



PROVINCIA DI FERMO

UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

Rep. n. 46 del 17 ottobre 2023

ORIGINALE

DECRETO DEFINIVO DI ESPROPRIO Art. 23 DPR 327/2001

Oggetto: Lavori di realizzazione rotatoria S.P. n. 61 Montottonese – S.P. n. 147 Vescio' – Pescia'. Decreto definitivo di esproprio

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con nota acquisita al prot. n. 9105 del 15/11/2016, il Comune di Grottazzolina ha richiesto l'avvio dell'iter volto a realizzare una rotatoria nell'intersezione tra la "SP 61 Montottonese" e la "SP 147 Vescio' - Pescia'", nel territorio dello stesso Comune, in sostituzione del preesistente impianto semaforico, prevedendo un cofinanziamento dei costi di realizzazione dell'opera;
- con nota prot. n. 26312 del 30/11/2016, e successivamente, con nota prot. n. 263012 del 30/11/2016, riscontrato l'elevato tasso di incidentalità, la Provincia di Fermo ha comunicato al Comune di Grottazzolina l'inserimento dell'opera nell'elenco annuale delle OO.PP. per il 2016 per un importo complessivo di € 150.000,00, di cui € 105.000,00 a carico della Provincia di Fermo ed € 45.000,00 a carico del Comune di Grottazzolina, finanziato con variazione di bilancio approvata con DCP n. 21 del 29/11/2016;
- con nota acquisita al prot. n. 3617 del 17/02/2017, il Comune di Grottazzolina ha confermato il proprio impegno economico nella misura del 30% del costo dell'intervento a valere sul bilancio pluriennale 2017 – 2019;
- con variazione di bilancio approvata con DCC n. 13 del 31/17/2018, il Comune di Grottazzolina ha stanziato l'ulteriore somma di € 20.000,00 a titolo di compartecipazione della spesa nella realizzazione dell'OO.PP.;
- con successiva DCC n. 21 del 28/09/2018, il Comune ha approvato lo schema di convenzione e autorizzato il Responsabile dell'Area tecnica – LL.PP a porre in essere gli atti conseguenti all'attuazione della deliberazione;

Visto il decreto presidenziale n. 159 del 26/11/2018 recante “S.P. n. 61 Montottonese - S.P. n. 147 Vesciò - Pescià - realizzazione di rotatoria - approvazione schema di convenzione con il Comune di Grottazzolina - approvazione progetto di fattibilità tecnico-economica” con il quale l’Amministrazione provinciale ha approvato:

- il progetto di fattibilità tecnico – economica dell’opera per l’importo complessivo di € 140.000,00;
- lo schema di convenzione da sottoscrivere con il Comune di Grottazzolina per la progettazione, direzione lavori, esecuzione, coordinamento per la sicurezza e redazione del certificato di regolare esecuzione;

Dato atto che:

- con nota prot. n. 22951 del 13/12/2018, ai sensi dell’art. 11 del DPR 327/2001, l’Ufficio per le Espropriazioni ha comunicato alle Ditte presenti nel Piano particellare di Esproprio del progetto definitivo l’avvio del procedimento e di apposizione del vincolo preordinato all’esproprio, concedendo il termine di legge per la consultazione del progetto e la presentazione di eventuali osservazioni;
- in data 18/12/2018 è stata sottoscritta tra il Comune di Grottazzolina e l’Ente la convenzione per l’attuazione dell’intervento, registrata al Rep. n. 7/2018 del 18/12/2018 del Registro Atti Privati, conservato presso il Settore Viabilità – Infrastrutture – Urbanistica dell’Ente;

Considerato che, con determinazione del Dirigente del Settore Viabilità – Infrastrutture – Urbanistica n. 230 (R.G. n. 1266) del 28/12/2018, è stata impegnata la somma necessaria al finanziamento dell’opera pubblica in oggetto, comprensiva dell’importo di € 17.000,00 da destinare all’acquisizione di aree o immobili, come previsto nel quadro economico di stima del progetto di fattibilità tecnico – economica;

