici del Settore II della Provincia di Fermo relativo all’intervento denominato AMMODERNAMENTO DELLA S.P. 204 "LUNGOTENNA", dell’importo complessivo di € 5.000.000 - CUP C67H19001690001;
- sono stati approvati in linea tecnica i documenti di fattibilità delle alternative progettuali redatti dai tecnici del Settore II della Provincia di Fermo relativi alle seguenti opere:
  - REALIZZAZIONE DELLA ROTATORIA INTERSEZIONE TRA LA S.P. 224 "PALUDI" E LA S.S. 16 "ADRIATICA”, dell’importo complessivo di € 800.000,00 - CUP C61B19000310001;

- RAZIONALIZZAZIONE INTERSEZIONE TRA LA S.P. 219 "ETE MORTO" E LA S.P. 9 "CAMPIGLIONESE, dell'importo complessivo di € 700.000,00 - CUP C67H19001680001;
- AMMODERNAMENTO DELLA S.P. 203 "CORTA PER TORRE", dell'importo complessivo di € 700.000,00 - CUP C67H19001670001;

**Richiamata** la DCP n. 14 del 26/09/2019 recante “*Variazione al D.U.P. 2019, al bilancio di previsione esercizio finanziario 2019/21, al programma opere pubbliche 2019/21 e all'elenco annuale 2019*, con la quale è stato inserito nella programmazione triennale 2019-2021, l'elenco annuale 2019 e previste le relative risorse inerenti alla realizzazione delle seguenti infrastrutture:

- A) AMMODERNAMENTO DELLA S.P. 203 "CORTA PER TORRE" PER UN IMPORTO DI € 700.000,00;
- B) AMMODERNAMENTO DELLA S.P. 204 "LUNGOTENNA" PER UN IMPORTO DI € 5.000.000,00;
- C) RAZIONALIZZAZIONE INTERSEZIONE TRA LA S.P. 219 "ETE MORTO" E LA S.P. 9 "CAMPIGLIONESE" PER UN IMPORTO DI € 700.000,00;
- D) REALIZZAZIONE DELLA ROTATORIA INTERSEZIONE TRA LA S.P. 224 "PALUDI" E LA S.S. 16 "ADRIATICA" PER UN IMPORTO DI € 800.000,00.

**Richiamata** la citata DGR n. 1339 del 07/11/2019 con la quale la Regione Marche, al fine di dare concreta attuazione alle linee d'azione previste nella convenzione sottoscritta con il MIT il 03/09/2019, ha individuato gli elencati sub-interventi per declinare l'azione generale di cui alla DGR 287/19 e, nello specifico, il sub intervento 1) dell'importo complessivo di € 7.200.000 ed altresì ha individuato la Provincia di Fermo quale soggetto sub-attuatore;

**Richiamato** il Decreto del Presidente della Provincia n. 142 del 13/12/2019 con il quale:

- è stato approvato lo schema di convenzione attuativo degli interventi a), b) e c) individuati nella D.G.R. 1339 del 07/11/2019, trasmesso dalla Regione Marche – Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio con nota prot. 1436895 del 04/12/2019;
- si è preso atto della copertura finanziaria degli interventi attestata dalla Regione Marche nella D.G.R. n.1339 del 07/11/2019;
- è stato autorizzato il Dirigente del Settore II - Viabilità - Infrastrutture - Urbanistica - Patrimonio - Edilizia scolastica, ing. Ivano Pignoloni, alla sottoscrizione della convenzione tra la Regione Marche, la Provincia di Fermo e il Comune di Fermo per la realizzazione dell'intervento di “Realizzazione della viabilità di adduzione al nuovo ospedale di Fermo”, nell'ambito degli interventi di “Realizzazione viabilità di adduzione e collegamento strutture ospedaliere”;
- è stato individuato il Dirigente del Settore II, Ing. Ivano Pignoloni, quale

responsabile unico del procedimento per l'attuazione degli interventi previsti in convenzione sottoscritta in data 14/1/2020, Repertorio n.5357 del 21/01/2021, tra la Regione Marche, la Provincia di Fermo e il Comune di Fermo ai fini della realizzazione dell'intervento di "*Realizzazione della viabilità di adduzione al nuovo ospedale di Fermo*", nell'ambito degli interventi di "*Realizzazione viabilità di adduzione e collegamento strutture ospedaliere*";

