



## PROVINCIA DI FERMO

### SETTORE VIABILITA' - INFRASTRUTTURE - URBANISTICA

Registro Generale n. 13 del 12-01-2011

Registro Settore n. 2 del 12-01-2011

#### ORIGINALE DI DETERMINAZIONE

**Oggetto: Comune di Monte Vidon Combatte - Procedura di Verifica di Assoggettabilità a VAS di cui all'art. 12 del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii. in merito al "Progetto preliminare per la realizzazione di un campeggio" - 25VAS01**

#### IL DIRIGENTE

**Visto** il D.Lgs. 152/2006 concernente le norme in materia ambientale e nella parte seconda recante le disposizioni relative alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica;

**Visto** il D.Lgs. 4/2008 recante ulteriori disposizioni correttive ed integrative del D.Lgs. 152/06;

**Vista** la L.R. n. 34 del 5 Agosto 1992 e ss.mm.ii. concernente le norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio;

**Vista** la L.R. n. 6 del 12 Giugno 2007, Capo II, concernente la disciplina della procedura di Valutazione Ambientale Strategica;

**Visto** l'art. 19 della L.R. n. 06/07 e la DGR n. 1400 del 20.10.08;

**Che** la variante proposta dal Comune di Monte Vidon Combatte, quale autorità procedente, è sottoposta alla Procedura di Verifica di Assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art 12 del Dlgs 152/06 e s.m.i;

**Vista** la domanda inviata dal Comune di Monte Vidon Combatte, quale autorità procedente, nota comunale prot. n. 2689 del 15.11.10, pervenuta in data 17.11.10, acclarata al nostro prot. al n. 35930 del 17.11.10 per la procedura di Verifica ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. per il "Progetto preliminare per la realizzazione di un campeggio";

**Visto** e condiviso il documento istruttorio predisposto dallo scrivente Ufficio VIA - VAS, in data 11.01.11 che viene di seguito riportato integralmente:

**"PREMESSA**

Con nota comunale prot. n. 2689 del 15.11.10, pervenuta in data 17.11.10, acclarata al nostro prot. al n. 35930 del 17.11.10, il Comune di Monte Vidon Combatte, in qualità di autorità procedente, ha trasmesso a questa Amministrazione Provinciale, quale autorità competente, la richiesta di parere di Verifica di assoggettabilità ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii., in merito alla variante in oggetto unitamente alla seguente documentazione:

- N. 2 copie del Rapporto Preliminare Ambientale;
- N. 6 copie in formato digitale del Rapporto Preliminare Ambientale;

Con nota prot. n. 40183 del 20.12.10 lo Scrivente Ufficio ha comunicato ai soggetti competenti in materia ambientale l'avvio del procedimento per la procedura di Verifica di Assoggettabilità ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. N. 152/2006 e ss.mm.ii., ed ha inviato il Rapporto Ambientale Preliminare per l'espressione del parere ai sensi del comma 2 dell'art. 12 del Dlgs 152/06 e ss.mm.ii..

**PARERI DEGLI ENTI:**

La variante in oggetto, ai sensi di quanto previsto dall'art. 12 comma 3 del D. Lgs. N. 152/2006 così come modificato dal D. Lgs. N. 04/2008, ha ottenuto i seguenti pareri:

1. L'Autorità di Bacino Regionale nei termini previsti dalle norme vigenti non ha espresso alcun parere in merito alla verifica di assoggettabilità della variante in esame;
2. L'ASUR n. 11 nei termini previsti dalle norme vigenti non ha espresso alcun parere in merito alla verifica di assoggettabilità della variante in esame;
3. L'AATO 5 nei termini previsti dalle norme vigenti non ha espresso alcun parere in merito alla verifica di assoggettabilità della variante in esame;
4. E' stato consultato il Settore Ambiente della Provincia di Fermo che raccomanda per gli interventi in esame, che le acque nere vengano trattate e smaltite secondo le normative vigenti;
5. Il Servizio Genio Civile della Provincia di Fermo nei termini previsti dalle norme vigenti non ha espresso alcun parere in merito alla verifica di assoggettabilità della variante in esame;

**DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO E VALUTAZIONE TECNICA:**

Il Comune di Monte Vidon Combatte è dotato di Piano Regolatore adeguato al PPAR approvato con Delibera di Giunta Provinciale n. 555 del 30.12.03.

Il progetto riguarda la realizzazione di un campeggio, struttura assente nel territorio comunale.

L'area oggetto di variante ricade nella porzione settentrionale del centro abitato di Monte Vidon Combatte ad est della frazione di San Procolo.

L'area utilizzata per l'intervento ha come destinazione agricola "E".

La superficie dell'area è pari a 16.176 mq ed è accessibile da una strada vicinale.

L'area non è soggetta a vincoli paesistico ambientali.

Solo una parte dell'area sarà destinata a campeggio, il resto è stata piantumata ad uliveto e frutteto.