Visti:

- la deliberazione del Consiglio Comunale del Comune di Grottazzolina n. 29 del 25/07/2019 recante “Variante al PRG – Approvazione”, pubblicata al BUR Marche n. 65 dell’08/08/2019, con la quale è stata approvata la variante urbanistica al PRG con la previsione della rotatoria oggetto del presente decreto;
- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 14 del 26/09/2019 ad oggetto “VARIAZIONE AL D.U.P. 2019, AL BILANCIO DI PREVISIONE ESERCIZIO FINANZIARIO 2019/21, AL PROGRAMMA OPERE PUBBLICHE 2019/21 E ALL’ELENCO ANNUALE 2019” con la quale è stato aggiornato l’importo dei lavori in esame, previsti nell’ambito del Programma Triennale delle OO.PP. con Deliberazione del Consiglio n. 5 del 29/04/2019;

Richiamato il Decreto del Presedente della Provincia n. 134 del 28/11/2019 con il quale l’Amministrazione:

- ha approvato il progetto definitivo-esecutivo dell’opera pubblica denominata “S.P. N. 61 MONTOTTONESE - S.P. N. 147 VESCIO' - PESCIA' - Realizzazione di rotatoria” per l’importo complessivo di € 155.000,00;
- ha approvato il quadro economico del suddetto progetto definitivo – esecutivo attestandone la copertura finanziaria con i Capitoli di bilancio n. 2213/1 e n. 2213/2, finanziariamente coperti, completo di tutti gli elaborati occorrenti tra cui il piano



particellare di esproprio e la planimetria espropri dei terreni da espropriare, anche ai fini della dichiarazione di pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità ai sensi degli artt. 17 e 22 *bis* del DPR 327/2001;

- ha precisato il termine quinquennale per l'emanazione del relativo decreto definitivo d'esproprio stabilito ai sensi del DPR 327/2001;

Richiamato il Piano particellare di esproprio, allegato al progetto definitivo dell'opera approvato con il decreto presidenziale n. 134 del 28/11/2019 dal quale si evidenziano le seguenti aree necessarie alla realizzazione dell'opera:

COMUNE DI GROTTAZZOLINA							Regione Agraria n° 4
N°	Fg.	P.IIa	Qualità	Sup. Tot. (mq)	Sup. Occ. (mq)	Prezzo unitario (€/mq)	Proprietà
1	3	478	semim arbor	1.510	20	1,95	REMIA Umberto nato a Grottazzolina il 22.03.1932
2	3	371	incolt prod	270 *	270	(*)	REMIA Elio nato a Grottazzolina il 11.11.1925
3	3	370	semin arbor	100 *	100	(*)	QUINTILI Mjriam Vincenzina nata a Grottazzolina 25.12.1950
		214	sem irr arb	200 *	200	(*)	
	5	157	sem irr arb	3.105	200	3,15	
		335	sem irr arb	45 *	45	(*)	
4	5	92	ente urb	2.525	85	(**)	ILCA S.R.L. Industria Lavorazioni Carni e Affini
		340	Incolt prod	195 *	195	(*) (**)	
		201	sem irr arb	310 *	310	(*) (**)	
5	3	169	semin arbor	2.950	15	1,95	QUINTILI Mjriam Vincenzina nata a Grottazzolina 25.12.1950
N°	Partita			Concessionario			
6	825 Acque pubbliche			Canale di irrigazione in concessione al Consorzio di Bonifica Marche			

(*) area in tutto o in parte sede stradale o sua pertinenza da oltre 20 anni.