**Dato atto** che in data 14/01/2021 è stata sottoscritta la convenzione tra la Regione Marche, la Provincia di Fermo e il Comune di Fermo per la realizzazione dell'intervento di "Realizzazione della viabilità di adduzione al nuovo ospedale di Fermo", nell'ambito degli interventi di "Realizzazione viabilità di adduzione e collegamento strutture ospedaliere" repertorio n. 5357 del 21/01/2020;

**Visto** il decreto del Presidente della Provincia n. 136 del 16/12/2021 con il quale sono stati approvati i progetti di fattibilità tecnico – economica relativo agli interventi in argomento e precisamente:

- REALIZZAZIONE DELLA ROTATORIA INTERSEZIONE TRA LA S.P. 224 "PALUDI" E LA S.S. 16 "ADRIATICA", dell'importo complessivo di € 800.000,00, al quale il CIPE ha attribuito il Codice CUP C61B19000310001;
- AMMODERNAMENTO DELLA S.P. 203 "CORTA PER TORRE", dell'importo complessivo di € 700.000,00 al quale il CIPE ha attribuito il Codice CUP C67H19001670001;
- RAZIONALIZZAZIONE INTERSEZIONE TRA LA S.P. 219 "ETE MORTO" E LA S.P. 9 "CAMPIGLIONESE", dell'importo complessivo di € 560.000,00 a ha attribuito il Codice CUP C67H19001680001;
- AMMODERNAMENTO DELLA S.P. 204 "LUNGOTENNA" dell'importo complessivo di € 5.140.000,00 al quale il CIPE ha attribuito il Codice CUP C67H19001690001;

**Dato atto** che, in relazione all'opera pubblica "AMMODERNAMENTO DELLA S.P. 203 CORTA PER TORRE SAN PATRIZIO - CUP C67H19001670001", la comunicazione di avvio del procedimento è stata eseguita ai sensi dell'art. 11, comma 2, del DPR 327/2001 con raccomandata prot. n. 1320 del 31/12/2022;

**Richiamati** i seguenti atti adottati dalla Giunta del Comune di Fermo sul cui territorio ricade la realizzazione delle infrastrutture volte al miglioramento dell'asse stradale di accesso al nuovo complesso ospedaliero in costruzione a Fermo, in località Campiglione, stante il mutamento degli interessi pubblici perseguiti con la pianificazione urbanistica territoriale e precisamente:

- la DGC n. 179 del 20/05/2022 con la quale il Comune di Fermo ha adottato la variante al vigente PRG "Viabilità di adduzione al nuovo ospedale di Fermo";
- la DGC n. 257 del 19/07/2022 con la quale la riferita variante al PRG è stata approvata in via definitiva ai sensi dell'art. 15, comma 5, della LR 34/92, comprendente anche l'intervento in oggetto che pertanto risulta conforme allo

strumento urbanistico vigente nel Comune di Fermo;

**Vista** la nota prot. n. 11580 del 20/07/2022 con la quale, in relazione, tra l'altro, alla realizzazione dell'intervento in esame, il Responsabile Unico del Procedimento ha convocato la conferenza dei servizi ex artt. 14 e ss. della L. 241/90 per il giorno 08/08/2022;

**Vista** la determinazione dirigenziale n. 256 (R.G. n. 618) del 16/09/2022 con la quale il Responsabile Unico del Procedimento ha approvato il verbale della richiamata Conferenza dei Servizi tenutasi l'08/08/2022 svoltasi per la valutazione, tra l'altro, dell'opera pubblica oggetto del presente atto;

**Visto** il decreto del Presidente della Provincia n. 101 del 12/10/2022 con il quale, in relazione all'intervento in esame:

