

**PROVINCIA DI FERMO  
UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI**

**AVVISO PUBBLICO – AVVIO DEL PROCEDIMENTO  
ex art. 11 e 52 ter D.P.R. 327/2001**

**OGGETTO: L.R. n. 6/2007 - D. Lgs 387/2003 - Autorizzazione unica realizzazione impianto fotovoltaico e opere connesse ricadenti nei Comune di Francavilla d'Ete (FM) e Mogliano (MC) - Soggetto proponente: "SOLAR CHALLENGE 7 SRL". Avvio del procedimento ai soggetti interessati per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio - Integrazione.**

**LA PROVINCIA DI FERMO**

**Premesso** che il Sig. Paolo Liberatore, Amministratore dell'impresa "SOLAR CHALLENGE 7 SRL", con sede legale a San Benedetto del Tronto (AP) in via Venezia Giulia n. 4, (C.F. e P.IVA 02433510449), iscritta dal 19/11/2022 al Reg. Imprese della CCIAA delle Marche al n. 02497130449, con nota prot. n. 18641 del 17/11/2022, integrata con nota prot. n. 1380 del 27/01/2023 a seguito di richiesta formulata dal Servizio Ambiente ha presentato, ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. 387/2003, un'istanza di autorizzazione unica volta alla costruzione ed esercizio di un impianto per la produzione di energia elettrica da fonte solare fotovoltaica ed opere connesse;

**Rilevato** che l'impianto:

- avrà una potenza elettrica di picco pari a 2.692,30 kWp e una potenza massima di immissione in rete pari a 2.100 kW;
- sarà ubicato nel Comune di Francavilla d'Ete (FM), in località Contrada Selve Lunghe;

**Considerato** che:

- è stato comunicato l'avvio del procedimento per l'autorizzazione dell'impianto ed opere connesse, ai sensi dell'art.12 del D. Lgs.387/2003 e della L. 241/90 impianto fotovoltaico costituito da pannelli installati su strutture di sostegno fissate a terra, di potenza elettrica di picco pari a 2692,30 kWp da ubicarsi nel Comune di Francavilla D'Ete (FM), località Contrada Selve Lunghe, sito individuato al foglio 4 particelle nn.46, 49, 52, 55, 59, 62, 66, 688, 706, 708, 710; il collegamento alla rete elettrica avverrà con elettrodotto come da progetto validato da ENEL ed interesserà il Comune di Francavilla D'Ete FM al foglio 4 particelle nn. 686, 21, 399, 444, 462, 17, 733, 9, 724 – foglio 1 particelle nn.95, 194, 192, 191, 190, 75, 3 – foglio 3 particelle nn. 675, 48, 2 ed il Comune di Mogliano MC al foglio 8 particelle nn. 1, 5 – foglio 2 particelle nn. 222, 195, 340, 224, 223, 265, 245, 135, 213, 212, 211, 547, 143, 166, 620, 656, 101, 139, 129, 407, 296, 579, 240, 241, 569, 565, 566, 567, 254, 253, 251, 250, 249, 681, 683, 96, 661, 659 – foglio 7 particelle nn. 2, 1, 379, 285, 6;
- il soggetto proponente ha chiesto la dichiarazione di pubblica utilità ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio secondo le procedure di cui al DPR 327/2001 in relazione alle opere



connesse al tracciato di collegamento alla rete elettrica, ricadenti nel territorio dei Comuni di **Francavilla d'Ete (FM)** e **Mogliano (MC)**, come da piano particellare;

- la Provincia, ai sensi dell'art. 16 della LR 6/2007, è delegata all'esercizio delle funzioni amministrative concernenti le autorizzazioni di cui all'art. 12 del D. Lgs. 387/2003 per la costruzione e l'esercizio di impianti solari fotovoltaici ed opere connesse;
- l'avvio del procedimento delle procedure espropriative è stato eseguito previa pubblicazione di avviso pubblico ai sensi dell'art. 52 *ter* del DPR 327/2011 e precisamente:

- in data 07/03/2023 sui quotidiani a diffusione locale e nazionale (nella fattispecie "Corriere Adriatico" pagina di Fermo e "Il Messaggero" oltre che sugli albi pretori on line dei Comuni territorialmente interessati dal procedimento cale a dire Comune di Francavilla d'Ete (FM) e Comune di Mogliano (MC);
- in data 16/03/2023 sul n. 25 del Bollettino Ufficiale della Regione Marche

- con PEC acquisita al prot. n. 4920 del 24/03/2023, il soggetto proponente "SOLAR CHALLENGE 7 SRL" ha comunicato la necessità di integrare il Piano particellare espropri con i nominativi di seguito indicati, non inclusi nell'avviso pubblicato sopra citato,