(**) Proposta di cessione volontaria ed a titolo gratuito prot. 23622 del 28/12/2018

Dato atto che:

- con raccomandata prot. n. 22951 del 13/12/2018, ai sensi dell'art. 11 del DPR 327/2001, è stato comunicato l'avvio del procedimento espropriativo alle Ditte presenti nel Piano particellare di esproprio sopra descritto;
- con Decreto di occupazione di urgenza Rep. n. 29 dell'11/12/2019, notificato ai sensi degli atti processuali civili, l'Ufficio per le Espropriazioni dell'Ente ha disposto ai sensi dell'art. 22 *bis* del D.P.R. 327/2001 l'occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione per pubblica utilità degli immobili sopra elencati necessari alla realizzazione dell'OO.PP.;
- con nota prot. n. 20110 del 12/12/2019 le Ditte espropriate sono state invitate a presenziare alle operazioni di immissione in possesso ed alla contestuale redazione dello stato di consistenza dei fondi interessati alla realizzazione dei lavori;
- a seguito dell'avvenuta immissione in possesso e dell'avvio dei lavori di realizzazione dell'opera, l'Ufficio per le Espropriazioni ha versato gli acconti delle indennità di espropriazione concordate con le Ditte interessate;



- l'opera pubblica "Rotatoria intersezione tra la "SP 61 Montottonese" e la "SP 147 Vesciò - Pescià", nel territorio del Comune di Grottazzolina, è stata realizzata;
- l'Agenzia delle Entrate di Fermo, sulla base dei lavori effettivamente eseguiti, ha approvato in data 05/11/2021 ai prot. n. 2021/73295 e n. 2021/73296 il tipo di frazionamento delle aree definitivamente occorse;

Rilevato che, all'esito dei lavori di realizzazione dell'opera, è emerso quanto segue:

- **Ditta n. 1**, intestata al **Sig. Remia Umberto**, nato a Grottazzolina il 22/03/1932 (CF: RMEMRT32C22E208N), diversamente da quanto previsto in sede di progettazione, non è stato necessario procedere all'acquisizione di aree;
- **Ditta n. 2**, intestata al **Sig. Remia Elio**, nato a Grottazzolina l'11/11/1925, (CF: RMELEI25S11E208E): è stato disposto ai sensi dell'art. 31, comma 21 e 22 della L. 448 del 23/12/1998, l'accorpamento al demanio stradale provinciale, a titolo gratuito, delle aree private destinate ad uso pubblico ininterrottamente da oltre 20 anni descritte come "*striscia di terreno in parte già carreggiata stradale ed in parte sua pertinenza da oltre 20 anni*":

Mappa		Qualità	Superficie mq	Superficie occupata in via definitiva mq
Fg.	Mappale			
3	921 (ex 371 a)	Incolt. prod.	230	230
3	922 (ex 371b)	Incolt. prod.	40	40



- **Ditte n. 3 e n. 5**, intestate alla **Sig. ra Quintili Mjriam Vincenzina**, nata a Grottazzolina il 25/12/1950 (CF: QNTMRM50T65E208J):

- è stato disposto ai sensi dell'art. 31, comma 21 e 22 della L. 448 del 23/12/1998, l'accorpamento al demanio stradale provinciale, a titolo gratuito, delle aree private destinate ad uso pubblico ininterrottamente da oltre 20 anni descritte come "*striscia di terreno in parte già carreggiata stradale ed in parte sua pertinenza da oltre 20 anni*":

Fg.	Particella	Superficie (mq)
3	370	100
5	214	200
5	335	45

- con atto di cessione volontaria acquisito al prot. n. 3785 del 09/03/2020, in atti di ufficio, si è addivenuti alla cessione volontaria delle seguenti aree necessarie alla realizzazione dell'opera:

Mappa		Qualità	Superficie occupata in via definitiva
Fg.	Particella		
5	661 (ex 157b)	D5.5a	190
3	920 (ex 169a)	Sem. arb	10