- l'Ente ha approvato il progetto definitivo concernente l'opera pubblica "AMMODERNAMENTO DELLA S.P. 203 CORTA PER TORRE SAN PATRIZIO - CUP C67H19001670001" dando atto che, da tale approvazione, discende la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, tenuto conto delle disposizioni di cui agli artt. 12 e 13 del medesimo D.P.R. 327/2001;
- ha precisato che la realizzazione dell'intervento riveste carattere di particolare urgenza e indifferibilità ai sensi dell'art. 22 *bis* del DPR 327/2001 in quanto consente di mettere in sicurezza la S.P. 203 Corta per Torre San Patrizio, una strada dalla carreggiata di dimensioni ridotte, ad elevata pendenza, spesso percorsa ad elevata velocità e quindi ad alto rischio di incidenti;
- è stata focalizzata la strategicità dell'intervento in quanto coinvolge una delle principali vie di accesso al nuovo Ospedale di rete di Fermo, in corso di costruzione, ed è finanziato con i Fondi di Sviluppo e Coesione (FSC) caratterizzati da stringenti tempistiche di rendicontazione;
- ha confermato la decorrenza quinquennale ai fini dell'adozione del relativo decreto definitivo di esproprio;

**Vista** la comunicazione prot. n. 16260 del 13/10/2022, trasmessa con raccomandata A/R, con la quale ai sensi dell'art. 17, comma 2, del DPR 327/2001, l'Ufficio per le Espropriazioni ha comunicato ai proprietari delle aree soggette al vincolo espropriativo inclusi nel Piano Particellare di Esproprio allegato al progetto definitivo dell'opera, l'avvenuta approvazione del progetto definitivo e la dichiarazione di pubblica utilità dell'intervento ai fini della procedura espropriativa, indicando le modalità per prendere visione della relativa documentazione ed assegnando il termine di gg 7 decorrenti dalla data di notifica della riferita comunicazione per fornire ogni elemento utile alla determinazione del valore da attribuire all'area a titolo di indennità di esproprio;

**Considerate** le motivazioni che hanno indotto l'Ente ad adottare il procedimento di urgenza previsto dall'art. 22 *bis* del DPR 327/2001 le quali, sostanzialmente, risiedono nella necessità di procedere celermente al miglioramento delle infrastrutture stradali che

costituiscono l'asse fondamentale per l'accesso al nuovo complesso ospedaliero in costruzione a Fermo, in località Campiglione;

**Dato atto** che l'intervento risulta finanziato come previsto nell'ambito della DCP n. 10 del 31/03/2022 recante "Approvazione in via definitiva del bilancio di previsione finanziario 2022 – 2024 ai sensi dell'art. 151 del D. Lgs. 267/2000 dell'art. 10 del D. Lgs. 118/2021 – Programma OO.PP 2022-2024 ed elenco annuale 2022";

**Visto** il T.U.EE.LL. D. Lgs. 267/2000;

**Visto** il D.P.R. n. 327/2001;

## **DECRETA**

### **Art. 1**

E' autorizzata, ai sensi dell'art. 22 *bis* del DPR 327/2001, l'occupazione d'urgenza delle aree di proprietà delle Ditte così come individuate nell'allegato piano particellare e planimetria espropri, facente parte integrante e sostanziale del presente decreto di occupazione di urgenza (allegato A), con l'indicazione dell'indennità provvisoria a ciascuna spettante, occorrenti per l'esecuzione dei lavori denominati "AMMODERNAMENTO DELLA S.P. 203 CORTA PER TORRE SAN PATRIZIO - CUP C67H19001670001".

### **Art. 2**

Il presente decreto, a cura e spese dell'Ente espropriante, sarà notificato nelle forme degli atti processuali civili ai proprietari espropriandi, unitamente all'avviso contenente il luogo, il giorno e l'ora in cui è stabilita l'esecuzione del medesimo. La notificazione avverrà almeno sette (7) giorni prima della data fissata per l'immissione dei beni da occupare permanentemente. Al momento dell'immissione in possesso sarà redatto lo stato di consistenza dei luoghi e, in assenza dei proprietari, si procederà a dette formalità in presenza di due testimoni.

A seguito della redazione del verbale relativo allo stato di consistenza dei luoghi, verrà stimato l'effettivo valore del bene che verrà successivamente comunicato.

### **Art. 3**

Per il periodo intercorrente tra la data di immissione in possesso e la data di corresponsione dell'indennità di espropriazione o del corrispettivo stabilito per l'atto di cessione volontaria, è dovuta al proprietario un'indennità per ogni anno pari ad un dodicesimo dell'indennità di espropriazione e, per ogni mese o frazione di mese, un'indennità pari ad un dodicesimo di quella somma.

