

0008970|24/05/2024
|P_FM|RP_FM|ZPA|A
|7.12.19/2010/ZPA/1

PROVINCIA DI FERMO

24 MAG. 2024

PERVENUTO

URBANISTICA

Spett.le: Provincia di Fermo

Largo Don Gaspare Morello 2/4,

Fermo (FM) - CAP 63900;

OGGETTO: Presentazione di osservazioni relative alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) – art.14 co.3 D.Lgs.152/2006 e s.m.i., relative alla “realizzazione di una Strada in località Madonna di Loreto costituente Variante al PRG” nel comune di Monteleone di Fermo, avvenuta presso i Vs uffici il 28/03/2024.

La Sottoscritta QUINTILI MARISA, nata a MONTELEONE DI FERMO (AP) il 23/02/1958, cod. fisc: QNT MRS 58B63 F536L, residente a MONTELEONE DI FERMO (FM) in VIA SANTA MARIA IN PAGANICO n° 4; in qualità di comproprietaria dell’area oggetto dell’intervento in oggetto, e precisamente particelle 71, 73, 113 e 116 del foglio 2 in comune di Monteleone di Fermo,

PRESENTA

ai sensi del D.Lgs.152/2006 - Linee Guida Regionali (allegato A alla D.G.R. 1647 del 23/12/2019) le seguenti osservazioni:

- 1) In più parti della documentazione si indica una larghezza dell’attuale tratturo pari a 3,00 metri, ma invece a seguito di una verifica sul posto, si riscontra una larghezza media pari a 2,00 metri (si veda Allegato 2 - foto n. 3), che va ad aumentare di 50 cm in prossimità dell’accesso in corrispondenza dello spigolo nord ovest della chiesa Madonna di Loreto (si veda Allegato 2 - foto n. 2), per arrivare a 3,00 metri solo in corrispondenza dell’accesso su via pubblica solo in corrispondenza dello spigolo sud ovest di detta chiesa;
- 2) Nell’elaborato grafico denominato “Planimetria di Progetto” - “tav. 3/3”, si riscontra la previsione di messa a dimora di nuovi n. 4 piante da alto fusto della tipologia Leccio, su area privata, senza nessuna autorizzazione da parte della scrivente proprietaria, di cui due su terreno coltivato con un conseguente disagio alla coltivazione del fondo sottostante e due in corrispondenza del sedime di un fienile in struttura leggera esistente sulla parte nord della particella 113, con una conseguente demolizione di detto accessorio agricolo non prevista in nessun documento della Procedura;
- 3) Nell’elaborato grafico denominato “Planimetria di Progetto” - “tav. 3/3”, si riscontra la previsione di messa a dimora di una siepe ai bordi del tracciato della strada in previsione, ad una

distanza pari a 25 cm dall'ipotetico confine della nuova proprietà, senza rispettare la distanza minima di 50 cm prevista dall'articolo 892 del Codice Civile; inoltre è prevista la messa a dimora di detta siepe anche davanti agli accessi del fienile descritto al punto 2, impedendo poi l'utilizzo dello stesso; infine non sono stati previsti accessi tra i fondi a monte e valle del presente tratturo impedendo l'attuale lavorazione contigua con mezzi agricoli anche cingolati, quest'ultimi impossibilitati a transitare su strade pubbliche e/o asfaltate;

- 4) Nell'elaborato grafico denominato "Planimetria di Progetto" - "tav. 3/3", si riscontra la realizzazione di un nuovo parcheggio per la quale saranno necessari notevoli opere di sbancamento (si veda Allegato 2 - foto n 5) e successiva realizzazione di messa a dimora di opere di contenimento, per la messa a quota stradale di detto parcheggio, senza specificare in progetto dove andrebbero poi realizzate dette opere di contenimento, con il rischio che detti muri verdi necessari potrebbero essere realizzati su area privata, con ulteriore occupazione di terreno agricolo privato;
- 5) Nella tavola progettuale "relazione tecnica illustrativa" datata 05/01/2024 a pag. 15 è rappresentata graficamente la nuova viabilità in progetto in C.da Madonna di Loreto, dalla quale si evince che la progettazione prevede la trasformazione in senso unico di marcia dell'ultimo tratto di strada, passando anche obbligatoriamente per il nuovo tratto di strada bianca non asfaltata, con conseguenti notevoli disagi per i residenti e per il regolare svolgimento delle attuali attività agricole fino ad oggi praticate;
- 6) Nel "Rapporto ambientale definitivo - punto 1 premessa" si riporta che "la realizzazione del progetto andrebbe a determinare una modifica della viabilità esistente la quale, in assenza d'intervento, rimarrebbe sostanzialmente occlusa in prossimità della chiesa di Madonna di Loreto", mentre allo stato dei fatti la chiesa Madonna di Loreto è già servita da strada carrabile pubblica e sarebbe sufficiente un ampliamento dello spazio di manovra , senza la necessità di una ulteriore strada di accesso di pubblica utilità;
- 7) Nel "Rapporto ambientale definitivo - punto 6 valutazione delle alternative", si evidenzia che la scelta alternativa non è solo l'opzione "zero" , ma c'è un'ulteriore opzione legata alla riapertura di una seconda strada che già serve il borghetto .Il borghetto infatti sarebbe raggiungibile da due strade pubbliche di accesso, già esistenti, anche se una, alla data attuale, è temporaneamente chiusa a causa dell'inagibilità dei due fabbricati prospicienti (si veda Allegato 2 - foto n. 4). Quindi sarebbe sufficiente mettere in sicurezza i due detti fabbricati e riaprire detto tratto di strada senza la realizzazione del nuovo tratto stradale in progetto.

A seguito delle osservazioni appena richiamate, si chiede dunque, che non venga realizzato l'intervento oggetto della Procedura di Valutazione Ambientale richiamata in oggetto.

Foto 1 (tratturo in corrispondenza della chiesa Madonna di Loreto)



Foto 2 (tratturo post accesso in corrispondenza della chiesa Madonna di Loreto)



Foto 3 (tratturo lungo il tracciato)



Foto 4 (strada alternativa)



Foto 5 (previsione parcheggio)



TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.13 del D.Lgs.196/2003 dichiaro di essere informato che i dati personali forniti saranno trattati dal ~~Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare~~ ^{PROVINCIA DI FERMO} in qualità di titolare del trattamento, anche mediante strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale le presenti osservazioni sono presentate e per il quale la presente dichiarazione viene resa. Dichiaro inoltre che sono informato circa la natura obbligatoria del conferimento dei dati e che mi sono garantiti tutti i diritti previsti dall'art. 7 "Diritto di accesso ai dati personali ed altri diritti" del D.Lgs.196/2003 e del GDPR (Regolamento UE 2016/679).

Monteleone di Fermo, li 23/05/2024

La dichiarante

Quintili Marise