### AVVISA

ai sensi degli artt. 11 e art. 52 *ter* del DPR 327/2011, di integrare il richiamato avviso pubblicato con le modalità sopra specificate con i seguenti ulteriori proprietari di beni immobili e/o porzioni di esse, interessati dalla realizzazione dell'opera in oggetto, presenti nel piano particellare dell'opera medesima così come integrato con comunicazione PEC prot. n. 4920 del 24/03/2023:

Nr.	COMUNE DI FRANCAVILLA D'ETE (FM)			DATI CATASTALI	
	NOMINATIVO O DENOMINAZIONE	CODICE FISCALE	QUOTA	FOGLIO	P.LLA
1	MOSCAROLI PIETRO nato a FRANCAVILLA D'ETE (AP) il 13/01/1937	MSCPTR37A13D760H	1000/1000	4	1
2	MICHETTI NUNZIO SALVATORE nato a FORCE (AP) il 13/07/1964	MCHNZS64L13D691T	1/1	3	573
COMUNE DI MOGLIANO (MC)					
3	SOCIETA' AGRICOLA MACINA DI CAPEZZANI GIUSEPPE & C. SNC con sede in MOGLIANO (MC)	894010438	1000/1000	3	179
4	PETRELLI MAURIZIO nato a MOGLIANO (MC) il 06/01/1969	PTRMRZ69A06F268U	100/100	2	116
5	MORRESI ALBERTO nato a CORRIDONIA (MC) il 01/05/1944	MRRLRT44E01D042M	1/2	2	77
6	MORRESI MARIA PIA nata a CORRIDONIA (MC) il 13/07/1948	MRRMRP48L53D042U	1/2	2	77

### DA ATTO

- che, in data 23/02/2023, il Servizio Ambiente della Provincia di Fermo, quale Autorità competente ad adottare il provvedimento di autorizzazione unica per la realizzazione e l'esercizio dell'impianto fotovoltaico descritto in premessa, incluse le opere di connessione alla rete elettrica, ai sensi degli artt. 11 e 52 *ter* del D.P.R. n. 327/2001 e dell'art. 7 della L. 241/90, **ha avviato** il procedimento relativo alla domanda in oggetto che comporta anche l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;

- che, ai fini della realizzazione dell'opera in esame, saranno interessati anche i terreni sopra specificati ricadenti nel territorio dei Comuni di Francavilla d'Ete (FM) e Mogliano (MC).

### AVVERTE

- i proprietari degli immobili interessati indicati nel presente avviso pubblico che, **entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente avviso, possono formulare osservazioni inviando una PEC al Settore Ambiente e Trasporti della Provincia di Fermo all'indirizzo [provincia.fm.ambiente@emarche.it](mailto:provincia.fm.ambiente@emarche.it) indicando nell'oggetto "SOLAR CHALLENGE 7"**;
- i proprietari degli immobili interessati che è possibile visionare gli elaborati tecnico progettuali sul sito internet istituzionale dell'Ente al *link*:

<http://www.provincia.fermo.it/servizi-on-line/ambiente-ed-energia/energia-e-fonti-rinnovabili/pubblicazione-autorizzazioni-uniche>

- che qualora i soggetti risultanti intestatari dei beni immobili per i quali sono previste le procedure ablativo in oggetto non fossero più effettivi proprietari sono tenuti, secondo quanto disposto dall'art. 3, comma 3, del D.P.R. n. 327/2001, ad informare l'Ente.

**Responsabile procedimento di autorizzazione unica:** Provincia di Fermo, Settore III, Servizio Energia, Ispezione impianti termici e Fonti rinnovabili, con sede a Fermo, in Viale Trento 97, contatti: P.O. Ing. Roberta Minnetti, e-mail [roberta.minnetti@provincia.fm.it](mailto:roberta.minnetti@provincia.fm.it), tel. 0734/232321.

**Responsabile procedimento apposizione vincolo preordinato all'esproprio:** Dott.ssa Lucia Marinangeli, Dirigente Settore I, Ufficio per le Espropriazioni.



**La Dirigente**  
Dott. Lucia Marinangeli

#### Ufficio per le Espropriazioni

**Dirigente:** Dott. Lucia Marinangeli, Tel. 0734/232341- mail: [lucia.marinangeli@provincia.fm.it](mailto:lucia.marinangeli@provincia.fm.it)

**Responsabile Amministrativo:** Dott. ssa Lina Simonelli Tel. 0734/232382 -mail: [lina.simonelli@provincia.fm.it](mailto:lina.simonelli@provincia.fm.it)

**Responsabile Tecnico:** Ing. Antonio Pompili, 0734 -232371- mail: [antonio.pompili@provincia.fm.it](mailto:antonio.pompili@provincia.fm.it)



PBA