**Art. 4**

I proprietari espropriandi che intendano accettare l'indennità di cui all'art. 2, comma 2, del presente provvedimento, dovranno far pervenire all'Ufficio per le Espropriazioni dell'Ente, entro 30 giorni decorrenti dalla data di immissione nel possesso, una comunicazione scritta di accettazione della stessa, unitamente ad una dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà attestante la piena e libera proprietà del bene, al fine di ottenere la liquidazione ed il pagamento dell'acconto dell'80% spettante ai sensi di legge.

**Art. 5**

I proprietari di cui all'allegato elenco, nei trenta giorni successivi alla immissione in possesso possono, nel caso in cui non condividano le indennità offerte, presentare osservazioni scritte, depositare documenti o designare un tecnico di propria fiducia ai fini dell'instaurazione del procedimento di determinazione dell'indennità definitiva previsto ai sensi dell'art. 21 del D.P.R. n. 327/2001.

**Art. 6**

Se manca l'accordo sull'indennità come sopra determinata, l'Autorità Espropriante, oltre agli adempimenti di cui all'art. 21, comma 2, del D.P.R. n. 327/2001, può consultare la Commissione Provinciale Espropri prevista dall'art. 41 dello stesso D.P.R. n. 327/2001 che determinerà l'indennità in via definitiva e la comunicherà agli interessati nelle forme degli atti processuali civili, con conseguente pagamento o deposito della somma presso il MEF – Ragioneria Generale dello Stato di Ancona (*ex* Cassa Depositi e Prestiti).

**Art. 7**

Avverso la determinazione della Commissione Provinciale Espropri è proponibile opposizione avanti la Corte di Appello di Ancona, entro il termine di trenta giorni decorrenti dalla notifica dell'atto di stima definitiva, a pena di decadenza.

**Art. 8**

Per le aree ricadenti in tutto o in parte nella sede stradale o sua pertinenza da oltre 20 anni, come risultanti dall'allegato piano particellare e planimetria espropri, si procederà ai sensi dell'art. 31, commi 21 e 22, della Legge 23/12/1998, n. 448, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari.

**Art. 9**

Gli eventuali danni arrecati alle proprietà limitrofe dalla Ditta appaltatrice dei lavori, compresa la non rimessa in pristino delle aree utilizzate, o danni a soprassuoli non rientranti nella fascia occupata, saranno posti a carico della ditta appaltatrice stessa.

**Art. 10**

Ai sensi dell'art. 53, comma 1, del DPR 327/2001, contro il presente decreto di occupazione emanato ai sensi dell'art. 22 *bis* del DPR 327/2001, è proponibile ricorso avanti il TAR delle Marche entro il termine perentorio di trenta (30) giorni decorrenti dalla notifica del medesimo.

Fermo, 20 ottobre 2022

*Si allega “Piano particellare di esproprio – Elenco Ditte” - Planimetria espropri*

Il presente decreto di occupazione d'urgenza, composto da n. 8 facciate, è redatto in n. 1 originale.

**La Dirigente**

F.to Dott. Lucia Marinangeli

**La presente copia, composta da n. 08, facciate è conforme all'originale.**

**La Dirigente**

Dott. Lucia Marinangeli

Fermo, 20 ottobre 2022

**Ufficio per le Espropriazioni****Dirigente**

Dott. Lucia Marinangeli

Tel. 0734/232341 - mail: [lucia.marinangeli@provincia.fm.it](mailto:lucia.marinangeli@provincia.fm.it)

**Responsabile Amministrativo**

Dott. ssa Lina Simonelli

Tel. 0734/232382 - mail: [lina.simonelli@provincia.fm.it](mailto:lina.simonelli@provincia.fm.it)

**Responsabile Tecnico**

Ing. Antonio Pompili

0734/232371 - mail: [antonio.pompili@provincia.fm.it](mailto:antonio.pompili@provincia.fm.it)

---

Largo Don Gaspare Morello n. 2/4 - 63900 Fermo (FM) - Tel. 0734/2321

CF: 90038780442 – PI: 02004530446

PEC: [provincia.fermo@emarche.it](mailto:provincia.fermo@emarche.it)