



PROVINCIA DI FERMO

SETTORE VIABILITA' - INFRASTRUTTURE - URBANISTICA

Registro Generale n. 1299 del 04-11-2010

Registro Settore n. 185 del 04-11-2010

ORIGINALE DI DETERMINAZIONE

Oggetto: Comune di P.S. Elpidio Procedura di Verifica di Assoggettabilità a VAS - art. 12 del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii. in merito al "Progetto di trasformazione di parte di un fabbricato artigianale in centro medico diagnostico - art. 5 Dlgs 447/98 - 34VAS06

IL DIRIGENTE

Visto il D.Lgs. 152/2006 concernente le norme in materia ambientale e nella parte seconda recante le disposizioni relative alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica;

Visto il D.Lgs. 4/2008 recante ulteriori disposizioni correttive ed integrative del D.Lgs. 152/06;

Vista la L.R. n. 34 del 5 Agosto 1992 e ss.mm.ii. concernente le norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio;

Vista la L.R. n. 6 del 12 Giugno 2007, Capo II, concernente la disciplina della procedura di Valutazione Ambientale Strategica;

Visto l'art. 19 della L.R. n. 06/07 e la DGR n. 1400 del 20.10.08;

Che la variante proposta dal Comune di P.S. Elpidio, quale autorità procedente, è sottoposta alla Procedura di Verifica di Assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art 12 del Dlgs 152/06 e s.m.i.;

Vista la domanda inviata dal Comune di P.S. Elpidio, quale autorità procedente, con 25552 del 13.08.10, pervenuta in data 17.08.10, acclarata al nostro prot. al n. 23394 del 17.08.10 per la procedura di Verifica ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. per il "Progetto di trasformazione di parte di un fabbricato artigianale in centro medico diagnostico ai sensi dell'art. 5 del Dlgs 447/98";

Visto e condiviso il documento istruttorio predisposto dallo scrivente Ufficio VIA - VAS, in data 04.11.10 che viene di seguito riportato integralmente:

”PREMESSA

Con nota comunale prot. n. 25552 del 13.08.10, pervenuta in data 17.08.10, acclarata al nostro prot. al n. 23394 del 17.08.10, il Comune di P.S. Elpidio, in qualità di autorità procedente, ha trasmesso a questa Amministrazione Provinciale, quale autorità competente, la richiesta di parere di Verifica di assoggettabilità ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii., in merito alla variante in oggetto unitamente alla seguente documentazione:

- N. 4 copie del Rapporto Preliminare Ambientale;
- N. 4 copie in formato digitale del Rapporto Preliminare Ambientale;

Con nota prot. n. 25085 del 06.09.10 lo Scrivente Ufficio ha comunicato ai soggetti competenti in materia ambientale l'avvio del procedimento per la procedura di Verifica di Assoggettabilità ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. N. 152/2006 e ss.mm.ii., ed ha inviato il Rapporto Ambientale Preliminare per l'espressione del parere ai sensi del comma 2 dell'art. 12 del Dlgs 152/06 e ss.mm.ii..

In data 21.09.10, con nota prot. n. 36802 del 17.09.10, acclarata al nostro prot. n. 27161 del 21.09.10, è pervenuto il parere dell'ARPAM.

PARERI DEGLI ENTI:

La variante in oggetto, ai sensi di quanto previsto dall'art. 12 comma 3 del D. Lgs. N. 152/2006 così come modificato dal D. Lgs. N. 04/2008, ha ottenuto i seguenti pareri:

1. L'ARPAM con nota prot. n. 36802 del 17.09.10 ha espresso il seguente parere:
 - “In merito a quanto in oggetto si fa presente che, come indicato nelle linee guida regionali sulla VAS di cui all'Allegato I della DGR n. 1400 del 20/10/2008 all'art. 1.3, comma 6, l'Agenzia Regionale di Protezione Ambientale delle Marche (ARPAM) non è considerato soggetto competente, ma può essere coinvolta nelle procedure di Valutazione Ambientale Strategica nel caso in cui l'Autorità Competente ravvisi la necessità di un approfondimento e/o di un chiarimento tecnico scientifico specifico. Tale supporto potrà essere richiesto in seguito all'individuazione, da parte dell'Autorità Competente, di particolari criticità in relazione ad una o più matrici ambientali. Si fa presente, comunque, che l'intervento ricade all'interno della perimetrazione del Sito di Interesse Nazionale “Basso Bacino del Chienti, così come individuato nel Decreto del Ministero dell'Ambiente e Tutela del Territorio del 26 febbraio 2003”
2. L'ASUR n. 11 nei termini previsti dalle norme vigenti non ha espresso alcun parere in merito alla verifica di assoggettabilità della variante in esame;
3. L'AATO 4 nei termini previsti dalle norme vigenti non ha espresso alcun parere in merito alla verifica di assoggettabilità della variante in esame;
4. Il Settore Ambiente della Provincia di Fermo nei termini previsti dalle norme vigenti non ha espresso alcun parere in merito alla verifica di assoggettabilità della variante in esame.

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO E VALUTAZIONE TECNICA:

Il Comune di P.S. Elpidio è dotato di Piano Regolatore adeguato al PPAR approvato con Delibera di Giunta Provinciale n. 440 del 08.09.1998.

