



## PROVINCIA DI FERMO

### Settore I Affari Generali - Contratti- SUA - Risorse Umane

Registro Generale n. 239 del 24-03-2023

Registro Settore n. 126 del 24-03-2023

#### ESTRATTO DI DETERMINAZIONE

**Oggetto: "Lavori di realizzazione innesto S.P. N. 204 LUNGOTENNA e S.P. N. 239 ex S.S. 210 FERMANA FALERIENSE - Collegamento strada del Ferro". Liquidazione acconto indennità finalizzata alla costituzione di servitù inamovibile agli intestati Sigg. Compieta Danilo, Compieta Davide e Bentivoglio Bianca Maria.**

#### IL DIRIGENTE

...omissis...

#### D E T E R M I N A

1. di **approvare** e fare propria la premessa narrativa, che qui si intende integralmente richiamata anche a motivazione dell'adozione del presente dispositivo;
2. di **dare atto** che:
  - nel corso dell'esecuzione dei lavori "*Lavori di realizzazione innesto S.P. n. 204 Lungotenna e S.P. n. 239 ex S.S. 210 Fermana Faleriense – collegamento strada del Ferro*", in fase di realizzazione, per motivazioni legate alla morfologia del terreno ed alla sicurezza stradale, oltre che per ripristinare un decorso più naturale al Fosso Sant'Antonio, nei pressi delle sezione 79 del progetto esecutivo approvato, si è ritenuto necessario ed opportuno eseguire una modesta modifica al tracciato dello scatolare previsto in progetto;
  - lo spostamento del tracciato, seppur modesto, ha investito una porzione di terreno individuata al Catasto Terreni del Comune di Fermo al Foglio 40, particella n. 60 di proprietà della Ditta "Compieta Danilo, Compieta David e Bentivoglio Bianca Maria";
3. di **prendere atto** dell'"*Atto di costituzione di servitù inamovibile su immobili necessari per la realizzazione dei lavori denominati "Lavori di realizzazione innesto S.P. n. 204 Lungotenna e S.P. n. 239 ex S.S. 210 Fermana Faleriense – collegamento strada del Ferro*", acquisito in pari data al prot. n. 3759 dell'08/03/2023, sottoscritto tra la Dirigente dell'Ufficio per le Espropriazioni della Provincia di Fermo e i Sigg.:
  - COMPIETA DANILO, nato a Fermo il 16/03/1982 e residente a XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX - C.F.: CMPDNL82C16D542R - proprietario di XXXX;

- COMPIETA DAVID, nato a Fermo il 03/01/1977 e residente a XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX - C.F.: CMPDVD77A03D542P - proprietario di XXXX;
- BENTIVOGLIO BIANCA MARIA, nata a Fermo il 20/12/1956 e residente a XXXXXXXXXXXX - C.F.: BNTBCM56T60D542G - proprietaria di XXX;

4. di **dare atto** che con la sottoscrizione del riferito atto di imposizione di servitù le parti hanno concordato che:

**“Art. 1** - La parte concedente, preso atto di quanto premesso, con rinuncia di far valere impugnative in relazione a quanto in premessa, dichiara con il presente atto di costituire a favore della Provincia di Fermo, come sopra rappresentata, sugli immobili di sua proprietà descritti nella Tabella 1 che segue, la servitù relativa alla porzione di scatolare di cui ai lavori denominati “Lavori di realizzazione innesto S.P. n. 204 Lungotenna e S.P. n. 239 ex S.S. 210 Fermana Faleriense – collegamento strada del Ferro” nel Comune di Fermo (FM), del cui tracciato dichiara di essere a conoscenza e dietro il corrispettivo stabilito all’art. 7 del presente atto.

**TABELLA 1:** Identificazione delle porzioni di immobili da asservire (come da planimetria allegata)

Dati catastali			Aree soggetto a servitù		
Comune	Foglio	Particella	Qualità accertata	Sup. Tot.	Fascia asservita
					Area totale
Fermo	40	60	pascolo	1.472	42 mq (*)
			Sem.	668	

(\*) La fascia di terreno asservita è individuata nell’allegata planimetria che costituisce parte integrante del presente accordo.

**Art. 2** - La servitù costituita con il presente atto è inamovibile per espresso patto contrattuale.

**Art. 3** - Le parti concordano che la porzione di immobile si intende asservita dalla data di sottoscrizione del presente atto senza ulteriori formalità.

**Art. 4** – La servitù di cui al presente atto conferisce alla Provincia di Fermo la facoltà di eseguire o far eseguire in qualunque tempo e senza alcuna formalità e/o autorizzazione da parte della parte concedente, le riparazioni e/o la manutenzione ordinaria e straordinaria dello scatolare, senza obblighi di indennizzo, ed in particolare:

- far accedere al fondo asservito il proprio personale o chi per esso, con i mezzi d’opera e di trasporto necessari alla costruzione, all’esercizio, alla sorveglianza, alla manutenzione dello scatolare stesso e di compiere i relativi lavori;
- eseguire tutti quei lavori necessari per la messa in opera, mantenere ed esercire lo scatolare indicato nel precedente art. 1, nonché quant’altro occorra per il regolare mantenimento ed esercizio dello scatolare medesimo.

**Art. 5** - La parte concedente potrà utilizzare la parte di terreno asservito obbligandosi ad usarlo compatibilmente con la presenza dello scatolare ed inerente servitù, impegnandosi a non eseguire nella fascia stessa opera alcuna che possa comunque ostacolare e/o arrecare pregiudizio al regolare esercizio della servitù di cui al presente atto. In particolare la parte concedente si impegna:

- a non eseguire scavi che possano compromettere la sicurezza dello scatolare;
- a non mettere a dimora o lasciare crescere piante arboree ed a non erigere manufatti e costruzioni di qualunque genere, nonché collocare condutture interrato nelle aree asservite senza avere ottenuto specifico assenso scritto della Provincia di Fermo;
- a non praticare colture incompatibili con la presenza dello scatolare;
- a non eseguire attività di coltivazioni mediante utilizzazione di macchinari o attrezzi meccanici che possano compromettere la sicurezza dello scatolare.