Verranno realizzate tre strutture di legno di cui una per attività ricreative (128,16 mc) e due per i servizi igienici (wc 23,69 mc e docce 47,12 mc).

Verranno realizzati mq 25 di parcheggio pubblico e 245 mq di parcheggi privati.

Sono previste nel progetto n. 15 piazzole e n. 15 posti auto.

Parte dell'area è soggetta al vincolo idrogeologico ai sensi del RDL 3627/23 e risulta individuata dal PAI quale area a rischio idrogeologico di media pericolosità (F-23-0316 (R2-P2)).

E' stata pertanto prodotta una Verifica Tecnica di compatibilità idrogeologica ai sensi della rt. 13 delle NTA del PAI.

L'area non è inserita all'interno di aree protette, parchi, SIC e ZPS.

Le acque meteoriche saranno convogliate lungo un fosso di scolo esistente, mentre le acque scure provenienti dai servizi igienici saranno convogliati nella fossa imhoff e disperse nel terreno sub-irrigazione.

**VALUTAZIONE DI SIGNIFICATIVITA' DEGLI IMPATTI AMBIENTALI**

La variante in esame non comporta impatti ambientali significativi, pertanto si ritiene per quanto sopra esposto, di poter proporre l'esclusione della variante dalla procedura di V.A.S. la variante in esame.

**CONCLUSIONI**

Alla luce di quanto esposto nei precedenti paragrafi si propone l'esclusione dalla procedura di VAS della variante in oggetto ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs n. 152/06 e ss.mm.ii., purchè vengano rispettate le seguenti condizioni:

- Vengano rispettate le raccomandazione di cui alla Verifica Tecnica di compatibilità idrogeologica redatta ai sensi dell'art. 13 delle NTA del PAI e del Settore Ambiente della Provincia di Fermo;

- Al fine di assicurare la sostenibilità ambientale della trasformazione urbanistica, vengano realizzati interventi utili per un significativo contributo al raggiungimento dell'autosufficienza energetica degli edifici con l'utilizzo di energia da fonti rinnovabili e gli accorgimenti tecnici necessari per il recupero delle acque meteoriche per limitare l'utilizzo delle risorse idriche idropotabili;

- Per le piazzole e i parcheggi previsti dovranno essere utilizzati tutti i possibili accorgimenti finalizzati alla permeabilità dei suoli, per garantire un efficace smaltimento delle acque meteoriche e delle portate di piena da parte dei corpi idrici recettori. ""

**Visto** lo Statuto provinciale approvato con Delibera di Consiglio Provinciale n. 7 del 14.01.10;

## **D E T E R M I N A**

**1. l'esclusione dalla procedura di VAS della variante in oggetto ai sensi dell' art. 12 del D.lgs 152/06 e ss.mm.ii., purchè vengano rispettate le seguenti condizioni:**

- Vengano rispettate le raccomandazione di cui alla Verifica Tecnica di compatibilità idrogeologica, redatta ai sensi dell'art. 13 delle NTA del PAI, e del Settore Ambiente della Provincia di Fermo;
- Al fine di assicurare la sostenibilità ambientale della trasformazione urbanistica, vengano realizzati interventi utili per un significativo contributo al raggiungimento dell'autosufficienza energetica degli edifici con l'utilizzo di energia da fonti rinnovabili e gli accorgimenti tecnici necessari per il recupero delle acque meteoriche per limitare l'utilizzo delle risorse idriche idropotabili;
- Per le piazzole e i parcheggi previsti dovranno essere utilizzati tutti i possibili accorgimenti finalizzati alla permeabilità dei suoli, per garantire un efficace smaltimento delle acque meteoriche e delle portate di piena da parte dei corpi idrici recettori.

**2. di comunicare il presente provvedimento:**

- al Comune di Monte Vidon Combatte;
- alle Amministrazioni coinvolte;
- al Segretario Generale per gli adempimenti previsti dallo Statuto ed all'Assessore competente in occasione dell'invio dell'elenco mensile riepilogativo delle determinazioni dirigenziali;

**3. di procedere alla sua pubblicazione all'Albo Pretorio e sul sito web della Provincia di Fermo ([www.provincia.fm.it](http://www.provincia.fm.it));**

**4. Di dare atto che il presente provvedimento non sostituisce nessun altro parere o autorizzazione richiesto dalle vigenti norme e che viene emesso fatti salvi eventuali diritti di terzi;**

**5. Di rappresentare ai sensi dell'art. 3 comma 4° della L. n. 241/90 che la presente determinazione può essere impugnata dinanzi al TAR entro 60 giorno con ricorso giurisdizionale oppure entro 120 giorni con ricorso straordinario amministrativo al Capo dello Stato.**

Il Responsabile del procedimento  
Ing. IVANO PIGNOLONI

Il Dirigente del Settore  
Ing. IVANO PIGNOLONI

Il presente atto viene pubblicato in elenco