La variante in esame riguarda il progetto di trasformazione di parte di un edificio destinato ad attività artigianale in struttura sanitaria, localizzato lungo la Strada Statale n. 16 nella zona nord di Porto San Elpidio. La ditta proprietaria del dell'intero lotto e del fabbricato, si occupa di produzione e creazione di articoli calzaturieri.

Il progetto riguarda la trasformazione con cambio di destinazione d'uso di una parte dell'edificio per una SUL totale di 367,74 mq (l'intero edificio si estende su una superficie di circa 2500 mq), mediante una diversa organizzazione degli spazi interni.

Nella porzione di edificio verrà realizzato un centro di tipo diagnostico senza alcuna variazione di volumetrica.

Ai sensi delle previsioni del PRG comunale il fabbricato è inserito all'interno di un'Area Progetto: la API 4 – via Adriatica, che presenta una superficie territoriale pari a 33.000 mq che risulta destinata all'ampliamento dell'impianto produttivo esistente e ad attrezzature sportive pubbliche.

Determinazione VIABILITA' - INFRASTRUTTURE - URBANISTICA n.185 del 04-11-2010 PROVINCIA DI FERMO

Nell'edificio verranno espletate attività di diagnostica per immagini, da localizzare al piano terra e assistenza specialistica ambulatoriale medica e presidi ambulatoriali di recupero e rieducazione funzionale da localizzare al piano primo.

Verranno previsti 140 mq di SUL al piano terra e 230 mq di SUL al piano primo. L'altezza di entrambi i piani sarà pari a 3 m. La struttura portante del fabbricato in c.a., non verrà in alcun modo modificata.

Per quanto attiene al PRG vigente l'area ove è inserito l'intervento, gode dell'esenzione delle norme del PPAR ai sensi dell'art. 60 delle NTA dello steso punto 1 a).

L'area non è soggetta ad altri vincoli ai sensi del Dlgs 42/04.

L'area non ricade all'interno delle aree a rischio perimetrale dal Piano di Assetto Idrogeologico della Regione Marche.

L'area è interessata dalla perimetrazione del sito inquinato di interesse nazionale del basso bacino del Chienti. L'attività di trasformazione dell'edificio non incide sul suolo, dato che non sono previsti interventi costruttivi sull'area e pertanto non risulta necessario il piano di caratterizzazione.

Al progetto in esame si applicherà la modifica al regolamento edilizio comunale, con al quale si rende obbligatorio l'utilizzo di fonti di energia alternativa per la misura non inferiore a 5 kW per le attività produttive.

Verranno previsti 306,79 mq di aree pubbliche (parcheggi), superiori ai 294,19 mq, pari all'80% della SUL, stabiliti dal DM 1444/1968.

VALUTAZIONE DI SIGNIFICATIVITA' DEGLI IMPATTI AMBIENTALI

Si ritiene per quanto sopra esposto, di poter proporre l'esclusione della variante dalla procedura di V.A.S. la variante in esame.

CONCLUSIONI

Alla luce di quanto esposto nei precedenti paragrafi si propone l'esclusione dalla procedura di VAS della variante in oggetto ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs n. 152/06 e ss.mm.ii., purchè vengano rispettate le seguenti condizioni:

- Si ricorda che data l'ubicazione dell'area all'interno della perimetrazione del sito inquinato di interesse nazionale del basso bacino del Chienti, l'attività di trasformazione dell'edificio non dovrà incidere sul suolo; non dovranno pertanto essere realizzati interventi costruttivi sull'area. ""

Visto lo Statuto provinciale approvato con Delibera di Consiglio Provinciale n. 7 del 14.01.10;

D E T E R M I N A

1. l'esclusione dalla procedura di VAS della variante in oggetto ai sensi dell'art. 12 del D.lgs 152/06 e ss.mm.ii., purchè vengano rispettate le seguenti condizioni:

- Si ricorda che data l'ubicazione dell'area all'interno della perimetrazione del sito inquinato di interesse nazionale del basso bacino del Chienti, l'attività di trasformazione dell'edificio non dovrà incidere sul suolo; non dovranno pertanto essere realizzati interventi costruttivi sull'area.

2. di comunicare il presente provvedimento:

- al Comune di Porto S. Elpidio;
- alle Amministrazioni coinvolte;
- al Segretario Generale per gli adempimenti previsti dallo Statuto ed all'Assessore competente in occasione dell'invio dell'elenco mensile riepilogativo delle determinazioni dirigenziali;

3. di procedere alla sua pubblicazione all'Albo Pretorio e sul sito web della Provincia di Fermo (www.provincia.fm.it);
4. Di dare atto che il presente provvedimento non sostituisce nessun altro parere o autorizzazione richiesto dalle vigenti norme e che viene emesso fatti salvi eventuali diritti di terzi;

Di rappresentare ai sensi dell'art. 3 comma 4° della L. n. 241/90 che la presente determinazione può essere impugnata dinanzi al TAR entro 60 giorno con ricorso giurisdizionale oppure entro 120 giorni con ricorso straordinario amministrativo al Capo dello Stato.

Il Responsabile del procedimento
Ing. IVANO PIGNOLONI

Il Dirigente del Settore
Ing. IVANO PIGNOLONI

Il presente atto viene pubblicato in elenco