Di ogni eventuale innovazione, costruzione o impianto ricadente nella fascia asservita, dovrà essere data preventiva comunicazione alla Provincia di Fermo, al fine di consentire alla stessa di accertare la compatibilità o meno dell’opera progettata con lo scatolare. La parte concedente si obbliga

altresì a conformarsi ad eventuali successivi provvedimenti di legge o regolamentari che dovessero imporre limiti o vincoli alla utilizzazione dei terreni.

**Art. 6** - *Qualsiasi responsabilità connessa e conseguente alla costruzione, all'esercizio, alla manutenzione o alla modifica dello scatolare cadrà a carico della Provincia di Fermo.*

**Art. 7** - *Quale indennità per la costituita servitù, tenuto conto di tutte le facoltà e gli obblighi previsti dal presente atto, la Provincia di Fermo, beneficiaria della servitù, si obbliga a corrispondere alla parte concedente l'indennità complessiva di euro 420,00, così come risulta analiticamente dalla Tabella 2 di seguito riportata:*

**TABELLA 2:** Indennità per gli immobili da asservire

<b>Particella</b>	<b>Qualità accertata</b>	<b>Superf. asservita</b>	<b>Prezzo unitario</b>	<b>Indennità base</b>	<b>Danni</b>	<b>Totale Indennità</b>
60	edificabile	42	10,00	<b>420,00</b>		<b>420,00</b>

**Art. 8** - *Le indennità ed i compensi vari, così come specificato nel conteggio di cui all'art. 7 del presente atto, si intendono irrevocabilmente stabiliti in pieno e libero accordo dalle parti, vengono ritenuti congrui da ambedue le parti ed accettati, e sono comprensivi dell'indennità di occupazione per l'effettuazione dei lavori, degli eventuali danni alle colture in atto al momento dei lavori, del deprezzamento dell'area in esame in considerazione del vincolo imposto dalla servitù inamovibile sul lotto. La parte concedente dichiara di non aver null'altro a pretendere dalla Provincia di Fermo, in dipendenza del vincolo imposto dalla servitù inamovibile di fognatura sulla porzione di area indicata, nonché per eventuali danni non specificati nel presente atto" ... omissis.*

5. di **procedere**, ai sensi dell'art. 20, comma 8, del DPR 327/2001, sulla base delle motivazioni indicate in narrativa, alla liquidazione e pagamento dell'acconto dell'80 % dell'indennità di servitù inamovibile costituita sulla proprietà indicata al punto 4 del presente dispositivo necessaria alla realizzazione dell'opera "Lavori di realizzazione innesto S.P. N. 204 LUNGOTENNA e S.P. N. 239 ex S.S. 210 FERMANA FALERIENSE - Collegamento strada del Ferro" a favore degli intestati catastali Sigg. Compieta Danilo, Compieta Davide e Bentivoglio Bianca Maria per un importo complessivo lordo pari ad € 336,00, a valere sulla somma complessiva di € 420,00 spettante a titolo di indennità di espropriazione;
6. di **precisare** che il riferito pagamento in acconto è soggetto alla trattenuta fiscale di cui all'art. 35, commi 1 e 2, del DPR 327/2001 poiché l'area in argomento ricade in zone omogenee di tipo "B" di cui al D.M. 2 aprile 1968, n. 1444;
7. di **impegnare** la spesa complessiva derivante dal presente atto di liquidazione, pari ad € 336,00, sul Cap. 2031/1 del bilancio corrente (Cod. Imp. 815/0, Sub. \_\_\_\_\_), finanziariamente coperto, alla voce "Acquisizione aree - espropri", relativa al quadro economico del progetto esecutivo approvato con determinazione del Dirigente del Settore II, Viabilità - Urbanistica - Infrastrutture n. 158 (RG n. 869) dell'11/10/2018;
8. di **dare atto** che gli intestati catastali beneficiari dell'acconto liquidato con il presente atto hanno presentato l'autocertificazione attestante la libera proprietà ed il possesso pieno ed esclusivo degli immobili di proprietà interessati dalle procedure espropriative in oggetto e l'indicazione delle modalità con le quali l'Ente, sulla base delle rispettive quote di proprietà, dovrà eseguire il riferito pagamento:

<b>Intestato</b>	<b>Codice Fiscale</b>	<b>Quota di proprietà</b>	<b>Indennità spettante</b>	<b>IBAN</b>
------------------	-----------------------	---------------------------	----------------------------	-------------

COMPIETA DANILO, nato a Fermo il 16/03/1982 e residente a XXXXXXXX	CMPDNL82C16D542R	XXX	€ 87,11	XXXXXXXXXX
COMPIETA DAVID, nato a Fermo il 03/01/1977 e residente a XXXXXXXX	CMPDVD77A03D542P	XXX	€ 87,11	XXXXXXXXXX
BENTIVOGLIO BIANCA MARIA, nata a Fermo il 20/12/1956 e residente a XXXXXXXX	BNTBCM56T60D542G	XXX	€ 161,78	XXXXXXXXXX

9. di **procedere** al pagamento del saldo dell'indennità di asservimento al termine della realizzazione dei lavori e previo frazionamento definitivo delle aree interessate;
10. di **pubblicare** il presente atto ai sensi dell'art. 26, comma 7, del DPR 327/2001.

Il Dirigente del Settore  
F. to Dott. Lucia Marinangeli