



PROVINCIA DI FERMO

SETTORE VIABILITA' - INFRASTRUTTURE - URBANISTICA

Registro Generale n. 778 del 13-07-2010

Registro Settore n. 98 del 13-07-2010

ORIGINALE DI DETERMINAZIONE

Oggetto: Comune di Porto S.Elpidio - Procedura di Verifica di Assoggettabilità a VAS art. 12 D.Lgs. 152/06 - "Variante al PRG art. 5 DPR 445/98 - Progetto per l'ampliamento di una concessionaria per la rivendita di automobili con servizi all'auto" - 34VAS04

IL DIRIGENTE

Visto il D.Lgs. 152/2006 concernente le norme in materia ambientale e nella parte seconda recante le disposizioni relative alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica;

Visto il D.Lgs. 4/2008 recante ulteriori disposizioni correttive ed integrative del D.Lgs. 152/06;

Vista la L.R. n. 34 del 5 Agosto 1992 e ss.mm.ii. concernente le norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio;

Vista la L.R. n. 6 del 12 Giugno 2007, Capo II, concernente la disciplina della procedura di Valutazione Ambientale Strategica;

Visto l'art. 19 della L.R. n. 06/07 e la DGR n. 1400 del 20.10.08;

Che la variante proposta dal Comune di Porto Sant'Elpidio, quale autorità procedente, è sottoposta alla Procedura di Verifica di Assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art 12 del Dlgs 152/06 e s.m.i;

Vista la domanda inviata dal Comune di Porto Sant'Elpidio, quale autorità procedente, con nota prot. n. 15827 del 10.05.10, pervenuta in data 10.05.10, acclarata al nostro prot. al n. 12196 del 10.05.10, per la procedura di Verifica ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. per la "Variante al PRG ai sensi dell'art. 5 del

• *L'intervento è esente dalle norme del PPAR ai sensi dell'art. 60 punto 1 a) in quanto area urbanizzata*

L'area non è soggetta a vincoli paesaggistici o altri vincoli, non ricade in aree PAI,

VALUTAZIONE DI SIGNIFICATIVITA' DEGLI IMPATTI AMBIENTALI

L'area in cui insiste il fabbricato è compresa all'interno della perimetrazione del sito inquinato di interesse nazionale del Basso bacino del Chienti. L'intervento progettato non è in contrasto con tale tipologia di vincolo in quanto le opere edilizie previste non interessano il suolo.

Si ritiene per quanto sopra esposto, di poter proporre l'esclusione della variante dalla procedura di V.A.S. la variante in esame.

CONCLUSIONI

Alla luce di quanto esposto nei precedenti paragrafi si propone l'esclusione dalla procedura di VAS della variante in oggetto ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs n. 152/06 e ss.mm.ii., purchè vengano rispettate le seguenti condizioni:

- Si rammenta che eventuali opere edilizie e movimenti di terreno che ricadano all'interno della perimetrazione del sito inquinato di interesse nazionale del Basso Bacino del Chienti, devono essere preventivamente autorizzati con le relative procedure;

- Al fine di assicurare la sostenibilità ambientale della trasformazione urbanistica, venga valutata la possibilità di realizzare interventi utili per un significativo contributo al raggiungimento dell'autosufficienza energetica degli edifici con l'utilizzo di energia da fonti rinnovabili e gli accorgimenti tecnici necessari per il recupero delle acque meteoriche per limitare l'utilizzo delle risorse idriche idropotabili."

Visto lo Statuto provinciale approvato con Delibera di Consiglio Provinciale n. 7 del 14.01.10;

D E T E R M I N A

1. l'esclusione dalla procedura di VAS della variante in oggetto ai sensi dell'art. 12 del D.lgs 152/06 e ss.mm.ii., purchè vengano rispettate le seguenti condizioni:

- Si rammenta che eventuali opere edilizie e movimenti di terreno che ricadano all'interno della perimetrazione del sito inquinato di interesse nazionale del Basso Bacino del Chienti, devono essere preventivamente autorizzati con le relative procedure;
- Al fine di assicurare la sostenibilità ambientale della trasformazione urbanistica, venga valutata la possibilità di realizzare interventi utili per un significativo contributo al raggiungimento dell'autosufficienza energetica degli edifici con l'utilizzo di energia da fonti rinnovabili e gli accorgimenti tecnici necessari per il recupero delle acque meteoriche per limitare l'utilizzo delle risorse idriche idropotabili.

2. di comunicare il presente provvedimento:

- al Comune di Porto S. Elpidio;
- alle Amministrazioni coinvolte;
- al Segretario Generale per gli adempimenti previsti dallo Statuto ed all'Assessore competente in occasione dell'invio dell'elenco mensile riepilogativo delle determinazioni dirigenziali;

3. di procedere alla sua pubblicazione all'Albo Pretorio e sul sito web della Provincia di Fermo (www.provincia.fm.it);

Determinazione VIABILITA' - INFRASTRUTTURE - URBANISTICA n.98 del 13-07-2010 PROVINCIA DI FERMO

4. di dare atto che il presente provvedimento non sostituisce nessun altro parere o autorizzazione richiesto dalle vigenti norme e che viene emesso fatti salvi eventuali diritti di terzi;
5. di rappresentare ai sensi dell'art. 3 comma 4° della L. n. 241/90 che la presente determinazione può essere impugnata dinanzi al TAR entro 60 giorni con ricorso giurisdizionale oppure entro 120 giorni con ricorso straordinario amministrativo al Capo dello Stato.

Il Responsabile del procedimento
CRISTINA TRAVAGLINI

Il Dirigente del Settore
Ing. IVANO PIGNOLONI

Il presente atto viene pubblicato in elenco