- con atto di liquidazione n. 60 (RG 166) del 15/04/2020 è stato corrisposto l'acconto di € 8.170,37, pari all'80% dell'indennità complessivamente convenuta, al lordo della trattenuta fiscale prevista ai sensi di legge per la particella di cui al Fg 15, part. 157b);
- con atto di liquidazione n. 177 (RG 470) del 17/11/2021, a seguito dell'avvenuto frazionamento effettuato in seguito al completamento dell'opera, è stato corrisposto il saldo definitivo dell'indennità di espropriazione per l'importo di € 2.774,50, comunicato con nota prot. n. 17187 del 12/11/2021, al lordo della trattenuta fiscale prevista ai sensi di Legge per la particella di cui al Fg 15, part. 661 (ex 157b);

– **Ditta n. 4**, intestata alla Società “ILCA srl”, entrata in fase di liquidazione volontaria dal 02/02/2022, avente sede legale a Grottazzolina in via Tenna (P. IVA 00105810444):

- è stato disposto ai sensi dell'art. 31, comma 21 e 22 della L. 448 del 23/12/1998, l'accorpamento al demanio stradale provinciale, a titolo gratuito, delle aree private destinate ad uso pubblico ininterrottamente da oltre 20 anni descritte come “*striscia di terreno in parte già carreggiata stradale ed in parte sua pertinenza da oltre 20 anni*”:

Fg.	Particella	Superficie (mq)
5	340	195
5	662 (ex 201 a)	220
5	663 (ex 201 b)	90

- con atto di cessione volontaria a titolo gratuito, acquisito al prot. n. 9319 del 22/07/2020 è stata stabilita la cessione volontaria a titolo gratuito alla Provincia di Fermo delle seguenti porzioni di immobili stabilendo, a soli fini fiscali, che il valore della cessione ammonta ad € 100,00:

Fg.	Part.	Qualità accertata	Superficie occupata in via definitiva
5	664 sub 1 (ex 92 a)	E.U.	80

- è stata concordata la demolizione, a spese dell'Ente, della porzione di recinzione interessata dai lavori per la realizzazione dell'opera in oggetto;
- è stato stabilito che l'Ente, in accoglimento della proposta formulata dalla Ditta n. 4 con nota prot. n. 23622 del 28/12/2018, ha corrisposto a titolo di risarcimento danni a corpo l'importo complessivo di € 6.000,00 per la ricostruzione, a cura della stessa parte cedente, della porzione di recinzione demolita per la costruzione dell'opera, liquidato con atto n. 110 (RG 302) del 03/08/2020 e pubblicato ai sensi di legge;
- è stato concordato che con la corresponsione dell'indennizzo di cui sopra la Ditta n. 4, ILCA srl, non avrà null'altro a pretendere dalla Provincia di Fermo;



Considerato che la scadenza del termine di efficacia della dichiarazione di pubblica utilità entro il quale è necessario emanare il decreto definitivo di esproprio è previsto per il giorno 28/11/2024;

Richiamata la determinazione n. 194 (RG 538) del 03/09/2020 con la quale è stata rideterminata la composizione dell'Ufficio per le Espropriazioni;

Visto il T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 267/2000;

Visto il D.P.R. n. 327/2001;

DECRETA

1. di **approvare** e fare propria la premessa narrativa, da intendersi integralmente richiamata a motivazione del presente dispositivo;
2. di **disporre** a favore della Provincia di Fermo, beneficiaria della procedura espropriativa eseguita dall'Ufficio per le Espropriazioni dello stesso Ente, l'espropriazione definitiva degli immobili occorsi alla realizzazione, nel Comune di Grottazzolina, dell'opera pubblica denominata "S.P. n. 61 Montottonese - S.P. n. 147 Vesciò - Pescià - Realizzazione di rotatoria" come di seguito riportati e per le superfici indicate espresse in metri quadrati:

