



PROVINCIA DI FERMO

SETTORE

I Affari Generali - Contratti-SUA - Risorse Umane

Registro Generale n. 103 del 11-03-2024

Registro Settore n. 50 del 11-03-2024

ORIGINALE DI ATTO DI LIQUIDAZIONE - Estratto

**Oggetto: ADDUZIONE AL NUOVO OSPEDALE DI FERMO -
AMMODERNAMENTO DELLA S.P. 204 "LUNGOTENNA" - CUP
C67H19001690001 - Liquidazione acconto indennità di espropriazione alla
Ditta n. 6 Properzi Oliva e liquidazione acconto occupazione temporanea
intestati Properzi Oliva Fortuna Valentino Fortuna Andreina.**

Visto di riscontro contabile

Si attesta il riscontro contabile del presente atto.

Fermo, lì 11-03-2024

Il Dirigente del Settore Finanziario (o suo delegato)
Dott.ssa Clarissa Cutrini

IL DIRIGENTE

Omissis ...

DETERMINA

- di **approvare** e fare propria la premessa narrativa, che qui si intende integralmente richiamata anche a motivazione dell'adozione del presente dispositivo;
- di **procedere**, ai sensi dell'art. 20, comma 6, del DPR 327/2001, in esecuzione a quanto disposto con atto di cessione volontaria sottoscritto in data 14/09/2023 ed acquisito al prot. n. 16001, alla liquidazione dell'acconto dell'indennità di esproprio a favore della seguente Ditta presente nel Piano particellare di esproprio relativo all'opera pubblica "AMMODERNAMENTO DELLA S.P. 204 LUNGOTENNA – CUP C67H19001630001":

Ditta n. 6 - PROPERZI OLIVA									
nata a Fermo il 17.04.1932, - C.F.: PRPLVO32D57D542R - proprietaria di 1/1									
Fg.	Part.	Qualità accertata	Sup. Tot.	Sup. Occup.	Prezzo unitario	Indennità base	Occupazione temporanea	Danni	Totale Indennità
41	191	Sem. arb.	330	20	2,00	40,00	6,67		
41	258	Sem.	2.170	360	3,00	1.080,00	180,00		
41	260	Sem	3.552	1.420	3,00	4.260,00	532,50		
		uliveto	148						
						€ 5.380,00	€ 719,17	€ 4.400,00	€ 10.499,17
Totale indennità									€ 10.499,17
Acconto 80% ex art. 20, comma 6, DPR 327/2001									€ 8.399,34

- di dare atto che, in relazione al riferito acconto dell'indennità di esproprio spettante alla Ditta n. 6, pari ad € 8.399,34, non è necessario trattenere la trattenuta fiscale di cui all'art. 35, commi 1 e 2, poiché le aree in argomento non ricadono nelle zone omogenee di tipo "E" ed "F" di cui al D.M. 2 aprile n. 1444/1968;
- di dare atto che il saldo dell'indennità definitiva verrà corrisposto dopo il tipo di frazionamento che determinerà l'esatta quantificazione dei mq. occupati per la costruzione dell'opera in oggetto.
- di procedere altresì, ai sensi dell'art. 20, comma 6, del DPR 327/2001, in esecuzione a quanto disposto con l'atto di autorizzazione all'occupazione temporanea non preordinata all'esproprio sottoscritto in data 14/09/2023, acquisito al prot. n. 15970, la cui stipula si è resa necessaria ai fini della cantierizzazione dell'opera, alla liquidazione dell'acconto della prevista indennità di occupazione temporanea delle porzioni di terreno di seguito specificate, secondo il riparto contenuto nelle sottostanti Tabelle "A" e "B":
 - A) porzione di terreno individuato al CT del Comune di Fermo al Fg. 41, part. 258, per mq 1.810 di proprietà della Ditta "Properzi Oliva", nata a Fermo il 17.04.1932 - C.F. PRPLVO32D57D542R, proprietaria per la quota di 1000/1000;
 - B) fascia di terreno della larghezza di circa ml 15 adiacente al sito ove sarà realizzata la paratia di pali, individuata al CT del Comune di Fermo come porzione dell'immobile del fg. 42, part. 17, per mq 1.170 di proprietà della Ditta:
 - "Fortuna Valentino", nato a FERMO il 06.11.1965 - C.F. FRTVNT65S06D542U, comproprietario per la quota di 20/36;
 - "Fortuna Andreina", nata a FERMO il 12.10.1962 - C.F. FRTNRN62R52D542I, comproprietario per la quota di 16/36;

TABELLA "A"							
Indennità per immobili occupati temporaneamente di proprietà della Ditta Properzi Oliva							
Foglio	Particella	Qualità accertata	Sup. Tot.	Sup. Occupata (mq)	Prezzo unitario (€)	Occupazione e temporanea (€)	Totale Indennità (€)
41	258	Sem.	2.170	1.810	3,00	905,00	
						€ 905,00	€ 905,00
Acconto 80% ex art. 20, comma 6, DPR 327/2001							€ 724,00

TABELLA "B"							
Indennità per immobili occupati temporaneamente di proprietà della Ditta "Fortuna Valentino" e "Fortuna Andreina"							
Foglio	Particella	Qualità accertata	Sup. Tot.	Sup. Occupata (mq)	Prezzo unitario (€)	Occupazione e temporanea (€)	Totale Indennità (€)
42	17	Sem.	6.900	1.170	2,00	390,00	
						€ 390,00	€ 390,00
Acconto 80% ex art. 20, comma 6, DPR 327/2001							€ 312,00

- di dare atto che il saldo dell'indennità definitiva di occupazione verrà corrisposto dopo la redazione del verbale di restituzione in possesso a favore dei su estesi proprietari delle porzioni di immobili;
- di dare atto che il pagamento dell'indennità indicate nelle tabelle "A" e "B" non è soggetto alla trattenuta fiscale di cui all'art. 35 commi 1 e 2, poiché tali aree ricadono in zone omogenee di tipo "E" di cui al D.M. 2 aprile 1968, n. 1444.
- di imputare la spesa complessivamente derivante dal presente atto di liquidazione, pari ad € 9.435,34 (di cui € 8.399,34 a titolo di acconto sull'indennità di esproprio spettante alla Ditta 6) ed € 1.036,00 a titolo di acconto sulla indennità di occupazione non preordinata all'esproprio spettante agli intestati "Properzi Oliva – Fortuna Valentino – Fortuna Andreina") sul Cap. 2545 del bilancio corrente (Cod. Imp. 739/2020 RR.PP – sub 6) e precisamente alla voce "*Ammodernamento della S.P. 204 Lungotenna - espropri*" del quadro economico del progetto;
- di dare atto l'intestata Catastale della Ditta n. 6 e tutti i soggetti comunque interessati dal presente atto hanno presentato l'autocertificazione attestante la libera proprietà ed il possesso pieno ed esclusivo degli immobili di proprietà interessati dalle procedure espropriative in oggetto ed indicato le modalità con le quali eseguire il pagamento degli acconti derivanti dall'adozione del presente atto
- di procedere al pagamento di quanto stabilito con il presente atto con le seguenti modalità:
... *omissis*
- di pubblicare il presente atto ai sensi dell'art. 26, comma 7, del DPR 327/2001 e procedere a pagamento una volta trascorsi 30 gg dalla data della riferita pubblicazione.