Ditta	Intestato catastale	FG	Part.	Sup. def.	Indennità esproprio	Occupazione temporanea	Danni
3	Quintili Mjriam Vincenzina, nata a Grottazzolina il 25/12/1950, CF: QNTMRM50T65E208J	5	661	190	€ 9.500,00	€ 1.387,57	-
			920	10	€ 50,00	€ 7,30	-
4	Società "ILCA srl" in liquidazione, con sede legale a Grottazzolina in via Tenna P. IVA 00105810444	5	664 sub 1	80	-	-	€ 6.000,00



3. di **dare atto** che, con decreto di occupazione di urgenza Rep. n. 29 dell'11/12/2019, notificato ai sensi di legge ed emesso dall'Ufficio per le Espropriazioni della Provincia di Fermo ex art. 22 bis del D.P.R. 327/2001, l'Ente ha disposto l'occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione e l'occupazione temporanea delle aree occorrenti alla realizzazione dell'opera pubblica in oggetto;
4. di **dare atto** che, a seguito della notifica del decreto di occupazione di urgenza Rep. n. 29 dell'11/12/2019, l'Amministrazione provinciale è entrata nella disponibilità delle aree indicate al punto n. 2 del presente dispositivo;
5. di **dare atto** che la Provincia di Fermo, in qualità di Ente beneficiario dell'espropriazione oggetto del presente decreto definitivo di esproprio, ha liquidato gli acconti e i saldi e comunque le spese a qualsiasi titolo riconosciute a favore delle Ditte catastali presenti nel Piano Particellare dell'opera pubblica, tenendo conto delle superfici effettivamente occupate e del tipo di

frazionamento approvato dall'Agenzia delle Entrate di Fermo in data 05/11/2021 ai prot. n. 2021/73295 e n. 2021/73296;

6. **di disporre** che il presente decreto definitivo di esproprio venga:

- registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Fermo, territorialmente competente;
- trascritto presso la Conservatoria del Registro Immobiliare di Fermo;
- volturato all'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Ascoli Piceno - Territorio;
- trasmesso, per estratto, entro cinque giorni dalla sua emanazione, al Bollettino Ufficiale della Regione Marche per la pubblicazione di cui all'art. 23, comma 5, del D.P.R. 327/2001;
- pubblicato all'Albo Pretorio on-line della Provincia di Fermo e del Comune di Grottazzolina;
- notificato alle Ditte espropriate nelle forme degli atti processuali civili;

7. **di dare atto** che, ai sensi dell'art. 25 del D.P.R. 327/2001, l'espropriazione del diritto di proprietà comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sull'immobile espropriato, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata e che le azioni reali e personali esperibili sui beni oggetto di espropriazione non incidono sul procedimento espropriativo e sugli effetti del decreto di esproprio, ma potranno essere fatti valere esclusivamente sull'indennità;

di richiedere, ai fini della registrazione del presente decreto, le agevolazioni fiscali disposte per gli atti posti in essere per pubblica utilità e l'esenzione dall'imposta di bollo ai sensi dell'art. 1 della Legge n. 1149/1967, nonché del punto 22 dell'allegato B del D.P.R. n. 642/1972;

9. **di precisare** che il presente provvedimento può essere impugnato avanti al T.A.R. delle Marche entro il termine di 60 (sessanta) giorni dalla notifica dello stesso o mediante ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 (centoventi) giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

Decreto redatto in n.1 originale.

La Dirigente dell'Ufficio per le Espropriazioni
Dott. Lucia Marinangeli

Ufficio per le Espropriazioni

Dirigente

Dott. Lucia Marinangeli

Tel. 0734/232341- mail: lucia.marinangeli@provincia.fm.it

Responsabile Amministrativo

Dott. ssa Lina Simonelli

Tel. 0734/232382 - mail: lina.simonelli@provincia.fm.it

Responsabile Tecnico

Ing. Antonio Pompili

0734/232371- mail: antonio.pompili@provincia.fm.it



PAGINA BIANCA ANNULLATA

